

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mardorf** am Donnerstag, **15.09.2022**, 19:30 Uhr, im
Dorfgemeinschaftshaus "**Landrat-Friedrich-Meyer**", **Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a.
Rbge.**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Jens Tahn

Mitglieder

Herr Friedrich Dankenbring

Herr Josef Ehlert

Herr Bettina Nehmer

Herr Björn Niemeyer

Herr Sebastian Rabe

Frau Iris Grau

Protokoll

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:40 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.07.2022
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2023; Beteiligung der Ortsräte **2022/183**
- 6 Maßnahmen zum Erhalt und zur Förderung des Tourismusstandorts am Nordufer für die Saison 2023
 - Antrag auf Reinigung des Badestrands und Sandauffüllung an der Weißen Düne
 - Betrieb der Steganlage, Steg 43, Warteweg, für die Personenschiffahrt
- 7 Anfragen
 - 7.1 Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED
 - 7.2 Bushaltestelle Kirche
 - 7.3 Zufahrt zum Gewerbegebiet
 - 7.4 Glasfasererschließung
 - 7.5 Sperrmüll an der Rehburger Straße

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Paschke eröffnet die Sitzung des Ortsrates Mardorf um 19.30 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Zwei Ortsratsmitglieder teilen mit, dass sie die Einladung nicht per Email erhalten hätten. Da sie dennoch alle Informationen erhalten haben und an der Sitzung teilnehmen, wird die Ladung an sich nicht gerügt.

Anmerkung der Verwaltung:

Derzeit wird geprüft, warum die Email nicht zugegangen ist.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.07.2022

Der Ortsrat Mardorf genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 07.07.2022 bei einer Enthaltung mit dem Hinweis zu TOP 1, dass die genannten Namen korrekt Nehmer und Dankenbring lauten müssen.

3. Berichte und Bekanntgaben

Herr Paschke gibt Termine bekannt (**Anlage 1**).

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Von einem Einwohner werden Fragen zum Glasfaserausbau, zur Überwachung des ruhenden Verkehrs und zur Bewirtschaftung von Parkflächen gestellt, die der Ortsrat Mardorf beantwortet.

Von zwei Einwohnern wird außerdem gefragt, wo die Verkehrsschilder Parkplatz am Platz Kleiner Brink (Parkplätze im nördlichen unbefestigten Bereich) und Parkverbot Badestraße / Ecke Ladenstraße geblieben sind. Diese Anfrage wird an die Stadtverwaltung weitergegeben, die Antwort kann über den Ortsrat erfolgen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Beschilderung Parkplatz „Kleiner Brink“ wurde von der Stadt Neustadt a. Rbge. abgebaut. Über den Verbleib der Parkverbotschilder hat die Verwaltung keine Informationen. Derzeit wird von der Verkehrsbehörde die gesamte Beschilderung im Bereich der Meerstraße und des Parkplatzes geprüft, überarbeitet und ein Konzept aufgestellt.

5. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2022/183 2023; Beteiligung der Ortsräte

Herr Niemeyer berichtet, dass für den Anbau an die KITA 500.000 Euro eingeplant wurden. Er fragt an, ob darin auch Kosten für den Parkplatz enthalten sind. Andernfalls müssten diese noch zusätzlich aufgenommen werden.

Der Ortsrat Mardorf fasst daraufhin folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf nimmt die Ansätze für das Jahr 2023 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.
2. Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf schlägt nachstehende Maßnahmen vor:

Ergebnishaushalt

- a) ...
- b) ...
- c) ...

Investitionshaushalt

- a) Ausbau der Straße Haesterkamp
 - b) Erneuerung nördlicher Teil der Straße Bei den langen Birken
 - c) Erweiterung der Straßenbeleuchtung an der Rehburger Straße um insgesamt drei Leuchten, einmal Richtung Ortsausgang Rehburg, zwei Leuchten Richtung Ortsausgang Schneeren bis zur Einmündung Gewerbegebiet.
 - d) Ausbau des Fuß-Radweges an der Meerstraße zwischen Holunderweg und Badstraße mit wassergebundener Wegedecke mit Grantoberfläche
3. Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf schlägt folgende Maßnahmen zur Haushaltsstabilisierung vor:
 - a) Überwachung des ruhenden Verkehrs
 - b) Bewirtschaftung von Parkplätzen
 - c) ...

