

17.11.2022

Beschlussvorlage Nr.: 2022/256

öffentlich

Bezugsvorlage Nr.:

Erneuerung der Niederschlagswasserkanalisation im Bereich Rathausneubau - Herzog-Erich-Allee in der Kernstadt von Neustadt a. Rbge. -Projektfeststellung

| Gremium | Sitzung am | TOP | Beschluss | | Stimmen | | | |
|-------------------|-----------------|-----|------------|------------|---------|----|------|------|
| | | | Vor-schlag | abweichend | Einst | Ja | Nein | Enth |
| Betriebsausschuss | 01.12.2022 - | | | | | | | |

Beschlussvorschlag

Der baulichen Umsetzung der Erneuerung der Niederschlagswasserkanalisation im südlichen Bereich des Rathausneubaus/Herzog-Erich-Allee durch das Bauunternehmen A&S Betondemontage GmbH aus Lehrte wird zugestimmt.

Anlass und Ziele

Im Zuge des durch den Generalunternehmer GOLDBECK GmbH durchgeführten Neubaus müssen ebenfalls alle benötigten Entwässerungsanlagen neu verlegt werden, um stets einen schadlosen Abfluss zu gewährleisten. Neben der schon neu verlegten Schmutzwasserkanalisation ist ein besonderes Augenmerk auf die Ableitung von Niederschlagswasser aus befestigten Flächen, nicht nur aus dem Bereich des Rathausneubaus, sondern auch aus dem Rathausumfeld, zu legen.

Die Entwässerung des Rathausumfeldes befindet sich nicht im Auftrag der GOLDBECK GmbH und muss durch den für die Entwässerung im öffentlichen Bereich zuständigen Abwasserbehandlungsbetrieb Neustadt a. Rbge. -ABN- gewährleistet werden.

Um einen schadlosen Oberflächenabfluss aus allen Flächen und Gebäuden des Rathausumfeldes sicher zu stellen, muss der ABN teilweise neue Niederschlagswasserkanäle verlegen und teilweise auch vorhandene Kanäle, welche für die zukünftig abzuleitenden Wassermengen nicht ausreichen, da sie zu kleine Querschnitte aufweisen, erneuern.

| Finanzielle Auswirkungen | | |
|--|--------------------|------------------|
| Haushaltsjahr: 2023 | | |
| Produkt/Investitionsnummer: Wirtschafts- und Erfolgsplan ABN | | |
| | einmalig | jährlich |
| Ertrag/Einzahlungen | EUR | EUR |
| Aufwand/Auszahlung | 150.000 EUR | 3.300 EUR |
| Saldo | 150.000 EUR | 3.300 EUR |

Begründung

Die mit dem Rathausneubau beauftragte GOLDBECK GmbH hat die Firma A&S Betondemontage GmbH aus Lehrte nicht nur mit dem Bodenaushub für das Untergeschoss des Rathauses, sondern auch mit der Verlegung aller Entwässerungskanäle rund um das neue Rathausgebäude beauftragt.

Im Rathausumfeld sind einige Gebäude (Hof Dettmering, Lindenallee 3+5) und auch alte Kanäle abgerissen worden. Um den Oberflächenabfluss aus den frei gewordenen Flächen, die neu gestaltet werden sollen und den Bestandsgebäuden (Postapotheke, Rückseite H&M), auch zukünftig zu gewährleisten, hat der ABN neue Niederschlagswasserkanäle und auch einen Schmutzwasserkanal für das neue Rathaus verlegen lassen. Da die Terminvorgaben von GOLDBECK für die Kanalverlegung sehr eng waren und für eine Ausschreibung keine Zeit zur Verfügung stand, hat der ABN ein Angebot der am Rathaus arbeitenden Firma A&S Betondemontage GmbH erhalten und diese mit den Kanalbauarbeiten im Rathausumfeld beauftragt (Juni 2022), da das Angebot nach Prüfung durch den ABN angemessen war. Als vorteilhaft hat sich erwiesen, dass wichtige Anschlusspunkte im Kanal und zeitliche Abhängigkeiten viel besser zu koordinieren waren, da sich die bauliche Ausführung in der Hand einer Firma befand. Die Kanalbauarbeiten sind in dem nord-westlichen Bereich des Rathausumfeldes mit Erfolg beendet worden.

Auch im südlich des Rathausneubaus gelegenen Bereiches, welches an die Herzog-Erich-Allee angrenzt, verlaufen zur Zeit Niederschlagswasserkanäle, die sehr starke Schäden aufweisen und zu gering dimensioniert sind. Um den Oberflächenabfluss sowohl aus dem nord-westlichen Bereich des Rathausumfeldes, als auch vom gesamten Rathausgebäude und den umliegenden befestigten Flächen schadlos ableiten zu können, muss auch hier eine Kanalerneuerung stattfinden. Der ABN plant die schadhaften und zu gering dimensionierten Kanäle auszubauen und neue Kanäle DN 500 aus Kunststoff auf einer Länge von ca. 52 m verlegen und 4 Betonschächte setzen zu lassen. Der Anschluss erfolgt an einen sich im Straßenbereich der Herzog-Erich-Allee befindenden Niederschlagswasserkanal. Für diese Anschlussarbeiten wird eine halbseitige Straßensperrung mit Ampelregelung benötigt.

Wie schon im nord-westlichen Bereich des Rathausumfeldes geschehen, beabsichtigt der ABN die benötigten Kanalbauarbeiten auch wieder durch die Firma A&S Betondemontage GmbH aus Lehrte ausführen zu lassen. Damit wird sichergestellt, dass die höhen- und lagegerechte Verlegung und Anbindung aller Kanäle am Rathausneubau und des Rathausumfeldes in der Hand ein und derselben Firma bleibt, die, unter Berücksichtigung des Rathaus-Baufortschrittes, auch die zeitliche Umsetzung des Kanalbaus selbst koordinieren kann.

Darüber hinaus ist es insbesondere aus Gewährleistungsgründen für den gesamten Kanalneubau im Rathausumfeld angezeigt, hierfür nur ein Kanalbauunternehmen zu beauftragen.

Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.

Die technischen Anlagen des ABN werden auf der Basis ihres baulichen Zustandes sowie unter betrieblichen und energetischen Aspekten fortlaufend saniert bzw. erneuert, um den Werterhalt der Anlagensubstanz zu gewährleisten. Der Erhalt des bestehenden hohen Entwässerungskomforts ist in Anbetracht des demographischen und klimatischen Wandels ebenso wichtig.

Auswirkungen auf den Haushalt

Ausreichende finanzielle Mittel wurden im Wirtschaftsplan- und Erfolgsplan 2023 des - ABN - eingestellt.

Eine grobe Kostenschätzung des ABN ergab eine Investitionssumme von ca. 150.000 EUR brutto.

So geht es weiter

Nach Zustimmung durch den Betriebsausschuss wird vom ABN eine Leistungsbeschreibung erstellt und der Firma A&S Betondemontage GmbH, mit der Bitte um Abgabe eines Angebotes, zugesendet. Das vorgelegte Angebot wird (auch mit Hilfe ähnlicher, schon durchgeführter Baumaßnahmen) fachtechnisch und rechnerisch geprüft. Danach beabsichtigt der ABN den Auftrag an die Firma A&S Betondemontage GmbH zu vergeben. Die bauliche Ausführung ist für den Januar 2023 geplant.

Fachdienst 68 - ABN Eigenbetrieb -

Anlage/n

ÖFF_Lageplan Kanalerneuerung Herzog-E.-Allee