

## Protokoll

über die Sitzung des **Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten** am Dienstag, **04.10.2022**, 18:00 Uhr, im Feuerwehrzentrum Neustadt, **Nienburger Straße 50 a, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Heinz-Günter Jaster

### Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Herr Peter Hake

Herr Hans-Dieter Jaehnke

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Hans-Peter Matthies

Herr Stefan Porscha

Herr Heinz-Jürgen Richter

Frau Christina Schlicker

Herr Wilhelm Wesemann

Frau Marie Zoey Wolters

Herr Arne Wotrubez

Vertreter für Frau Andrea Czernitzki

Vertreter für Herrn Thomas Stolte

Vertreterin für Herrn Mattias Rabe

Vertreter für Herrn Edward-Philipp Pieper

### Verwaltungsvorstand

Frau Annette Plein

Herr Maic Schillack

Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

Erster Stadtrat

### Beratende Mitglieder

Frau Ute Bertram-Kühn

Herr Klaus Hendrian

Herr Torben Klingemann

Herr Werner Magers

Frau Sieglinde Ritgen

Herr Sebastian Streich

### Verwaltungsangehörige/r

Herr Kai Knigge

Frau Iris Mohrhoff

Herr Christoph Richert

Herr Claus-Peter Schmidt

Herr Thomas Völkel

Fachdienst Recht, Versicherungen,  
Feuerwehr

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Fachdienstleitung Zentrale Dienste

Fachdienst Immobilien, Planung und Neubau

Fachdienstleitung Immobilien

### Zuhörer/innen

2 Pressevertreter/in

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:40 Uhr

## Tagesordnung

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 1  | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung   |          |
| 2  | Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.08.2022  |          |
| 3  | Berichte und Bekanntgaben  |          |
| 4  | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes   |          |
| 5  | Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 513 B "Vor dem Linnenbalken - 2. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, Grundsatzbeschluss  | 2022/202 |
| 6  | Wohnbaulandentwicklung in Basse<br>- Grundsatzentscheidung   | 2022/166 |
| 7  | Dorfentwicklungsplanung Mariensee-Bevensen<br>- Initiativanträge des Orsrates Bevensen zur Sanierung/Neubau des DGH Bevensen, zur Umgestaltung des Dorfplatzes in Büren sowie zum Umbau der KITA in Büren<br>- Erstellung des Dorfentwicklungsplanes<br>- Antragstellung | 2022/203 |
| 8  | Bauliche Umsetzung Fahrradstraße Wallgraben/Apothekengasse und Fahrradweg An der kleinen Leine<br>- Projektfeststellung  | 2022/200 |
| 9  | Straßenreinigung; hier: 3. Änderung des Straßenverzeichnisses der Straßenreinigungsverordnung der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 01.10.2009 sowie Änderung der Gesetzesgrundlage  | 2022/194 |
| 10 | Straßenerneuerung "Memeler Straße" - Prüfung zur Bereitstellung von Parkplätzen in Konkurrenz zu den dortigen Bäumen   | 2022/123 |
| 11 | Neubau Sporthalle Grundschule Schneeren, Waldstraße 10, 31535 Neustadt a. Rbge.  | 2022/208 |
| 12 | Planung zur Realisierung des Grundschulstandortes Helstorf   | 2022/210 |
| 13 | Anschaffung einer zweiten semistationären Geschwindigkeitsüberwachungsanlage   | 2022/199 |
| 14 | Bedarfsfeststellung: Beschaffung von zwei Tanklöschfahrzeugen TLF 3000 für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Neustadt a. Rbge., Ortsfeuerwehren Nöpke und Schneeren  | 2022/211 |
| 15 | Neufassung der Gebührenordnung für das Parken an   | 2022/177 |

Einrichtungen zur Überwachung der Parkzeit in Neustadt a.  
Rbge. (Parkgebührenordnung)

- 16** Anfragen
- 16.1** Bahnüberführung Poggenhagen
- 16.2** Innenstadtsanierung, Ausgleichsbetrag
- 16.3** Mandelsloh, Repowering von Windkraftanlagen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Jaster eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnungspunkte 9 (Ergänzungsvorlage folgt), 12 (Vorlage liegt noch nicht vor) und 13 (Beratungsbedarf UWG) werden einvernehmlich von der Tagesordnung abgesetzt.

Der Tagesordnungspunkt 14 wird nach dem Tagesordnungspunkt 4 behandelt.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.08.2022**

Der Ausschuss fasst mehrheitlich bei vier Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.08.2022 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Berichte und Bekanntgaben liegen nicht vor.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

**5. Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 513 B "Vor dem Linnenbalken - 2. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, Grundsatzbeschluss** 2022/202

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 513 B „Vor dem Linnenbalken - 2. Bauabschnitt“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird zugestimmt.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung von Wohnbauflächen zur bedarfsgerechten Entwicklung des Stadtteiles Hagen unter Berücksichtigung der Nutzung vorhandener Infrastruktur.