(s. auch Anlage 2)

Die vorgeschlagenen Maßnahmen für den Ergebnis- und Investitionshaushalt sind nach ihrer Dringlichkeit geordnet, wobei die wichtigsten Maßnahmen als erstes genannt werden.

Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, die Vorschläge gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und - sofern notwendig - zu begründen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die als Vorschlag zum Haushalt 2023 beschlossenen Maßnahmen werden, ebenso wie die aufgeworfene Frage zu dem Parkplatz, den betroffenen Fachdiensten mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.

Inwieweit die vorgeschlagenen Maßnahmen tatsächlich Aufnahme in den Haushalt 2023 finden, kann vom FD 20 nicht abschließen beurteilt werden.

6. **Maßnahmen zum Erhalt und zur Förderung des Tourismusstandorts am Nordufer für die Saison 2023**
- **Antrag auf Reinigung des Badestrands und Sandauffüllung an der Weißen Düne**
- **Betrieb der Steganlage, Steg 43, Warteweg, für die Personenschifffahrt**

Herr Dankenbring erläutert die Situation am Badestrand und dem Anleger der Personenschifffahrt, die durch den einerseits extrem niedrigen Wasserstand und die andererseits starke Verschlammung entstanden ist.

Das Baden ist mangels Wasser kaum noch möglich. Allerdings eröffnet der niedrige Wasserstand jetzt die Möglichkeit, kostengünstig und einfach Sand aus dem Meer zurück an den Strand zu befördern. Damit könnte zum einen die dringend erforderliche Sandauffüllung realisiert werden und zum anderen würde der Badebereich vom Sand befreit, so dass eventuell in der nächsten Saison wieder Badebetrieb möglich wäre. Alternativ könnte Sand aus dem derzeit trockenen Polder entnommen werden, um den Strand aufzufüllen, der Ortsrat priorisiert jedoch die Rückholung aus dem Wasser. Vor der Saison 2023 muss der Sand des Badestrandes gereinigt werden.

Der Ortsrat bittet die Verwaltung, mit den zuständigen Behörden in Kontakt zu treten, damit diese Maßnahmen kurzfristig umgesetzt werden können.

Stellungnahme der Verwaltung:

Es wurde Kontakt zur Region Hannover als Grundstückseigentümerin aufgenommen. Ein Ergebnis liegt noch nicht vor.

Der Anleger für die Personenschifffahrt ist diesem Jahr schon in geänderter Weise aufgebaut und verlängert aufgebaut worden, wodurch noch einige Zeit angelegt werden konnte. Der Ortsrat spricht sich dafür aus, auch im nächsten Jahr wieder in dieser Form aufbauen zu lassen.

Inzwischen ist dennoch kein Anlegen der Personenschifffahrt mehr möglich. Ein Hauptgrund dafür ist die starke Verschlammung in diesem Bereich. Der Ortsrat Mardorf beantragt, dass sich die Stadt Neustadt a. Rbge. mit den zuständigen Behörden in Verbindung setzt, um eine zeitnahe Entschlammung zu erwirken. Diese ist auch für den Betrieb der anderen Steganlagen und den gesamten Segelsport erforderlich. Im Mardorfer Polder ist ausreichend Platz vorhanden.

Stellungnahme der Verwaltung:

Der Aufsichtsrat der Steinhuder Meer Tourismus GmbH (SMT) hat sich einstimmig dafür ausgesprochen, gemeinsam mit den Gesellschaftern an das Land Niedersachsen als Eigentümerin des Steinhuder Meeres heranzutreten, um ein zeitnahes Entschlammung zu erwirken. Die Stadt Neustadt a. Rbge. wird sich mit der SMT abstimmen, um dem Wunsch nach Entschlammung Nachdruck zu verleihen.

