

## Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, **07.09.2022**, 18:30 Uhr, im **Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31,31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Frau Melanie Stoy

ab 19:04 Uhr (TOP 7)

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Willi Ostermann

Frau Marie Zoey Wolters

### Mitglieder

Herr Harald Baumann

Frau Jasmina Cortese

Herr Mohamed Khaled

Herr Jonathan Krause

Herr Edward-Philipp Pieper

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz-Jürgen Richter

Frau Anja Sternbeck

Herr Dr. Harald Wachsmuth

### Verwaltungsvorstand

Frau Annette Plein

Fachbereichsleiterin 2

### Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake

Herr Thomas Stolte

### Gäste

Gäste

Sven Kanngießer (Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH (GEG))

### Verwaltungsangehörige/r

Herr Sebastian Fleischer

Frau Sarah Patrizia Guretzki

Herr Pawel Lizon

Frau Isa Wedemeyer

Frau Heidi Zerr

Fachdienst Tiefbau

Fachdienst Tiefbau

Fachdienst Stadtplanung

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Fachdienst Stadtplanung

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

6 Personen

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:28 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.04.2022, 04.05.2022 und 06.07.2022
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Vorstellung des Projekts "semi-mobiles Mobiliar (Perspektive Innenstadt)" durch Herrn Hemens von der Wirtschaftsförderung
- 5 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 6 Bebauungsplan Nr. 143 "Hans-Böckler-Straße" 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt  
- Aufstellungsbeschluss  
- Auslegungsbeschluss **2021/066/1**
- 7 Straßenerneuerung "Memeler Straße" - Prüfung zur Bereitstellung von Parkplätzen in Konkurrenz zu den dortigen Bäumen **2022/123**
- 8 FDP-Antrag zur Verlegung des FC Wackers **2022/151**
- 9 Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2023; Beteiligung der Ortsräte **2022/183**
- 10 Bebauungsplan Nr. 168 „Gewerbegebiet Moorgärten“, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt  
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden **2022/184**
- 11 Straßenreinigung; hier: 3. Änderung des Straßenverzeichnisses der Straßenreinigungsverordnung der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 01.10.2009 sowie Änderung der Gesetzesgrundlage **2022/194**
- 12 Bauliche Umsetzung Fahrradstraße Wallgraben/Apothekengasse und Fahrradweg An der kleinen Leine  
- Projektfeststellung **2022/200**
- 13 Antrag des FC Wacker Neustadt e.V. auf Zuschuss für die Grünanlage
- 14 Antrag des Schachklubs Neustadt a. Rbge. von 1960 e.V. auf Zuschuss für die Stadtmeisterschaft
- 15 Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG
- 16 Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Frau Wolters übernimmt die Sitzungsleitung stellvertretend für Frau Stoy. Sie eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnungspunkte 4 (Einwohnerfragestunde) und 5 (Vorstellung des Projekts semi-mobiles Mobiliar) werden getauscht.

Die Tagesordnungspunkte 6 (Bebauungsplan Nr. 143 "Hans-Böckler-Straße" 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, Vorlage 2021/066/1) und 9 (Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2023; Beteiligung der Ortsräte, Vorlage 2022/183) werden einstimmig abgesetzt.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.04.2022, 04.05.2022 und 06.07.2022**

Die Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.07.2022 wird vertagt.

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 8 Ja-Stimmen bei 3 Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.04.2022 wird genehmigt.

-

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 10 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.05.2022 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Keine

**4. Vorstellung des Projekts "semi-mobiles Mobiliar (Perspektive Innenstadt)" durch Herrn Hemens von der Wirtschaftsförderung**

Herrn Hemens stellt die Präsentation (**Anlage 1**) vor und berichtet, dass die Möbel noch dieses Jahr beschafft und bis März 2023 aufgestellt werden sollen.

**5. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Die als **Anlage 2** beigefügten Fragen werden formuliert.

6. **Bebauungsplan Nr. 143 "Hans-Böckler-Straße" 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt** 2021/066/1  
- Aufstellungsbeschluss  
- Auslegungsbeschluss

Abgesetzt

7. **Straßenerneuerung "Memeler Straße" - Prüfung zur Bereitstellung von Parkplätzen in Konkurrenz zu den dortigen Bäumen** 2022/123

Herr Ostermann übernimmt die Sitzungsleitung für die Tagesordnungspunkte 7 und 8.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden abweichenden empfehlenden

**Beschluss:**

Auf die Herstellung von Parkplätzen wird *derzeit* verzichtet.

8. **FDP-Antrag zur Verlegung des FC Wackers** 2022/151

Herr Pieper stellt eine Stellungnahme der FDP zur Vorlage sowie weitere Anfragen vor (**Anlage 3**). *(Anm.: Die Anfragen sind in Bearbeitung)*

Die Beschlussfassung wird zurückgestellt.

9. **Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2023; Beteiligung der Ortsräte** 2022/183

Abgesetzt

Frau Stoy übernimmt die Sitzungsleitung.

10. **Bebauungsplan Nr. 168 „Gewerbegebiet Moorgärten,, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt** 2022/184  
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden

Frau Plein kündigt ein aktualisiertes Lärmgutachten an. *(Anm.: Der Entwurf der Schalltechnischen Untersuchung vom 27.07.22 wurde der Vorlage inzwischen beigefügt.)*

Die Vertreter der Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH (GEG) stellen die Planzeichnung vor und erläutern die verschiedenen Gutachten.

Der Ortsrat vertagt die Beschlussfassung aufgrund der unvollständigen Unterlagen in die nächste Sitzung, zu der auch der Lärmgutachter eingeladen werden soll.

