

## Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Eilvese** am Mittwoch, **21.09.2022**, 19:34 Uhr, im  
Feuerwehrgerätehaus Eilvese, **Balschenweg 6** , 31535 Neustadt a. Rbge., **Stadtteil Eilvese**

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Herr Michael Homann

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Simon Kort

**Mitglieder**

Herr Torsten Dannenberg

Herr Friedrich Dannenbring

Frau Sabine Langer

Frau Christina Schlicker

Herr Matthias Schmedes

Frau Barbara Schumann

**Verwaltungsangehörige/r**

Frau Ina Schwertner

**Zuhörer/innen**

Zuhörer/innen

ca. 20 Personen

Sitzungsbeginn: 19:34 Uhr

Sitzungsende: 21:07 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 29.06.2022
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2023; Beteiligung der Ortsräte 2022/183
- 6 Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 373  
„Im Dahle, 3. Bauabschnitt“ im Stadtteil Eilvese  
- Projektfeststellung: Straßenbau, SW-Kanal, Grünflächen 2022/191
- 7 Antrag SPD: Fahrrad- und Fußgängertunnel am bestehenden innerörtlichen Bahnübergang in Eilvese zwischen der L360 und L192
- 8 Anfragen
- 8.1 Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Bahnhof und Bahnübergang in Eilvese
- 8.2 Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Brückenneubau B6 Himmelreich: Umleitungsverkehr durch Eilvese
- 8.3 Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Nahwärme
- 8.4 Anfrage der SPD-Fraktion - Sporthalle

## 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Homann begrüßt die Mitglieder des Ortsrates und die anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird um den einen weiteren Punkt ergänzt.

Der bisherige TOP 7 (Anfragen) wird zu „Antrag der SPD zur Aufhebung des innerörtlichen Bahnübergangs“ geändert. Anfragen werden unter dem neuen TOP 8 behandelt.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig festgestellt.

## 2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 29.06.2022

Frau Langer merkt an, dass die Fragen rund um den Spielplatz Vogecke immer noch der Konkretisierung bedürfen. Sie bittet um Antwortmöglichkeiten der Verwaltung zur weiteren Vorgehensweise.

*Stellungnahme des Fachdienstes Stadtgrün:*

*Zu den Fragen von Frau Langer gibt es teilweise folgende Konkretisierungen:*

- 1) *Die Vorschriften gelten, wie bereits beantwortet. Eine Sanierung durch Vervollständigung des Bestandes an Spielgeräten (Ein Seil-Klettergerät und ein Federwippe für kleinere Kinder) und die Überarbeitung des Hügels sind geplant und werden sukzessive umgesetzt.*
- 2) *Die bestehende Antwort ist gültig.*
- 3) *Die bestehende Antwort ist gültig.*
- 4) *Die bestehende Antwort ist gültig.*
- 5) *Die bestehende Antwort ist gültig.*

*Die zu Punkt 1 beschriebenen Maßnahmen sollen innerhalb eines Jahres, voraussichtlich bis in den Sommer 2023, umgesetzt werden.*

Weiter merkt Frau Schlicker an, dass die Anfrage zur Aufstellung einer roten Bank vor dem Jugendhaus im letzten Protokoll fehlt. Diese müsse noch ergänzt werden.

Die Anfragen der SPD sollten zudem immer als Anlage zum Protokoll angeführt werden.

Herr Kort merkt an, dass die im letzten Protokoll genannte Infoveranstaltung nur eine Infoveranstaltung der Deutschen Bahn war, die online stattfand, an welcher ein paar Mitglieder des Ortsrates teilgenommen haben.

Zum Thema Nahwärme merkt Herr Kort noch an, dass es derzeit 15 Haushalte seien, die bereits an das Nahwärmenetz angeschlossen sind. Grundsätzlich soll das Nahwärmenetz noch erweitert werden.

Mit diesen Anmerkungen fasst der Ortsrat der Ortschaft Eilvese folgenden

### **Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 29.06.2022 wird bei 2 Enthaltungen genehmigt.

### 3. Berichte und Bekanntgaben

Frau Schwertner gibt bekannt, dass in der Sitzung des Ausschusses für Jugend, Soziales Integration und Teilhabe am 29.09.2022 die Kita-Bedarfsplanung vorgestellt wird. Im Anschluss daran kann dann eine Auskunft bezüglich der letzten Anfrage aus der Einwohnerfragestunde in der Sitzung vom 29.06.2022 gegeben werden.