Von einem Belassen des Steges N43 (öffentlicher Anleger) im Wasser über den Winter rät der Ortsrat dringend ab.

(s. auch Anlage 2)

7. Anfragen

7.1. Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED

Herr Tahn fragt an, wann die restliche Straßenbeleuchtung, die noch mit herkömmlichen Leuchtmitteln betrieben wird, auf LED umgestellt wird.

7.2. Bushaltestelle Kirche

Herr Dankenbring erkundigt sich, wann die Baumaßnahme Bushaltestelle Kirche durchgeführt wird. Er erinnert außerdem daran, dass dafür Grundstückserwerb nötig ist und fragt, ob dieses berücksichtigt wurde.

7.3. Zufahrt zum Gewerbegebiet

Herr Niemeyer bittet um Mitteilung, wann die Zufahrt zum Gewerbegebiet hergestellt wird.

7.4. Glasfasererschließung

Herr Niemeyer fragt an, wann die Glasfasererschließung inklusive der tatsächlichen Anschlüsse im Ortskern abgeschlossen sein soll.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Glasfaseranschlüsse im Ortskern sind laut Auskunft von Rasannnt fertiggestellt und es wird weiter Richtung Osten ausgebaut. Außerhalb des Ortskerns konnten einige Adressen bislang nicht versorgt werden, da die Wegerechtigstellungen der Eigentümer hierfür noch nicht vorliegen. Aktuell wird auch mit dem Ausbau des Gebietes „Weißer Berg“ begonnen.

Alle Anschlüsse in Mardorf können zurzeit noch kostenlos gebucht werden.

7.5. Sperrmüll an der Rehburger Straße

Herr Paschke berichtet von wildem Sperrmüll an der Rehburger Straße. Zum wiederholten Male wurde dort Sperrmüll abgestellt, ohne dass ein Termin zur Abholung vereinbart wurde. Er bittet die Stadt Neustadt, Kontakt zum Eigentümer aufzunehmen, damit dieser mit den Mieterinnen und Mietern über die Regeln der Müllentsorgung spricht.

Außerdem bittet er darum, dafür Sorge zu tragen, dass der Müll ordnungsgemäß entsorgt wird.

Stellungnahme der Verwaltung:

Der Eigentümer wird mittels eines Schreibens auf die Situation aufmerksam gemacht. Wilder Müll kann grundsätzlich bei der Abteilung „Öffentliche Sicherheit“ gemeldet werden. In der Folge wird die Abholung / Beseitigung des wilden Mülls veranlasst. Sollten Hinweise auf die Verursacherin oder den Verursacher vorliegen, wird um Mitteilung der Personalien oder einer konkreten Adresse gebeten, an der die Verursacherin oder der Verursacher wohnhaft ist.

Herr Paschke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:05 Uhr.

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Ortsbürgermeister

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 29.09.2022

Termine

- 20.09.2022** ab 17.00 Uhr Reinigung des Dorfgemeinschaftshauses
(Fenster, Räume, WC`s und Grillplatz) vor dem Kunsthandwerkermarkt
und der Landtagswahl
- 21.09.2022** 19.30 Uhr Gemeinsame Sitzung Ortsrat Mardorf und Schneeren im
Gasthaus Asche (Tagesordnung siehe Einladung)
- 22.09.2022** um 19.00 Uhr eine Besprechung Weihnachtsmarkt im
Dorfgemeinschaftshaus
- 03.10.2022** Kunsthandwerkermarkt mit Öffnung des Heimatmuseums
- 09.10.2022** 08.00-18.00 Uhr Landtagswahl (Wahllokal 36 Gemeindehaus u. 37
Dorfgemeinschaftshaus)
- 15.10.2022** 09.00 -13.00 Uhr Herbstputz Dorfgemeinschaftshaus
- 28.10.2022** ab 17.00 Uhr Vereinsschießen der Vereine im Schützenhaus
- 24.11.2022** 19.30 Uhr Sitzung Ortsrat Mardorf im Dorfgemeinschaftshaus
- 26./27.11.2022** Weihnachtsmarkt (erstes Adventswochenende)