11. **Straßenreinigung; hier: 3. Änderung des Straßenverzeichnisses der Straßenreinigungsverordnung der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 01.10.2009 sowie Änderung der Gesetzesgrundlage** 2022/194

Herr Dr. Wachsmuth erkundigt sich, welche Mehrkosten für die Stadt entstehen.

*Stellungnahme der Verwaltung:*

*Die Straßenreinigungsgebühren sollen die Kosten der Straßenreinigung decken. Die Stadt trägt den nicht umlagefähigen Teil der Kosten. Dieser Anteil ist gemäß der aktuellen Straßenreinigungsgebührensatzung auf 30 v.H. in der Reinigungsklasse I (RK I) der gesamten Straßenreinigungskosten festgesetzt.*

*Die Kosten für die Straßenreinigung in der Reinigungsklasse I (aktuell div. Straßen in der Kernstadt und Moordorfer Straße, Poggenhagen) belaufen sich auf ca. 49.000 €/Jahr. Die Kosten werden den anliegenden Grundstückseigentümern an den gereinigten Straßen zu 70% in der RK I übertragen. Das sogenannte Allgemeininteresse i.H.v. 30% in der RK I trägt der städtische Haushalt. Das ergibt aktuell einen Eigenanteil der Stadt an der Straßenreinigung von ca. 14.700 €/Jahr.*

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt die 3. Änderungsverordnung zur Verordnung über Art und Umfang der Straßenreinigung in der Stadt Neustadt a. Rbge. einschließlich Straßenverzeichnis vom 01.10.2009 in der beigefügten Fassung. Die Ausfertigung wird zum Bestandteil der Niederschrift erklärt.

12. **Bauliche Umsetzung Fahrradstraße Wallgraben/Apothekengasse und Fahrradweg An der kleinen Leine - Projektfeststellung** 2022/200

Die Stellungnahme des Sicherheitsauditors soll dem Protokoll beigefügt werden. **(Anlage 4)**

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 11 Ja-Stimmen bei einer Gegenstimme folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Der baulichen Umsetzung der Fahrradstraße „Wallgraben/Apothekengasse“ und dem Fahrradweg „An der kleinen Leine“ wird zugestimmt.

13. **Antrag des FC Wacker Neustadt e.V. auf Zuschuss für die Grünanlage**

Der Beschluss über den Umzug des FC Wacker soll abgewartet werden.

**14. Antrag des Schachklubs Neustadt a. Rbge. von 1960 e.V. auf Zuschuss für die Stadtmeisterschaft**

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Schachklub Neustadt am Rübenberge von 1960 e.V. erhält für die Offene Stadtmeisterschaft und die Offene Neustädter Schachjugendmeisterschaft einen Zuschuss i. H. v. insgesamt 300,00 EUR. Die Mittel sollen für Einkäufe in der Kernstadt genutzt werden.

**15. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG**

Es liegen keine neuen Anträge vor.

**16. Anfragen**

- a) Auf Nachfrage von Herrn Dr. Wachsmuth erklärt Frau Plein, dass der Termin mit dem Amt für regionale Landesentwicklung (ARL) zum Veranstaltungszentrum Leinepark erfolgt sei und das ARL abschlägig beschieden habe.
- b) Herr Dr. Wachsmuth spricht das Thema Parken von E-Rollern an. Herr Pieper verweist dazu auf die Pressemitteilung des Bürgermeisters. **(Anlage 5)**
- c) Herr Dr. Wachsmuth berichtet, dass ein Grünweg am Grundstück der ev. Kita an der Kreuzung Memeler Str. / Kleiner Tösel als Parkfläche genutzt werde und erkundigt sich, ob das zulässig ist.
- d) Herr Fleischer erklärt auf Nachfrage von Herrn Dr. Wachsmuth, dass erste Ergebnisse des Verkehrskonzeptes voraussichtlich im Herbst der Politik vorgelegt werden.
- e) Herr Rabe berichtet, dass die Autos am Ortseingang am Balneon (Leinstraße) sehr oft deutlich zu schnell fahren und erkundigt sich, ob hier eine 30er Zone eingerichtet werden kann.

*Stellungnahme der Verwaltung:*

*Die Leinstraße auf Höhe des Balneons und der KGS ist Teil der Landesstraße 191. Da an Straßen des überörtlichen Verkehrs (Bundes-, Landes- und Kreisstraßen) gemäß § 45 der Straßenverkehrsordnung keine Tempo 30-Zone angeordnet werden darf, würde somit lediglich eine streckenbezogene Temporeduzierung auf 30 km/h in Frage kommen.*

*Da die Unfallstatistik im Einmündungsbereich zum Balneon nicht auffällig ist und abseits der Fahrbahn ein separierter Fuß- und Radweg vorhanden ist, besteht kein Grund für eine Reduzierung der aktuellen Höchstgeschwindigkeit von 50. Km/h.*

- f) Herr Richter fragt, ob die Entschlammung des Hafens wiederholt oder das Problem grundsätzlich behoben werden kann.
- g) Herr Richter regt an, dass durch die Errichtung eines Eventcenters neben der KGS die Einzäunung des Schulgeländes sinnvoll/notwendig sein könnte. Kinder, die dort Veranstaltungen besuchen, könnten sonst uneingeschränkt die Geräte und Sportflächen nutzen.

h) Frau Stoy berichtet, dass an der Brücke an der kleinen Leine Steine, die dem Uferschutz dienen sollen, im Wasser liegen.

Frau Stoy beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:22 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 28.09.2022