

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, **05.10.2022**, 18:00 Uhr, im **Feuerwehrzentrum Neustadt, Nienburger Straße 50 a, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Melanie Stoy

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Willi Ostermann

Frau Marie Zoey Wolters

Mitglieder

Herr Pascal Brosowski

Herr Mohamed Khaled

Herr Jonathan Krause

Herr Edward-Philipp Pieper

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Hergen-Herbert Scheve

Frau Anja Sternbeck

Herr Dr. Harald Wachsmuth

Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake

Gäste

Gäste

Frau Celik (Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge.)

Herr Schirmer (Gesellschaft für Technische Akustik)

Verwaltungsangehörige/r

Herr Pawel Lizon

Frau Isa Wedemeyer

Fachdienst Stadtplanung

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

3 Personen, davon 1 Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:38 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.07. und 07.09.2022
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Müllsammelaktion
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Bebauungsplan Nr. 168 „Gewerbegebiet Moorgärten“, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden **2022/184**
- 6 Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2023; Beteiligung der Ortsräte **2022/183**
- 7 FDP-Antrag zur Verlegung des FC Wackers **2022/151**
- 8 Ergänzende überplanmäßige Ausgabe zur Erneuerung der Beleuchtung in der Innenstadt durch energiesparende LED-Beleuchtung im Rahmen des Förderprogramms "Perspektive Innenstadt" **2022/219**
- 9 Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG
- 9.1 Antrag des FC Wacker Neustadt e.V. auf Zuschuss für die Grünanlage
- 10 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Stoy eröffnet die Sitzung, sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 6 (FDP-Antrag zur Verlegung des FC Wackers, 2022/151) wird einstimmig abgesetzt, da die Antworten der Verwaltung auf die Fragen der FDP noch nicht vorliegen. Tagesordnungspunkt 7 (Bebauungsplan Nr. 168 „Gewerbegebiet Moorgärten,, 2022/184) wird vorgezogen und wird zu Tagesordnungspunkt 5.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.07. und 07.09.2022

Herr Dr. Wachsmuth merkt an, dass in dem Protokoll über die Sitzung am 06.07.2022 die Diskussion mit den Anwohnern fehle und einige Fragen noch offen seien.

Herr Pieper erklärt, dass in der Sitzung am 07.09.2022 der Tagesordnungspunkt „Antrag des FC Wacker Neustadt e.V. auf Zuschuss für die Grünanlage“ unabhängig vom Umzug des FC Wacker vertagt wurde. Herr Ostermann enthält sich, da Antworten auf Fragen des Ortsrates fehlen.

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 10 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.07.2022 wird genehmigt.

-

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 7 Ja-Stimmen bei 4 Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.09.2022 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Frau Sternbeck gibt bekannt, dass sie ihr Mandat im Ortsrat Neustadt zum 31.10.2022 niedergelegt hat. Frau Wolters übernimmt voraussichtlich den Fraktionsvorsitz.

3.1. Müllsammelaktion

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Keine Fragen

5. **Bebauungsplan Nr. 168 „Gewerbegebiet Moorgärten“, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt** **2022/184**
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden

Herr Schirmer von der Gesellschaft für Technische Akustik stellt das Schallschutzkonzept (**Anlage 1**) vor und beantwortet mit Herrn Lizon und Frau Celik von der GEG die Anfragen der Ortsratsmitglieder.

Folgende Fragen bleiben offen:

- a) Übernimmt die Deutsche Bahn die Kosten für den Schallschutz an der Bahn?
- b) Herr Ostermann erkundigt sich, ob die Bekanntmachungen zu problematischen Bebauungsplänen (wie in diesem Fall) zusätzlich zum Amtsblatt auch, wie früher üblich, vollständig in der Zeitung abgedruckt werden können. Herr Pieper schlägt vor, direkte Anwohner zusätzlich per Post zu den Bebauungsplänen zu informieren.

Stellungnahme der Verwaltung: Nach § 10 Abs. 1 der Hauptsatzung werden die Bekanntmachungen zu den B-Plänen im Amtsblatt bekanntgemacht bzw. verkündet. So wird den gesetzlichen Pflichten nachgekommen. Aus Gründen der Bürgerfreundlichkeit werden alle Bekanntmachung nach § 10 Abs. 1 der Hauptsatzung zudem auf der Homepage der Stadt Neustadt, unter Bekanntmachungen, veröffentlicht. Auf die Bereitstellung im Internet wird zudem mittels Hinweisbekanntmachung in beiden Zeitungen (Leine-Zeitung und Neustädter Zeitung) hingewiesen. Von einem Vollabdruck wird aus Kostengründen abgesehen, zudem erscheint die Abgrenzung von „problematischen B-Plänen“ zu „normalen B-Plänen“ schwierig. Das Baugesetzbuch schreibt die Bekanntmachung als Form der Öffentlichkeitsbeteiligung vor. Dieser wird mit dem Vorgehen nach § 10 Abs. 1 der Hauptsatzung genüge getan, eine Information per Post ist nicht vorgesehen.