2. Die Bauleitplanung ist im Auftrag und auf Kosten des Antragstellers zu erstellen. Die Planung und das zugehörige Verfahren sind durch ein externes Planungsbüro durchzuführen.

3. Die Planung soll auf die Agenda des Fachdienstes Stadtplanung genommen werden und im Sinne der beabsichtigten gleichmäßigen Wohngebietsentwicklung in den

beiden kooperierenden ländlichen Kleinzentren Hagen und Eilvese soll das Planverfahren kurzfristig eingeleitet werden.

**6. Wohnbaulandentwicklung in Basse 2022/166**  
**- Grundsatzentscheidung**

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Für den in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/166 dargestellten Bereich, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Die notwendige Flächennutzungsplanänderung soll im Parallelverfahren erfolgen.
2. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Ausweisung eines Wohngebietes zur Deckung des derzeitigen Wohnbedarfes im Stadtteil Basse.
3. Die Bauleitplanung ist im Auftrag und auf Kosten des Grundstückseigentümers zu erstellen und die zugehörigen Verfahren und die Planung durch ein externes Planungsbüro durchzuführen.
4. Die Einleitung des formellen Bauleitplanverfahrens wird erst eingeleitet werden, sobald wieder personelle Kapazitäten im Fachdienst Stadtplanung zur Verfügung stehen.

**7. Dorfentwicklungsplanung Mariensee-Bevensen 2022/203**  
**- Initiativanträge des Orsrates Bevensen zur Sanierung/Neubau des DGH Bevensen, zur Umgestaltung des Dorfplatzes in Büren sowie zum Umbau der KITA in Büren**  
**- Erstellung des Dorfentwicklungsplanes**  
**- Antragstellung**

Nach ein paar erläuternden Worten kündigt Frau Plein die Beifügung einer Zeitschiene an das Protokoll an. Anschließend fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Den Initiativanträgen des Orsrates Bevensen zur Sanierung/Neubau des Dorfgemeinschaftshauses Bevensen, zur Umgestaltung des Dorfplatzes in Büren sowie zum Umbau der KITA in Büren wird vorerst nicht gefolgt (Anlagen 1-3).
2. Der Dorfentwicklungsplan für den Dorfverbund „Mariensee-Bevensen“ ist zunächst fertigzustellen und anschließend dem Amt für regionale Landesentwicklung - Leine-Weser zur Genehmigung vorzulegen.

**8. Bauliche Umsetzung Fahrradstraße Wallgraben/Apothekengasse 2022/200**  
**und Fahrradweg An der kleinen Leine**  
**- Projektfeststellung**

Herr Richter bittet mehr Parkraum - vor allem in dem Bereich, der der Gesundheitsvorsorge dient, - zu akquirieren; Frau Plein wird den Hinweis aufnehmen.

Daraufhin fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

### Beschluss:

Der baulichen Umsetzung der Fahrradstraße „Wallgraben/Apothekengasse“ und dem Fahrradweg „An der kleinen Leine“ wird zugestimmt.

9. **Straßenreinigung; hier: 3. Änderung des Straßenverzeichnisses der Straßenreinigungsverordnung der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 01.10.2009 sowie Änderung der Gesetzesgrundlage** 2022/194

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

10. **Straßenerneuerung "Memeler Straße" - Prüfung zur Bereitstellung von Parkplätzen in Konkurrenz zu den dortigen Bäumen** 2022/123

Nachfolgend dem Hinweis von Frau Plein auf den geänderten Beschluss des Ortsrates fasst der Ausschuss einstimmig folgenden abweichenden empfehlenden

### Beschluss:

Auf die Herstellung von Parkplätzen wird *derzeit* zu Gunsten der Bäume verzichtet.

11. **Neubau Sporthalle Grundschule Schneeren, Waldstraße 10, 31535 Neustadt a. Rbge.** 2022/208

Herr Porscha berichtet über die gemeinsame Sitzung der Ortsräte Mardorf und Schneeren und trägt die nachstehenden Anmerkungen vor:

- In der Begründung der Vorlage solle noch der TSV Mardorf und die SG Mardorf/Schneeren aufgenommen werden.
- Die E-Ladesäulen sollten an einem anderen Ort platziert werden (möglichst weiter an der Straße).
- Parkplätze generell weiter nach vorne Richtung Straße (außer Behindertenparkplätze).
- Feuerwehrezufahrt bzw. Bauzuwegung ausreichend breit planen.
- Betriebszeiten des Kleinspielfelds festlegen.
- Position der Fenster (Nord/Südseite) sowie der Belüftungsanlage klären/überdenken.
- Ausreichende Flächen für Lagerung von Pellettheizung vorhalten.- Konformität mit der Gestaltungssatzung bedenken. - Evtl. alternative Fassadengestaltung prüfen.
- Detailfragen des TSV mit der Verwaltung noch abklären.

