

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mandelsloh** am Donnerstag, **15.09.2022**, 19:30 Uhr,
im Sporthaus TV **Mandelsloh, Überm See 40, 31535 Neustadt, Stadtteil Mandelsloh 0808**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Tillmann Zietz

Mitglieder

Frau Cornelia Adamiec

Frau Antje Bergmann

Herr Fritz-Helmut Heinemann

Frau Stefanie Kuhlmann

Herr Norman Kühn

Frau Wiebke Osigus

ab 20:00 Uhr anwesend.

Herr Matthias Rabe

Frau Heike Stünkel-Rabe

Herr Sven Wegener

Verwaltungsangehörige/r

Herr Dominik Rüffert

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

3 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:17 Uhr

Tagesordnung

- 1 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.06.2022
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
 - 3.1 Anfrage zum Feuerwehrgerätehaus
 - 3.2 Anfrage zum Radwegbau Mandelsloh-Helstorf
 - 3.3 Anfrage zur Tempo-30-Zone in Lutter
 - 3.4 Anfrage zum Grundstück gegenüber des Combi-Marktes
- 4 Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2023; Beteiligung der Ortsräte **2022/183**
- 5 Antrag der Dorfgemeinschaft Welze auf Zuschuss für eine Bank am Beachvolleyballplatz
- 6 Antrag Ortsvertrauensmann Mandelsloh, Gerd Mönch-Tegeder, auf zwei Sitzbänke
- 7 Antrag Bürgerbus Samtgemeinde Schwarmstedt auf Betriebskostenzuschuss für Bürgerbusbetrieb Schwarmstedt
- 8 Antrag auf Energiekostenzuschuss für das Dorfgemeinschaftshaus Niedernstöcken
- 9 Anfragen

I. Öffentlicher Teil

1. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.06.2022**

Herr Hahn eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die anwesenden Zuhörer/innen.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst mehrheitlich bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.06.2022 wird genehmigt.

2. **Berichte und Bekanntgaben**

Herr Hahn berichtet:

- Beim Entenrennen hat die Ente aus Amedorf den 2. Platz und die Ente aus Brase den 4. Platz belegt. Die 200,00 EUR Preisgeld für den 2. Platz werden der Dorfgemeinschaft Amedorf übergeben.
- Zum Bau des Radweges Mandelsloh/Helstorf gebe es viele Anfragen und Beschwerden von Bürgerinnen und Bürgern. Er sei im Gespräch mit der Landesstraßenbaubehörde und dem Bauleiter und hofft, dass der Bau am 08.11.2022 abgeschlossen ist. Hinsichtlich der Straßensperrung könne seitens des Orsrates nichts unternommen werden.
- Es habe einen Ortstermin mit der Stadtverwaltung und den Anwohnerinnen und Anwohnern des Bürgermeister-Thies-Weg 5 zum Thema Verkehrsberuhigung gegeben. Zwei Parkplätze sollen nun gesperrt und eine Verkehrsberuhigung geschaffen werden.
- Die Schranke zwischen dem Friedhof und dem Altenheim sei erneut beschädigt und nun auch entwendet worden. Die Stadtverwaltung habe bereits eine neue bestellt.
- Es liegt ein Brief der Firma ecoJoule (**Anlage 1**) vor.
- Im November soll eine Vereinsvertreterversammlung stattfinden, in welcher Zuschüsse an die Vereine ausgeschüttet werden sollen.

Herr Ruffert verliest nachfolgende Stellungnahme zur Anfrage „Anbindung der Buslinie 840 an Mandelsloh“ aus der letzten Ortsratssitzung:

„Die Anfrage wurde zuständigkeitshalber an das ÖPNV-Angebotsmanagement der Region Hannover weitergeleitet. Sobald der Verwaltung die Stellungnahme der Region vorliegt wird diese dem Ortsrat weitergeleitet.“

3. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Frau Messerschmidt berichtet, dass im Infokasten am „grünen Fleck“ noch immer sehr veraltete Informationen aus dem Ortsrat hängen. Sie fragt, ob sie diese bei nächster Gelegenheit

abnehmen darf. Herr Hahn sagt zu, dass er diese Unterlagen abhängen und den Infokasten in Zukunft wieder mit neuen Informationen aus dem Ortsrat bestücken wird.

3.1. Anfrage zum Feuerwehrgerätehaus

Herr Mönch-Tegeder fragt, ob es einen Terminplan für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Mandelsloh gebe. Der Ortsrat bittet die Verwaltung um eine Antwort.

Antwort der Verwaltung:

„Es gibt einen überarbeiteten Rahmenterminplan:

- IV. Quartal 2022 - Bauantragsplanung, Baugenehmigung*
- I.-II. Quartal 2023 - Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe*
- II. Quartal 2023 - Baubeginn*
- II. Quartal 2024 - Fertigstellung*

Die Architekten erarbeiten im Zuge der Bauantragsplanung einen detaillierten Bauzeitenplan.

Fachdienst Immobilien“

3.2. Anfrage zum Radwegbau Mandelsloh-Helstorf

Herr Lietzau fragt, ob der Ortsrat bei der Straßensperrung zwischen Mandelsloh und Helstorf beteiligt worden ist. Im Ortsrat ist man sich nicht sicher und bittet die Verwaltung um Recherche.

Weiterhin fragt Herr Lietzau, ob nur Radweg erbaut oder ob die Straße gleich mit erneuert werde. Herr Hahn sagt, dass auch die Straße erneuert werde.