Der Ortsrat Neustadt unterbricht die Sitzung mit 9 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen, um Herrn Hartmut Wagner (Big Valley Ranch) anzuhören (18:56 - 19:01 Uhr).

Der Ortsrat formuliert anschließend folgende textliche Veränderung: Veranstaltungen aller Art auf der Big Valley Ranch sollen das ganze Jahr über auch längerfristig stattfinden können.

Der Ortsrat Neustadt fasst vorbehaltlich der o. g. textlichen Veränderung einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 168 „Gewerbegebiet Moorgärten“, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, gem. § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird (Anlagen 1 bis 6 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/184).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.
3. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung von Gewerbegrundstücken in der Kernstadt sowie die planungsrechtliche Sicherung für die Veranstaltungsausübung im Erlebnis- und Freizeithof an der Nienburger Straße.

6. **Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2022/183**
2023; Beteiligung der Ortsräte

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt nimmt die Ansätze für das Jahr 2023 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.
2. Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt schlägt nachstehende Maßnahmen vor:

Vorschläge der UWG-Fraktion:

- Es soll ein Nutzungskonzept für das Veranstaltungszentrum Leinepark in Zusammenarbeit mit den politischen Gremien aufgestellt werden.
- Die Weiterentwicklung/Aufarbeitung der Schleuse soll weiter berücksichtigt werden.

Vorschläge der CDU-Fraktion:

- Im Naherholungsgebiet bzw. Rundweg Siemensstraße/Kornstraße/Südstraße soll an jedem Weg eine Ruhebänk aufgestellt werden.
- Der Weg vom Hof Kallmeyer Richtung Tennisplätze soll in einen befahrbaren Zustand versetzt werden.
- Die Bank an der Ecke Leinstraße/Großer Weg soll wiederaufgebaut werden.

Vorschläge der SPD-Fraktion:

- In der Verlängerung der Dietrich-Bonhoeffer-Straße Richtung Heidland soll der Radweg saniert werden (Kostenrahmen 15.000-20.000 EUR).
- Ruhebänke in der Kernstadt sollen als Rettungspunkte registriert werden, um in Notfällen leicht geortet werden zu können. Auch das semi-mobile Mobiliar soll eingebunden werden.

Die vorgeschlagenen Maßnahmen für den Ergebnis- und Investitionshaushalt sind *nicht* nach ihrer Dringlichkeit geordnet.

Der/Die Ortsbürgermeister/in wird beauftragt, die Vorschläge gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und - sofern notwendig - zu begründen.

7. **FDP-Antrag zur Verlegung des FC Wackers** **2022/151**

Abgesetzt

8. **Ergänzende überplanmäßige Ausgabe zur Erneuerung der Beleuchtung in der Innenstadt durch energiesparende LED-Beleuchtung im Rahmen des Förderprogramms "Perspektive Innenstadt"** **2022/219**

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der ergänzenden überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 15.200 EUR bei der Investitionsnummer 5710010006 für die Erneuerung der Fassadenbeleuchtung in der Innenstadt durch eine moderne und energiesparende LED-Beleuchtung wird zugestimmt.

9. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG

Herr Ostermann stellt anhand von Fotos die Verwendung der Ortsratsmittel zur Unterstützung von Geflüchteten aus der Ukraine vor.

9.1. Antrag des FC Wacker Neustadt e.V. auf Zuschuss für die Grünanlage

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der FC Wacker Neustadt e.V. erhält einen Zuschuss für die Grünanlage i. H. v. 500,- EUR. Die Mittel sollen für Einkäufe in der Kernstadt genutzt werden.

10. Anfragen

Herr Dr. Wachsmuth stellt folgende Anfragen:

- a) Wann beginnt die Aufarbeitung der Landwehr und was ist geplant? Wenn die Maßnahme nicht beginnt, warum nicht und was sind die Konsequenzen?

Stellungnahme der Verwaltung: Die Sanierung der Landwehr-Unterführung hat am 17. Oktober begonnen und dauert voraussichtlich zwei Wochen. Die für die Kreisstraße 347 zuständige Region Hannover lässt die Deckschicht erneuern und regelkonforme Fahrradschutzsteifen markieren. Auch ein Stück des Gehweges auf Höhe der Einmündung zur Wunstorfer Straße (Bundesstraße 442) wird neu gestaltet. Der ABN nutzt die Maßnahme, um Schachtabdeckungen austauschen zu lassen.