Herr Völkel sichert die Berücksichtigung der Punkte bei der weiteren Bearbeitung zu.

Herr Dr. Kass äußert mehrere Ergänzungen hinsichtlich der Verwendung von zeitgemäßen Baumaterialien.

Anschließend informiert Herr Völkel, dass in diesem Jahr noch ein Treffen zum Thema Energieleitlinien geplant sei.

Daraufhin fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

### Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Neubau einer 1-Feld-Sporthalle an der Grundschule in Schneeren auf Grundlage der vorliegenden Planung, Baubeschreibung und Kostenberechnung zu realisieren. Mit der Umsetzung der Maßnahme soll, sobald möglich, begonnen werden!

**12. Planung zur Realisierung des Grundschulstandortes Helstorf 2022/210**

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

**13. Anschaffung einer zweiten semistationären Geschwindigkeitsüberwachungsanlage 2022/199**

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

**14. Bedarfsfeststellung: Beschaffung von zwei Tanklöschfahrzeugen TLF 3000 für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Neustadt a. Rbge., Ortsfeuerwehren Nöpke und Schneeren 2022/211**

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Der Bedarf für die Beschaffung von zwei Tanklöschfahrzeugen TLF 3000 für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Neustadt a. Rbge., Ortsfeuerwehren Nöpke und Schneeren, wird festgestellt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Ausschreibung gemäß des Leistungsverzeichnisses über die Kommunale Wirtschafts- und Leistungsgesellschaft (KWL) durchzuführen.

**15. Neufassung der Gebührenordnung für das Parken an Einrichtungen zur Überwachung der Parkzeit in Neustadt a. Rbge. (Parkgebührenordnung) 2022/177**

Nach einer kurzen Vorstellung der Vorlage durch Frau Plein fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Die Gebührenordnung für das Parken an Einrichtungen zur Überwachung der Parkzeit in der Stadt Neustadt a. Rbge. (Parkgebührenordnung) wird in der als **Anlage 1** zur Drucksache beigefügten Fassung beschlossen.

Eine Ausfertigung wird zum Bestandteil des Protokolls zur Sitzung des Rates erklärt.

**16. Anfragen**

**16.1. Bahnüberführung Poggenhagen**

Frau Schlicker stellt für Herrn Hendrian die Frage, ob es zutreffend sei, dass die Bahnüberführung Poggenhagen erst nach der Fertigstellung der Bahnüberführung Siemensstraße errichtet werden soll.

Antwort der Verwaltung:

*Die Projektleitung liegt bei der Region Hannover. Fragen zum Projekt beantwortet die Pressestelle der Region Hannover. Ansprechpartner ist Herr Klaus Abelmann, E-Mail: Klaus.Abelmann@region-hannover.de.*

## **16.2.      Innenstadtsanierung, Ausgleichsbetrag**

Von Herrn Richter wird die Frage gestellt, ob ein Ausgleichsbetrag für Grundstücke, die bereits im Rahmen einer Sanierung berücksichtigt worden sind, gezahlt wird. Frau Plein sagt die Beantwortung über das Protokoll zu und kündigt eine Vorlage für die nächste USFO-Sitzung an.

### Antwort der Verwaltung:

*Nach Auskunft der DSK (Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH) müssten die Eigentümer\*innen für die sanierungsbedingte Bodenwertsteigerung (unabhängig von der alten Sanierung) erneut zahlen. Ansprechpartner ist Herr Niklas Hedrich, E-Mail: Niklas.Hedrich@dsk-gmbh.de.*

## **16.3.      Mandelsloh, Repowering von Windkraftanlagen**

Herr Richter erkundigt sich nach dem Repowering von Windkraftanlagen. Frau Plein wird den Verfahrensstand dem Protokoll beifügen.

### Antwort der Verwaltung:

*Bei dem Windpark Mandelsloh handelt es sich um ein Repowering. Dort sollen neun Windenergieanlagen durch zehn leistungsstärkere Windenergieanlagen ersetzt werden. Die baurechtliche Stellungnahme wird derzeit erarbeitet.*

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Jaster den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:35 Uhr.

Heinz-Günter Jaster  
Ausschussvorsitzender

Iris Mohrhoff  
Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 13.10.2022