3.3. Anfrage zur Tempo-30-Zone in Lutter

Herr Lietzau fragt, weshalb in Lutter so viele Tempo-30 Zone Schilder aufgestellt wurden. Herr Rabe antwortet hierzu, dass dies auf Wunsch von Lutteranern im Ortsrat vorangetrieben wurde. Weiterhin fragt Herr Lietzau, ob nicht ganz Lutter zur Tempo-30 Zone erklärt werden könne.

Antwort der Verwaltung:

„Die gesamte Ortschaft Lutter als Tempo 30-Zone auszuweisen ist nicht möglich, da die Lutter Straße eine Kreisstraße ist (K 306). § 45 der Straßenverkehrsordnung (StVO) untersagt die Ausweisung von Tempo 30-Zonen auf Straßen für den übergeordneten Verkehr. Zitat: „Die Zonen-Anordnung darf sich weder auf Straßen des überörtlichen Verkehrs (Bundes-, Landes- und Kreisstraßen) noch auf weitere Vorfahrtstraßen (Zeichen 306) erstrecken.““

3.4. Anfrage zum Grundstück gegenüber des Combi-Marktes

Herr Lietzau fragt weiter, ob es Pläne zum Grundstück gegenüber vom Combi-Markt gibt. Herr Hahn antwortet hierzu, dass dort immer noch ein Supermarkt (Edeka) geplant sei, dieser laut dem aktuellem regionalem Raumordnungsprogramm (rrop) allerdings nur 800 m² groß sein könne. Zudem solle dort bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden.

4. **Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2022/183**
 2023; Beteiligung der Ortsräte

Herr Heinemann meint, dass man es nicht tolerieren könne, dass die Pro-Kopf-Verschuldung in kürzester Zeit dermaßen erhöht wurde. Aus dem Ortsrat wird die Idee geboren, den Beschlussvorschlag abzulehnen.

Herr Ruffert erläutert, dass es sich gemäß § 93 Absatz 2 Satz 3 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes um eine Anhörung handelt. Eine Ablehnung würde vor diesem Hintergrund rein logisch keinen Sinn ergeben.

Daraufhin erweitert der Ortsrat den Beschlussvorschlag einstimmig um den Punkt „Der Ortsrat Mandelsloh spricht sich gegen den Gesamthaushalt und insbesondere gegen die hohe Pro-Kopf-Verschuldung aus.“

Anschließend fasst der Ortsrat Mandelsloh einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh nimmt die Ansätze für das Jahr 2023 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.
2. *Der Ortsrat Mandelsloh spricht sich gegen den Gesamthaushalt und insbesondere gegen die hohe Pro-Kopf-Verschuldung aus.*
3. Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh schlägt nachstehende Maßnahmen vor:

Ergebnishaushalt

-

Investitionshaushalt

-

4. Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh schlägt folgende Maßnahmen zur Haushaltsstabilisierung vor:
 - a) Neubewertung der Standortfrage der Grundschule Mandelsloh/Helstorf basierend auf der Wirtschaftlichkeit

Die vorgeschlagenen Maßnahmen für den Ergebnis- und Investitionshaushalt sind nach ihrer Dringlichkeit geordnet, wobei die wichtigsten Maßnahmen als erstes genannt werden.

Der/Die Ortsbürgermeister/in wird beauftragt, die Vorschläge gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und - sofern notwendig - zu begründen.

5. Antrag der Dorfgemeinschaft Welze auf Zuschuss für eine Bank am Beachvolleyballplatz

Dem Ortsrat Mandelsloh liegt ein Antrag der Dorfgemeinschaft Welze vor (**Anlage 2**).

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem Antrag auf Bezuschussung aus Ortsratsmitteln wird zugestimmt.

6. Antrag Ortsvertrauensmann Mandelsloh, Gerd Mönch-Tegeder, auf zwei Sitzbänke

Herr Mönch-Tegeder begründet seinen Antrag auf Bezuschussung (**Anlage 3**).

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem Antrag auf Bezuschussung aus Ortsratsmitteln wird zugestimmt.

7. Antrag Bürgerbus Samtgemeinde Schwarmstedt auf Betriebskostenzuschuss für Bürgerbusbetrieb Schwarmstedt

Im Ortsrat werden Betriebskostenzuschüsse aus Ortsratsmitteln diskutiert. Frau Stünkel-Rabe stellt den Antrag den Punkt auf die nächste Sitzung zu verschieben. Der Verein solle zunächst Zahlen, Daten und Fakten liefern. Dem Antrag auf Vertagung wird einstimmig zugestimmt.

Herr Hahn sagt zu, die geforderten Daten zu besorgen.

8. Antrag auf Energiekostenzuschuss für das Dorfgemeinschaftshaus Niedernstöcken

Der Antrag auf Energiekostenzuschuss für das Dorfgemeinschaftshaus Niedernstöcken wird von Herrn Wegener erläutert. Nach Diskussion wird auch dieser Antrag einstimmig auf die nächste Sitzung des Orsrates Mandelsloh vertagt.

9. Anfragen

Herr Heinemann reicht eine Anfrage zum Balneon (**Anlage 4**) ein.

Antwort der Verwaltung:

„Nach Auffassung des FD 20 ist hier, was den Inhalt der Anfrage betrifft, die Zuständigkeit des Orsrates Mandelsloh nicht gegeben.“

Frau Osigus berichtet, dass sie noch Geld vom Entenrennen 2021 für die Dorfgemeinschaft Niedernstöcken habe. Hierfür sei bis dato keine Verwendung gefunden worden. Über die Verwendung soll in der nächsten Sitzung des Orsrates gesprochen werden.

Herr Hahn schließt die Sitzung mit einem Dank an die Anwesenden um 21:17 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 26.09.2022