*Die Pressemitteilung der Region ist dem Protokoll als **Anlage 2** beigelegt.*

- b) Neustadttor: Der Durchgang zur Radiologischen Praxis wird als Parkplatz für Baustellenfahrzeuge genutzt. Kann der Parkplatz aufgehoben und der Durchgang wiederhergestellt werden?

Stellungnahme der Verwaltung: Nach Rücksprache mit der Baufirma wird der Bereich des Durchgangs bis auf Weiteres für den Bau des Neustadttores benötigt.

- c) Wird das Verkehrsgutachten in der nächsten Sitzung des Ortsrates vorgestellt?

Frau Stoy schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:20 Uhr.

Der Bürgermeister

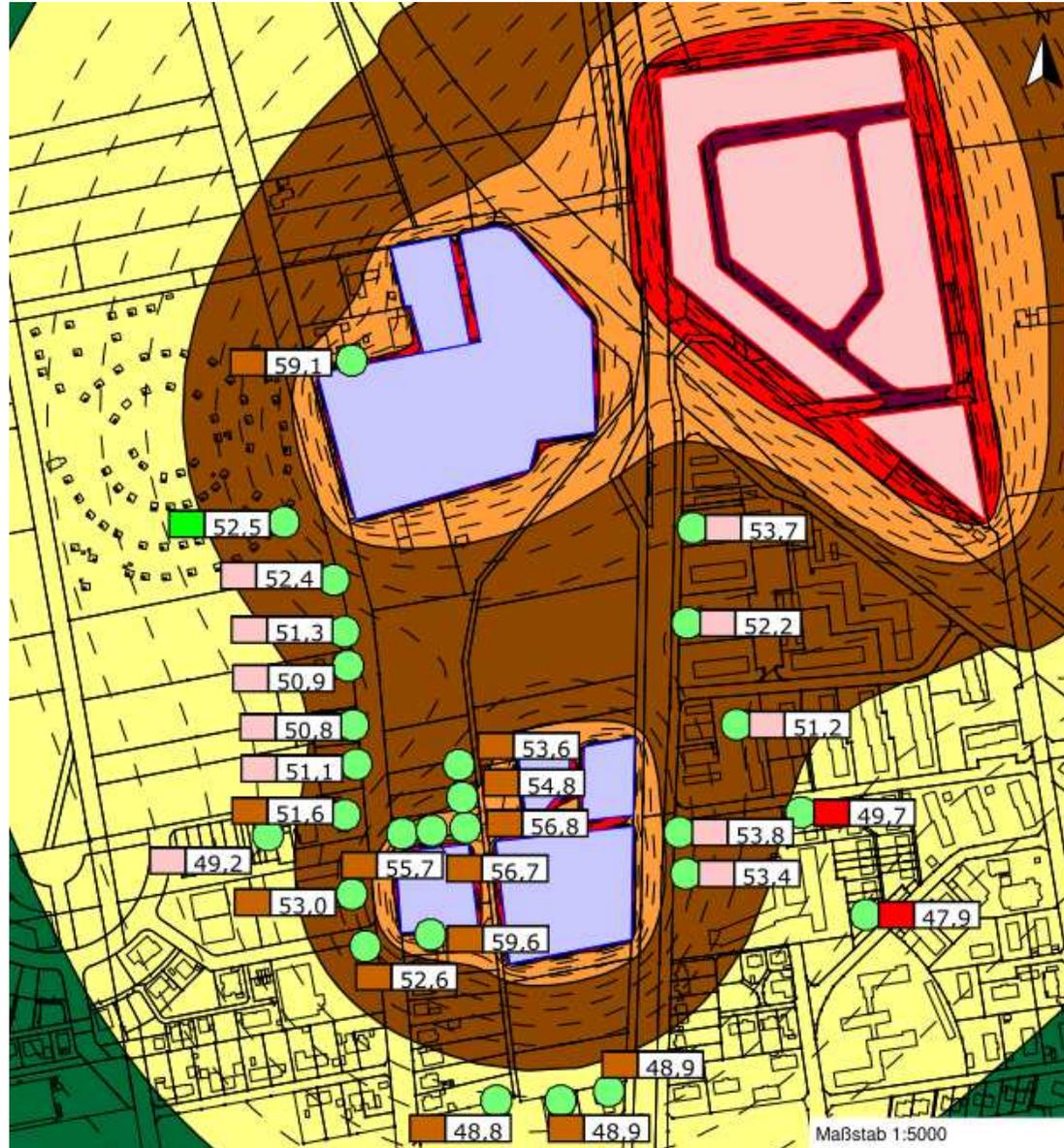
Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 26.10.2022