Frau Schlicker erläutert dazu das weitere Vorgehen.

Herr Homann erläutert die Präsentation der DB Netz AG für die Zuhörerinnen und Zuhörer, welche den Mitgliedern des Ortsrates zuvor in einer gemeinsamen Infoveranstaltung mit Mitarbeitern der DB Netz AG und Herrn Neißner von der Stadtverwaltung präsentiert wurde. Nähere Details können der Präsentation im Anhang (**Anlage 1**) entnommen werden.

Die Sitzung wird von 19:58 Uhr bis 20:17 Uhr unterbrochen, um Fragen und Anregungen der Zuhörerinnen und Zuhörern zu klären.

### 4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Herr Schneckner

- a) Auf dem Gehweg (Balschenweg Höhe der Hausnummern 31 - 37, wurden die Platten vom Gehweg entfernt und durch Schotter ersetzt.

Wann wird dieser Bereich wieder in den ursprünglichen Zustand gesetzt und dadurch die Gefahr durch die Aufschotterung beseitigt?  
Erfolgt in der Zwischenzeit eine Beschilderung, um Fußgänger auf die Gefahren hinzuweisen?

*Stellungnahme des Fachdienstes Bürgerservice:*

*Die zuständige Baufirma hat die Arbeiten in Eilvese wieder aufgenommen.  
Entsprechende Beschilderung wird geprüft.*

- b) Besteht die Möglichkeit einer erneuten Geschwindigkeitsmessung im Ort?  
Verkehrspunkte könnten sein:  
-Balschenweg, Höhe Hausnummer 20  
-Einmündung Am Wölkenberge - Kleeblattstraße  
-parallel dazu an der Eilveser Hauptstraße

*Stellungnahme des Fachdienstes Bürgerservice:*

*Die Verwaltung nimmt die Wünsche in die Liste für die Einsatzorte des Seitenradar-messgerätes auf. Wann die Messungen erfolgen, ist noch nicht absehbar.*

- c) Besteht die Möglichkeit, farbliche Markierungen auf einigen Straßen im Ort (30er-Zonen) bzw. an der Hauptstraße anzubringen, um die Sicherheit der Radfahrer zu gewährleisten? (Vergleich mit der Ortschaft Hagen)

*Stellungnahme des Fachdienstes Bürgerservice:*

*Die Markierung von sogenannten Fahrradschutzstreifen ist in Tempo 30-Zonen unzulässig.*

*Die Eilveser Hauptstraße ist Teil der Landesstraße 360, an solchen Straßen gestaltet sich die Etablierung von Schutzstreifen erfahrungsgemäß schwierig. Die Angelegenheit muss durch die zuständige NLStBV Hannover gesondert geprüft werden. In Hagen wurde der Schutzstreifen an der Hagener Straße durch die für die Kreisstraße 342 zuständige Region Hannover aufgebracht.*

Herr Fenske:

*Spielplatz Lerchenweg:*

- a) Besteht die Möglichkeit, den Spielplatz am Lerchenweg durch neue Spielgeräte (z. B. Wippe, Schaukel, Spielhäuschen mit kleiner Rutsche, Rutsche und Kletterrampe) aufzuwerten?  
Dies sollte im Sinne der Kleinstkinder (U6) geschehen.
- b) Warum wurden dort 3 neue Bäume gepflanzt, obwohl bereits eine große Eiche auf dem Gelände steht um Schatten zu spenden? Die finanziellen Mittel hätten eher für Spielgeräte verwendet werden könnten.
- c) Die Palisaden am Rutschberg sind nicht gesichert. Dies könnte zu einer Verletzungsgefahr der Kinder führen, die dort spielen.
- d) Der Spielplatz ist kein geschlossener Bereich. Die Kinder können leicht weglaufen und auf die Straße geraten. Besteht die Möglichkeit diesen z.B. durch ein Tor zu verschließen?

