

Protokoll

über die Sitzung **Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land** am Mittwoch, **14.09.2022**, 19:30 Uhr, im Feuerwehrschulungsraum Dudensen, **Dudenser Str. 43, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen 118**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Heinz-Günter Jaster

Mitglieder

Herr Thorsten Geisler

Herr Frank Hahn

Herr Benjamin Hoppe

Herr Marco Niemeyer

Herr Clemens Scharnhorst

Herr Christian Schwertner

Herr Hans-Otto Weidemann

Herr Falko Martin Wolf

Verwaltungsangehörige/r

Frau Raziye Kulaksiz

Zuhörer/innen

4

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:06 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 08.06.2022
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Vortrag von Herrn Marco Braune-Frehse von der LeineNetz GmbH zum Stand des Glasfaserausbaus im Mühlenfelder Land
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2023; Beteiligung der Ortsräte **2022/183**
- 6 Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 513 B "Vor dem Linnenbalken - 2. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, Grundsatzbeschluss **2022/202**
- 7 Antrag der Jugendfeuerwehr Hagen auf einen Zuschuss - gemäß der Richtlinie zur Förderung von Jugendarbeit - für ein Mannschaftszelt
- 8 Antrag der CDU- und der SPD-Fraktion auf Zuschuss für die musikalische Früherziehung in der Kita Dudensen
- 9 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ortsbürgermeister Jaster eröffnet die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 08.06.2022

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.06.2022 wird einstimmig genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Frau Kulaksiz verliest die Stellungnahme der Verwaltung zu TOP „Einwohnerfragestunde“ im öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.06.2022 wie folgt:

Verlagerung des Edeka Marktes: Die Fragen können jetzt noch nicht beantwortet werden, sondern ergeben sich erst im Laufe des Bauleitplanverfahrens. Diese Fragen werden aber bereits jetzt an das Planungsbüro weitergereicht, damit die angesprochenen Sachpunkte bei der Ausarbeitung ganz besonders im Auge behalten werden.

Frau Kulaksiz verliest weiterhin die Stellungnahmen der Verwaltung zu TOP „Anfragen“ im öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.06.2022 wie folgt:

Sachstand zum Thema Bebauungsplan „Im Bruche“: Das Planungsbüro hat Herrn Nülle (Fachdienst Stadtplanung) letzte Woche den überarbeiteten Vorentwurf für die Planung zugeschickt, der jetzt gemeinsam mit anderen Fachämtern geprüft wird.

Schlecht befahrbarer Seitenstreifen „Im Or“: Die Kollegen aus dem Bereich „Straßenunterhaltung“ werden sich den Seitenstreifen kurzfristig anschauen und ggfs. Maßnahmen einleiten.

Sachstand bzgl. der Brücke „Hahnstraße“: Es hat eine „EU-Ausschreibung“ für die Planungsleistungen gegeben. Der Auftrag ist vor zwei Wochen dem Büro „SWECO“ aus Hannover erteilt worden. Sobald die Grundlagen ermittelt wurden, werden in einer der nächsten Ortsratssitzungen das Projekt und die weiteren Schritte vorgestellt.

3.1. Vortrag von Herrn Marco Braune-Frehse von der LeineNetz GmbH zum Stand des Glasfaserausbaus im Mühlenfelder Land

Herr Marco Braune-Frehse von der LeineNetz GmbH stellt sich vor und berichtet über den Stand des Glasfaserausbaus im Mühlenfelder Land. Herr Ortsbürgermeister Jaster merkt an, dass u.a. in den Stadtteilen Dudensen und Hagen einige Straßenarbeiten ausgebessert werden müssten und bedankt sich bei Herrn Braune-Frehse für den Vortrag und die bisher erbrachte Leistung.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Fragen zum Thema Glasfaserausbau:

Ein Bürger aus Dudensen weist auf ein Problem bzgl. der Kündigung des alten Vertrages hin. Der Support wird den Kündigungsprozess überprüfen.

Herr Schwertner fragt an, wann die letzten Kunden ihre Endgeräte erhalten. Laut Herrn Braune-Frehse dauert die Ausstattung bei Kunden, die einen Installationservice gebucht haben, etwas länger. In den nächsten vier Wochen sollte dies aber voraussichtlich erfolgen.

Ein Bürger fragt an, warum die Stromkabel bei den Baggerarbeiten nicht direkt mit eingezogen werden. Laut Herrn Braune-Frehse wird eine Netzsimulationsberechnung durchgeführt, um die Leistungsaufnahme in den Stromnetzen zu prüfen und dementsprechend werden die Arbeiten durchgeführt.