**Termine können jederzeit aktuell auf der Internetseite www.mardorf.de
eingesehen werden!**

Ortsratssitzung 15.09.2022

TOP 5 Produktplan der Stadt Neustadt, Vorlage 2022/183

Anträge zum Haushalt 2023

-Ausbau der Straße „Haesterkamp“

Der Ortsrat Mardorf beantragt eine Bedarfsfeststellung zum Ausbau der Straße „Haesterkamp“.

Begründung: Auf Grund der Baugebiete „Vor der Mühle, Triftgärten und Schützenweg“ ist die Straße in einem schlechten Zustand. Das Baugebiet „Schützenweg“ sind derzeit 5 Neubauten von 16 entstanden. Es können zudem auf Grund ständiger Unterhaltungsmaßnahmen im Straßenseitenraum durch den starken Verkehr zum Golfpark Steinhuder Meer und der Grünannahmestelle Haesterkamp 3 Kosten eingespart werden. Ebenfalls kann durch den Ausbau der unkontrollierte Abfluss des Niederschlagwassers beseitigt werden. Die Planung sollten für das Jahr 2023 und ein Ausbau für 2024 vorgesehen werden.

-Erweiterung der Straßenbeleuchtung um eine Straßenlampe an der „Rehburger Straße“ (Richtung Ortsausgang Rehburg) und zwei Lampen in Richtung Ortsausgang Schneeren bis zur Einmündung Gewerbegebiet (waren bereits für 2022 vorgesehen)

-Erneuerung nördlicher Teil der Straße „Bei den Langen Birken“.

-Ausbau des Fuß/Radweges ab Holunderweg bis Badestraße mit einer Grand/Wassergebundenen Decke.

TOP 6 erster Spiegelstrich Reinigung Badestrand Weiße Düne

Auf Grund des derzeitigen niedrigen Wasserstands ist eine kostengünstige und einfache Sandrückholung aus dem Steinhuder Meer noch vor dem Winter möglich und wird vom Ortsrat favorisiert. Auch eine Sandrückholung aus dem derzeit trockenen Polder ist zum Auffüllen des Badestrands möglich. Der Ortsrat beantragt eine Prüfung/Klärung mit den zuständigen Behörden Region Hannover, NLWKN/Arl ob eine kurzfristige Umsetzung der Maßnahme möglich ist. Vor Saisonbeginn 2023 sollte eine Reinigung des gesamten Badestrands erfolgen.

TOP zweiter Spiegelstrich Steg N43

Die Steganlage Steg N43 ist in der jetzigen Länge von 2022 auch für die Saison 2023 vorzusehen, um der Personenschiffahrt mit Saisonbeginn das Abholen und Abfahren der Besucher/innen am Steinhuder Meer auch mit den Motorschiffen zu ermöglichen. Von einem Belassen der Steganlage über die Wintermonate im Wasser raten wir vom Ortsrat auf Grund möglichen Eisgangs dringend ab. Der Ortsrat bedankt sich bei der Verwaltung der Stadt Neustadt und der Personenschiffahrt für die schnelle Zustimmung und Kostenübernahme zur Stegverlängerung.

Des Weiteren ist eine Entschlammung des Steinhuder Meeres im Bereich der Steganlagen notwendig, um den Segelsport und die Personenschiffahrt für die Saison 2023 zu gewährleisten. Einen Saisonstart im Status Quo schadet dem Tourismus im Naturpark Steinhuder Meer und stellt unsere besonders auf den Tourismus ausgerichteten gastronomischen Betriebe vor existenzielle Probleme.