*Stellungnahme des Fachdienstes Stadtgrün:*

- Zu a) Für den Spielplatz Lerchenweg besteht die Möglichkeit der Aufwertung durch Vervollständigung des Angebotes durch Spielgeräte. Es gibt noch Platz für ein Seil-Klettergerät. Dieser Spielwert ist noch nicht vorhanden und könnte installiert werden. Eine Federwippe für kleinere Kinder ist ebenfalls denkbar. Um die Spiel- und Sicherheitsbereiche, sowie die Pflegezufahrten einzuhalten, wäre mit diesen Maßnahmen der Spielplatz räumlich vollständig bestückt. Einige Spielgeräte (Rutsche, Sandkasten, Hangelbogen) sind bereits für Kinder unter 6 Jahren geeignet.*
- Zu b) Die öffentlichen Spielplätze geraten aufgrund der zunehmenden langen, heißen und trockenen Sommer unter Druck, sodass sie tagsüber nur eingeschränkt erträglich nutzbar sind. Die Erweiterung des Angebotes für Schatten, verbunden mit der ökologischen Wertigkeit, rechtfertigt die Baumpflanzungen, als Investition in die zukünftige Sicherung der Nutzung. Die Kastanie allein ist perspektivisch nicht ausreichend für die Verschattung.*
- Zu c) Die Palisaden weisen keine Mängel in der Standsicherheit nach DIN auf, das Holz zersetzt sich allerdings zunehmend. Der Vorschlag, diese zu entfernen wird aufgenommen und der Hügel auslaufend zur Hecke modelliert.*
- Zu d) Das Schließen des Spielplatzgeländes ist nicht notwendig, das Umlaufen des versetzt angeordneten Zaunes bremst die Kinder vor dem Verkehrsraum im Sinne der Spielplatzgestaltung nach DIN 18034 und entspricht dem Standard der Einfriedung von öffentlichen Spielplätzen im Neustädter Land. Die barrierearme Zugänglichkeit der öffentlichen Grünanlage ist durchaus gewünscht.*

### *Energieeinsparungen:*

Ist es möglich, die Beleuchtung im öffentlichen Bereich nachts zu reduzieren? (Beispiel Feuerwehrhaus, Fußgängerunterführung in Neustadt / Himmelreich)  
Die Beleuchtung erfolgt dort teilweise die ganze Nacht.

### *Hundekot:*

Die Hundehalter in Eilvese lassen zum Teil nicht nur den Hundekot auf der Straße liegen, sondern auch die schwarzen Hundekotbeutel.  
Welche Möglichkeiten gibt es, dem entgegen zu wirken?

### *Stellungnahme des Fachdienstes Bürgerservice:*

*Um der Problematik präventiv entgegenzuwirken kommt, das Aufstellen eines Hinweisschildes in Betracht. Im Voraus müsste jedoch ein Gespräch mit der Stadtverwaltung, insbesondere über geeignete Aufstellplätze, stattfinden.*

*Nach abschließender Freigabe durch die Stadtverwaltung wäre die Beschaffung, Aufstellung und Zahlung von dem Ortsrat durchzuführen.*

*Vorangegangenes gilt analog für Mülleimer, sofern nicht ohnehin schon in der Nähe vorhanden, und für Hundebütelspender.*

*Nach Erfahrungswerten der Stadtverwaltung werden jedoch insbesondere die Hundebütelspender zweckentfremdet; auch in der Nähe befindliche Mülleimer verbessern die Situation erfahrungsgemäß nicht.*

*Eine weitere Möglichkeit besteht darin, die Verursacherin / den Verursacher der Stadtverwaltung zu melden, sofern die Personalien bekannt sein sollten.*

*In diesen Fällen kann die Verursacherin / der Verursacher durch ein behördliches Schreiben dahingehend sensibilisiert werden, in Zukunft das Fehlverhalten zu unterlassen.*

5. **Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2022/183**  
**2023; Beteiligung der Ortsräte**

### **Beschlussvorschlag**

1. Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese nimmt die Ansätze für das Jahr 2023 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.
2. Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese schlägt nachstehende Maßnahmen vor:

#### Ergebnishaushalt

- a) ...
- b) ...
- c) ...