Herr Wolf fragt an, ob sich die Mobilfunkanbieter mit auf das Glasfasernetz draufschaalten werden. Dieses ist bereits in Umsetzung und soll bis Ende 2023 erfolgt sein.

Weitere Fragen:

Ein Bürger aus dem Stadtteil Hagen merkt an, dass das Verkehrsschild „Anlieger, land- u. forstwirtschaftl. Verkehr frei“ vom Stadtteil Hagen kommend („Am Gänseberg“) Richtung Stadtteil Dudensen („Dudenser Straße“) demontiert und unrechtmäßig durch ein anderes Schild „Dem Wild zuliebe, Hunde bitte an die Leine“ ersetzt wurde und bittet darum den Ursprung wiederherzustellen. Die Schilder sind als Abbildung in der **Anlage 1** beigefügt. Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten.

Herr Fred Reineke aus dem Stadtteil Hagen fragt an, wann mit der Zusage für die Verlängerung des Dorferneuerungsprojektes gerechnet werden kann. Herr Hahn teilt mit, dass der entsprechende Antrag dazu zeitnah gestellt wird.

Herr Reineke bekennt sich zudem als Kontaktperson bezüglich des Fragenkatalogs zum Thema Verlagerung des Edeka-Marktes im Stadtteil Hagen.

Zugleich merkt er an, dass Agravis im Stadtteil Hagen den Pachtvertrag zum 31.12.22 gekündigt hat und schlägt das vorhandene Grundstück für die Verlagerung des Edeka-Marktes vor. Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten.

5. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2022/183 2023; Beteiligung der Ortsräte

Herr Hahn bittet weiterhin um Unterstützung für die Projekte, die im Rahmen der Dorferneuerung umgesetzt werden und fragt nach dem aktuellen Stand des Ortsratsbudgets.

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Der Ortsrat der Ortschaft ... nimmt die Ansätze für das Jahr 2023 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.

2. Der Ortsrat der Ortschaft ... schlägt nachstehende Maßnahmen vor:

Ergebnishaushalt

- a) ...
- b) ...
- c) ...

Investitionshaushalt

- a) ...
- b) ...
- c) ...

3. Der Ortsrat der Ortschaft ... schlägt folgende Maßnahmen zur Haushaltsstabilisierung vor:

- a) ...
- b) ...
- c) ...

Die vorgeschlagenen Maßnahmen für den Ergebnis- und Investitionshaushalt sind nach ihrer Dringlichkeit geordnet, wobei die wichtigsten Maßnahmen als erstes genannt werden.

Der/Die Ortsbürgermeister/in wird beauftragt, die Vorschläge gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und - sofern notwendig - zu begründen.

6. **Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 513 B "Vor dem Linnenbalken - 2. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, Grundsatzbeschluss** 2022/202

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 513 B "Vor dem Linnenbalken - 2. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird zugestimmt.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung von Wohnbauflächen zur bedarfsgerechten Entwicklung des Stadtteiles Hagens unter Berücksichtigung der Nutzung vorhandener Infrastruktur.

2. Die Bauleitplanung ist im Auftrag und auf Kosten des Antragstellers zu erstellen. Die Planung und das zugehörige Verfahren sind durch ein externes Planungsbüro durchzuführen.
3. Die Planung soll auf die Agenda des Fachdienstes Stadtplanung genommen werden und im Sinne der beabsichtigten gleichmäßigen Wohngebietsentwicklung in den beiden kooperierenden ländlichen Kleinzentren Hagen und Eilvese soll das Planverfahren kurzfristig eingeleitet werden.

7. Antrag der Jugendfeuerwehr Hagen auf einen Zuschuss - gemäß der Richtlinie zur Förderung von Jugendarbeit - für ein Mannschaftszelt

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land befürwortet einstimmig den Antrag der Jugendfeuerwehr Hagen auf einen Zuschuss. Herr Hahn merkt dabei an, dass unterschiedliche Beträge genannt wurden.

8. Antrag der CDU- und der SPD-Fraktion auf Zuschuss für die musikalische Früherziehung in der Kita Dudensen

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land befürwortet einstimmig den Antrag der CDU- und SPD-Fraktion auf einen Zuschuss für die musikalische Früherziehung in der Kita Dudensen.

9. Anfragen

Herr Hahn weist auf die Busproblematik im Stadtteil Hagen hin. Die genauen Ausfälle wurden von der Grundschulleitung, Frau Ludowig, dokumentiert und sind als **Anlage 2** beigefügt. Die Verwaltung wird um schnellstmögliche Klärung gebeten.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Ortsbürgermeister Jaster um 20:52 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 28.09.2022