



**1. BA Neu:
32.339 m²**

**2. BA Neu:
18.288 m²**

**1. BA
Combi Markt
Neu 9.475 m²**

Stadt Neustadt a. Rbge.
Stadtteil Mandelsloh

**Erweiterung Wohnbebauung Wiekfeld
- Flächenübersicht -**

Stand 20.07.2022, Maßstab 1 : 1.500
ausgearbeitet:

Susanne Vogel
Architektin Bauleitplanung

für:

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2022 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Stadt Neustadt, Erweiterung Wohnbebauung Wiekfeld			
Flächenbilanz 1. Bauabschnitt (BA)			
Grobe Flächenabschätzung auf Basis ALKIS!		Stand: 20.07.2022	
1. Bauabschnitt ohne SO			
Art der Nutzung	Fläche (m ²)	Fläche (m ²)	Anteil (%)
Allgemeines Wohngebiet (WA)		18.225	56,4%
	WA (1)	2.701	
	WA (2)	3.872	
	WA (3)	7.358	
	WA (4)	4.294	
Mischgebiet (MI)		4.723	14,6%
öffentliche Straßenverkehrsflächen		4.770	14,8%
	Straße (1)	1.250	
	Straße (2)	3.520	
Verkehrsfläche bes. Zw.-B. (P)		682	2,1%
Fuß- und Radweg		693	2,1%
	F+R (1)	144	
	F+R (2)	68	
	F+R (3)	481	
Grünfläche Gesamt		3.242	10,0%
	Regenrückhaltung (1)	1.477	
	Regenrückhaltung (2)	1.258	
	Bepflanzung (1)	57	
	Bepflanzung (2)	114	
	Bepflanzung (3)	336	
Bruttobauland		32.335	100,0%
1. Bauabschnitt SO			
Art der Nutzung	Fläche (m ²)	Fläche (m ²)	Anteil (%)
Sondergebiet (SO)		9.475	100,0%
Bruttobauland		9.475	100,0%
Gesamtfläche 1. BA mit SO		41.813	100,0%

Stadt Neustadt, Erweiterung Wohnbebauung Wiekfeld			
Flächenbilanz 2. Bauabschnitt (BA)			
Grobe Flächenabschätzung auf Basis ALKIS!			Stand: 20.07.2022
2. Bauabschnitt			
Art der Nutzung		Fläche (m²)	Anteil (%)
Allgemeines Wohngebiet (WA)		15.691	85,8%
	WA (1)	682	
	WA (2)	8.674	
	WA (3)	3.783	
	WA (4)	2.552	
öffentliche Straßenverkehrsflächen		2.322	12,7%
	Straße (1)	1.442	
	Straße (2)	657	
	Straße (3)	223	
Grünfläche Gesamt		274	1,5%
	Bepflanzung (1)	80	
	Bepflanzung (2)	80	
	Bepflanzung (3)	54	
	Bepflanzung (4)	60	
Bruttobauland		18.287	100,0%