Gewerbelärm Tag



Richtwerte Tag

	60 dB(A) Mischgebiete
	50 dB(A) Reines Wohngebiet
	55 dB(A) Kleingarten
	55 dB(A) Allgemeine Wohngebiete

	<= 35
	35 - 40
	40 - 45
	45 - 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	75 - 80
	> 80

Gewerbelärm Nacht



Richtwerte Nacht

	45 dB(A) Mischgebiete
	35 dB(A) Reines Wohngebiet
	55 dB(A) Kleingarten
	40 dB(A) Allgemeine Wohngebiete

	<= 35
	35 - 40
	40 - 45
	45 - 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	75 - 80
	> 80

- Maßnahme -
Emissionsbegrenzung
Gewerbelärm



Verkehrslärm Tag

Orientierungswerte Tag

- 60 dB(A) Mischgebiete
- 65 dB(A) Gewerbegebiete



Verkehrslärm Nacht

Orientierungswerte Nacht



	50 dB(A) Mischgebiete
	55 dB(A) Gewerbegebiete

	<= 35
	35 - 40
	40 - 45
	45 - 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	75 - 80
	> 80

- Maßnahme -
- Baulicher Schallschutz
- MI:
- Lüftung
- „Loggien“ mit massiver Brüstung + schallabs. Unterdecke
- Besondere Maßnahmen an Räumen mit >60 dB(A) nachts
- GE:
- Ausschluss von Betriebsleiterwohnen



Tabelle 2: Betriebsprogramm Prognose 2025

Ifd. Nr.	Anzahl		Zugart- Traktion	v_max km/h
	Tag	Nacht		
1	38	8	RV-E	160
2	32	8	RV-ET	140
3	93	58	GZ-E	100

"gemäß aktueller Bekanntgabe der Zugzahlenprognose 2030 (KW 35/2021) des Bundes ergeben sich folgende Werte"

Tabelle 6: Betriebsprogramm der Strecke 1740 als Prognose für 2030

Ifd. Nr.	Anzahl		Zugart- Traktion	v_max km/h
	Tag	Nacht		
1	106	79	GZ-E	100
2	13	8	GZ-E	120
3	10	4	GZ-E	100
4	13	2	ICE	230
5	17	3	IC-E	200
6	38	10	S-Bahn	140
7	41	9	RV-ET	160

Erhöhung um
36 Güterzüge tags
33 Güterzüge nachts

49 Personenzüge tags
12 Personenzüge nachts



Region Hannover

Der Regionspräsident

Region Hannover

Hildesheimer Straße 20

30169 Hannover

+ + + Pressemitteilung + + +

Nr.: 521/2022

Hannover, 11.10.2022

Sanierungsarbeiten im Landwehr-Trog: Zehn Tage Vollsperrung Neue Fahrbahn – neue Schächte – neue Markierungen in den Herbstferien

Hannover/Neustadt a. Rbge.. Ab nächsten Montag, 17. Oktober 2022, wird die Trogstrecke der Straße Landwehr in der Ortsdurchfahrt in Neustadt am Rübenberge unter Vollsperrung auf einer Länge von ca. 300 Metern saniert. Die Unterquerung der Eisenbahngleise am Bahnhof bekommt eine neue Asphaltdeckschicht und Fahrbahnmarkierungen. Der Abwasserbehandlungsbetrieb Neustadt (ABN) wird zudem marode Schachtabdeckungen ersetzen. Um die Behinderungen für den Verkehr und die Anwohnenden auf ein zumutbares Maß zu beschränken werden die Bauarbeiten innerhalb der Herbstferien erfolgen. Das Bauende ist für den 28. Oktober 2022 vorgesehen.

Der Autoverkehr wird während der Arbeiten über die Königsberger Straße und die Memlerstraße auf die B 442 umgeleitet. Für Fußgängerinnen und Fußgänger ist der Baustellenbereich weiter passierbar.

Witterungsbedingt oder aus anderen Gründen können sich die Arbeiten zeitlich verschieben. Die Region Hannover bittet dringend darum, den Umleitungshinweisen zu folgen. Absperrungen dürfen nicht geöffnet werden, um den Bauabschnitt vorzeitig zu durchfahren. Widerrechtliche Handlungen und Schäden an der Fahrbahn werden angezeigt. Die Region Hannover übernimmt auch keine Haftung für Schäden an Fahrzeugen, die die Absperrung missachten.

Infos zur Fahrplanänderung sowie gegebenenfalls entfallende Bushaltestellen sind vor Baubeginn den Aushängen an den Haltestellen und der Internetseite der Regiobus zu entnehmen

Pressekontakt:

Klaus Abelmann, Pressesprecher · Tel. 0511 616-2 20 80 · mobil 0177 324 62 12

E-Mail klaus.abelmann@region-hannover.de · Internet www.hannover.de