#### Investitionshaushalt

- a) Kita-Neubau
- b) Neubau / Erweiterung Spielplatz für Kleinstkinder
- c) Sanierung Umkleide und Sanitärräume der Sporthalle

3. Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese schlägt folgende Maßnahmen zur Haushaltsstabilisierung vor:
  - a) Erneuerung der 30er-Schilder im Ort in Eigenleistung
  - b) Lichtreduzierung im öffentlichen Raum, ohne das Sicherheitsbedürfnis zu reduzieren
  - c) Vorantreibung der Genehmigung zur Betreibung einer PV-Anlage zur Steigerung einer frühestmöglichen Erzielung zusätzlicher Gewerbesteuererträgen

Die vorgeschlagenen Maßnahmen für den Ergebnis- und Investitionshaushalt sind nach ihrer Dringlichkeit geordnet, wobei die wichtigsten Maßnahmen als erstes genannt werden.

Der/Die Ortsbürgermeister/in wird beauftragt, die Vorschläge gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und - sofern notwendig - zu begründen.

6. **Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 373** 2022/191  
**„Im Dahle, 3. Bauabschnitt“ im Stadtteil Eilvese**  
**- Projektfeststellung: Straßenbau, SW-Kanal, Grünflächen**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 373 „Im Dahle, 3. Bauabschnitt“ im Stadtteil Eilvese wird entsprechend der Planung von Firma Friedrich Duensing GmbH, Hoch-, Tief- und Eisenbahnbau, Kleeblattstr. 2, 31535 Neustadt a. Rbge., zugestimmt.

7. **Antrag SPD: Fahrrad- und Fußgängertunnel am bestehenden innerörtlichen Bahnübergang in Eilvese zwischen der L360 und L192**

Die SPD-Fraktion des Orsrates der Ortschaft Eilvese stellt einen Antrag auf einen Fahrrad- und Fußgängertunnel am bestehenden innerörtlichen Bahnübergang in Eilvese zwischen der L360 und der L 192 (**Anlage 2**).

*Stellungnahme des Fachdienstes Zentrale Dienste*

*In der Sitzung des Orsrates der Ortschaft Eilvese am 21.09.2022 wurde die Tagesordnung zu Beginn der Sitzung um den Tagesordnungspunkt „Antrag der SPD zur Aufhebung des innerörtlichen Bahnübergangs“ erweitert. Gemäß § 59 Absatz 3 Satz 5 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) kann dies nur in dringenden Fällen geschehen. Das Verfahren zum Umgang mit Dringlichkeitsanträgen ist in § 5 der Geschäftsordnung des Rates (GO) beschrieben. Gemäß § 91 Absatz 5 NKomVG und auch § 26 der GO gelten die Vorschriften für den Rat entsprechend für das Verfahren in den Ortsräten.*

*Eine Dringlichkeit ist gegeben, wenn ein Beschluss notwendig ist um irreversible (nicht umkehrbar, nicht rückgängig zu machen) materielle Schäden Dritter abzuwenden oder die Vertretung kraft Gesetzes oder aufgrund eines Gesetzes verpflichtet ist, einen Beschluss zu fassen. Die Dringlichkeit für den angesprochenen Antrag der SPD ist und war nicht gegeben, weshalb die Erweiterung der Tagesordnung und damit auch der Beschluss zu diesem Ta-*

*gesordnungspunkt nicht rechtmäßig zu Stande gekommen ist. Der Beschluss ist daher unwirksam.*

*Wenn der Antrag der SPD als Vorschlag des Orsrates Eilvese im Sinne des § 94 Absatz 3 NKomVG weiterverfolgt werden soll, müsste dieser bitte in der nächsten Sitzung des Orsrates erneut behandelt/beschlossen werden und bereits bei der Einladung auf der Tagesordnung stehen.*

## **8. Anfragen**

### **8.1. Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Bahnhof und Bahnübergang in Eilvese**

Anfrage aus der Gruppe CDU & Bündnis 90 / Die Grünen des Orsrates der Ortschaft Eilvese:

#### Bahnhof und Bahnübergang Eilvese

- a) Wie wird eine barrierefreie und kurze Anbindung an die Ortschaft für die im Bereich Hüttenkrug lebenden Menschen gewährleistet?
- b) Es wird um Prüfung der Weiternutzung des bestehenden Bahnhofes mit einer räumlich angegliederten Unterquerung für Fußgängerinnen und Fußgänger gebeten. Dadurch könnte die Belastung für die Anwohnerinnen und Anwohner durch Baumaßnahmen sowie Flächenversiegelung und CO<sub>2</sub>-Emissionen reduziert werden.
- c) Findet eine Ertüchtigung der bestehenden Unterführung vor Schließung des beschränkten Bahnüberganges statt? Dem landwirtschaftlichen Verkehr muss die Unterquerung der Bahn in einer ausreichend ausgebauten Unterführung mit entsprechender Höhe ermöglicht werden.

*Stellungnahme des Fachdienstes Tiefbau:*

*Die Anfragen wurden bereits 2 Stunden zuvor durch die Vertreter der DB Netz AG und Herrn Neißner beantwortet.*

### **8.2. Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Brückenneubau B6 Himmelreich: Umleitungsverkehr durch Eilvese**

Anfrage aus der Gruppe CDU & Bündnis 90 / Die Grünen des Orsrates der Ortschaft Eilvese:

#### Brückenneubau B6 Himmelreich: Umleitungsverkehr durch Eilvese

- a) Wie wird es den Fahrradfahrern und Fahrradfahrerinnen ermöglicht, von Eilvese nach Himmelreich zu gelangen, wenn die Brücke abgerissen wird?
- b) Der Fußweg an der Eilveser Hauptstraße muss bis zum Maßnahmenbeginn fertiggestellt werden um die Sicherheit der Anwohnerinnen und Anwohner zu gewährleisten.
- c) Besteht die Möglichkeit eines befristeten Tempolimits von 30 km/h auf der Eilveser Hauptstraße?



- d) Besteht die Möglichkeit einer temporären Ampelregelung am Bäcker, um eine Querung für Fußgängerinnen und Fußgänger zu ermöglichen?
- e) Eine großräumige, frühzeitige Umleitung des überregionalen Verkehrs wird erbeten.

*Stellungnahme des Fachdienstes Bürgerservice:*

*Der Fragenkatalog wird mit der für die Baumaßnahme zuständigen NLStBV Nienburg besprochen. Die Landesbehörde will demnächst auch einen Informationstermin zum Thema anbieten. Eine Vollsperrung der B6 und somit eine Umleitung durch Eilvese wird nach jetzigem Kenntnisstand der Stadtverwaltung nur wenige Tage während der mehrjährigen Bauzeit benötigt.*

### **8.3. Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Nahwärme**

Anfrage aus der Gruppe CDU & Bündnis 90 / Die Grünen des Orsrates der Ortschaft Eilvese:

#### Nahwärme

Besteht die Möglichkeit, städtische Gebäude an das Nahwärmenetz anzuschließen? (z.B. Schule, Kita, etc.)?

*Stellungnahme des Fachdienstes Immobilien:*

*Grundsätzlich können die städtischen Gebäude an das Nahwärmenetz angeschlossen werden. Insbesondere bei dem Gebäude der Kita ist der FD Immobilien in der technischen Klärung zur Umsetzung. Hierzu stimmen wir uns eng mit der örtlichen Energiegenossenschaft ab.*

### **8.4. Anfrage der SPD-Fraktion - Sporthalle**

Die SPD-Fraktion des Orsrates der Ortschaft Eilvese stellt folgende Anfrage:

#### Sporthalle

In der Sporthalle sind die Energiekosten enorm hoch.

Besteht die Möglichkeit, dort Energie über eine PV-Anlage zu gewinnen?

Ist geplant, in dem Bereich eine neue Heizung einzubauen?

Die Instandhaltung der Sporthalle dient zur Förderung des Vereinslebens.

*Stellungnahme des Fachdienstes Immobilien:*

*1. Die Sporthalle der GS Eilvese ist sanierungsbedürftig und derzeit für die Installation einer Photovoltaikanlage nicht geeignet.*

*2. Die Sporthalle wird über die Heizungsanlage des Grundschulgebäudes versorgt. Die Anlage ist erst 2 Jahre alt.*

*3. Die Raumtemperatur in den Umkleiden wird auf ein angemessenes Maß reguliert.*

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 19.10.2022