



<b>Stadt Neustadt, Erweiterung Wohnbebauung Wiekfeld</b>			
<b>Flächenbilanz 1. Bauabschnitt (BA)</b>			
Grobe Flächenabschätzung auf Basis ALKIS!		Stand: 20.07.2022	
<b>1. Bauabschnitt ohne SO</b>			
Art der Nutzung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Fläche (m <sup>2</sup> )	Anteil (%)
<b>Allgemeines Wohngebiet (WA)</b>		<b>18.225</b>	<b>56,4%</b>
	WA (1)	2.701	
	WA (2)	3.872	
	WA (3)	7.358	
	WA (4)	4.294	
<b>Mischgebiet (MI)</b>		<b>4.723</b>	<b>14,6%</b>
<b>öffentliche Straßenverkehrsflächen</b>		<b>4.770</b>	<b>14,8%</b>
	Straße (1)	1.250	
	Straße (2)	3.520	
<b>Verkehrsfläche bes. Zw.-B. (P)</b>		<b>682</b>	<b>2,1%</b>
<b>Fuß- und Radweg</b>		<b>693</b>	<b>2,1%</b>
	F+R (1)	144	
	F+R (2)	68	
	F+R (3)	481	
<b>Grünfläche Gesamt</b>		<b>3.242</b>	<b>10,0%</b>
	Regenrückhaltung (1)	1.477	
	Regenrückhaltung (2)	1.258	
	Bepflanzung (1)	57	
	Bepflanzung (2)	114	
	Bepflanzung (3)	336	
<b>Bruttobauland</b>		<b>32.335</b>	<b>100,0%</b>
<b>1. Bauabschnitt SO</b>			
Art der Nutzung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Fläche (m <sup>2</sup> )	Anteil (%)
<b>Sondergebiet (SO)</b>		<b>9.475</b>	<b>100,0%</b>
<b>Bruttobauland</b>		<b>9.475</b>	<b>100,0%</b>
<b>Gesamtfläche 1. BA mit SO</b>		<b>41.813</b>	<b>100,0%</b>

<b>Stadt Neustadt, Erweiterung Wohnbebauung Wiekfeld</b>			
<b>Flächenbilanz 2. Bauabschnitt (BA)</b>			
Grobe Flächenabschätzung auf Basis ALKIS!			Stand: 20.07.2022
<b>2. Bauabschnitt</b>			
Art der Nutzung		Fläche (m²)	Anteil (%)
<b>Allgemeines Wohngebiet (WA)</b>		<b>15.691</b>	<b>85,8%</b>
	WA (1)	682	
	WA (2)	8.674	
	WA (3)	3.783	
	WA (4)	2.552	
<b>öffentliche Straßenverkehrsflächen</b>		<b>2.322</b>	<b>12,7%</b>
	Straße (1)	1.442	
	Straße (2)	657	
	Straße (3)	223	
<b>Grünfläche Gesamt</b>		<b>274</b>	<b>1,5%</b>
	Bepflanzung (1)	80	
	Bepflanzung (2)	80	
	Bepflanzung (3)	54	
	Bepflanzung (4)	60	
<b>Bruttobauland</b>		<b>18.287</b>	<b>100,0%</b>