

## Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mardorf** am **Mittwoch, 21.09.2022**, 19:30 Uhr, im  
Gasthaus **Asche, Am Brinke 4, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren 114**

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Herr Hubert Paschke

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Jens Tahn

**Mitglieder**

Herr Josef Ehlert

Herr Bettina Nehmer

Herr Björn Niemeyer

Herr Sebastian Rabe

Frau Merle Struckmann

Frau Anja Frese

Herr Ralf Pulkowski

Herr Claus-Peter Schmidt

Zuhörer/innen

7 Zuhörer

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:20 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 3 Neubau Sporthalle Grundschule Schneeren, Waldstraße 10, 31535 Neustadt a. Rbge. **2022/208**
- 4 - Waldschule Schneeren - 1. Sachstand Planungsstand Gesamtsanierungskonzept, 2. Sachstand Zusammenführung Waldschule und Kita an einem gemeinsamen Standort  
hier: Informationen durch die Verwaltung in der Sitzung

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Herren Porscha und Paschke begrüßen die anwesenden Mitglieder der Ortsräte Mardorf und Schneeren sowie die Zuhörer und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung. Die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die vorliegende Tagesordnung werden sodann festgestellt.

**2. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

**3. Neubau Sporthalle Grundschule Schneeren, Waldstraße 10, 2022/208  
31535 Neustadt a. Rbge.**

Die Sitzung wird unterbrochen und der Fachdienst 91 stellt die Planungen für den Neubau der Sporthalle vor (**Anlage 1**). Während der Unterbrechung werden eine Reihe von Anmerkungen und Fragen durch die Verwaltung beantwortet. Nach Wiederaufnahme der Sitzung werden folgende Anmerkungen zu Protokoll gegeben:

- In der Begründung der Vorlage solle noch der TSV Mardorf und die SG Mardorf/Schneeren aufgenommen werden.
- Die E-Ladesäulen sollten an einem anderen Ort platziert werden (möglichst weiter an der Straße).
- Parkplätze sollten generell weiter nach vorne Richtung Straße (außer Behindertenparkplätze).
- Feuerwehrezufahrt bzw. Bauzuwegung muss ausreichend breit geplant werden.
- Betriebszeiten des Kleinspielfelds sind noch festzulegen.
- Position der Fenster (Nord/Südseite) sowie der Belüftungsanlage sollten noch geklärt/überdacht werden.
- Ausreichende Flächen für Lagerung von Pellettheizung vorhalten.
- Konformität mit der Gestaltungssatzung bedenken.
- Evtl. alternative Fassadengestaltung prüfen.
- Detailfragen des TSV mit der Verwaltung noch abklären.

Im Anschluss daran fasst der Ortsrat folgenden einstimmigen

**Beschluss**

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Neubau einer 1-Feld-Sporthalle an der Grundschule in Schneeren auf Grundlage der vorliegenden Planung, Baubeschreibung und Kostenberechnung zu realisieren. Mit der Umsetzung der Maßnahme soll, sobald möglich, begonnen werden!

**4. - Waldschule Schneeren - 1. Sachstand Planungsstand Gesamtsanierungskonzept, 2. Sachstand Zusammenführung Waldschule und Kita an einem gemeinsamen Standort  
hier: Informationen durch die Verwaltung in der Sitzung**

Herr Porscha gibt einen kurzen „historischen Hintergrund“ in dem es mal darum ging, die Kita auf dem Gelände der Waldschule anzusiedeln. Dies habe die Verwaltung damals so zugesagt. Aktuell sei die Kita aber nicht mehr auf dem Gelände der Waldschule geplant sondern laut Kita-Bedarfsplanung eher Richtung Eilvese angedacht. Im Ausschuss für Jugend, Soziales, Integration und Teilhabe am 29.09.2022 sei dieses Thema wieder auf der Tagesordnung aber nach Ansicht der Ortsräte Mardorf und Schneeren noch nicht entscheidungsreif. Es wird kritisch erachtet, die Kita in Richtung Eilvese zu denken, da der Schulstandort Mardorf/Schneeren sei. Der Ortsrat Mardorf solle in diese Prozesse künftig ebenfalls eingebunden sein.

Die Herren Porscha und Paschke verabschieden sodann die Mitglieder des Orsrates Mardorf und bedanken sich für deren Anwesenheit. Herr Paschke schließt die Sitzung um 21:20 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 23.09.2022



# Neubau Sporthalle Schneeren

# Baufeld





264/14

Waldstraße

Sandberg

8A

8

- Legende
- 0.00 Bestandshöhen
  - 0.00 Planhöhen

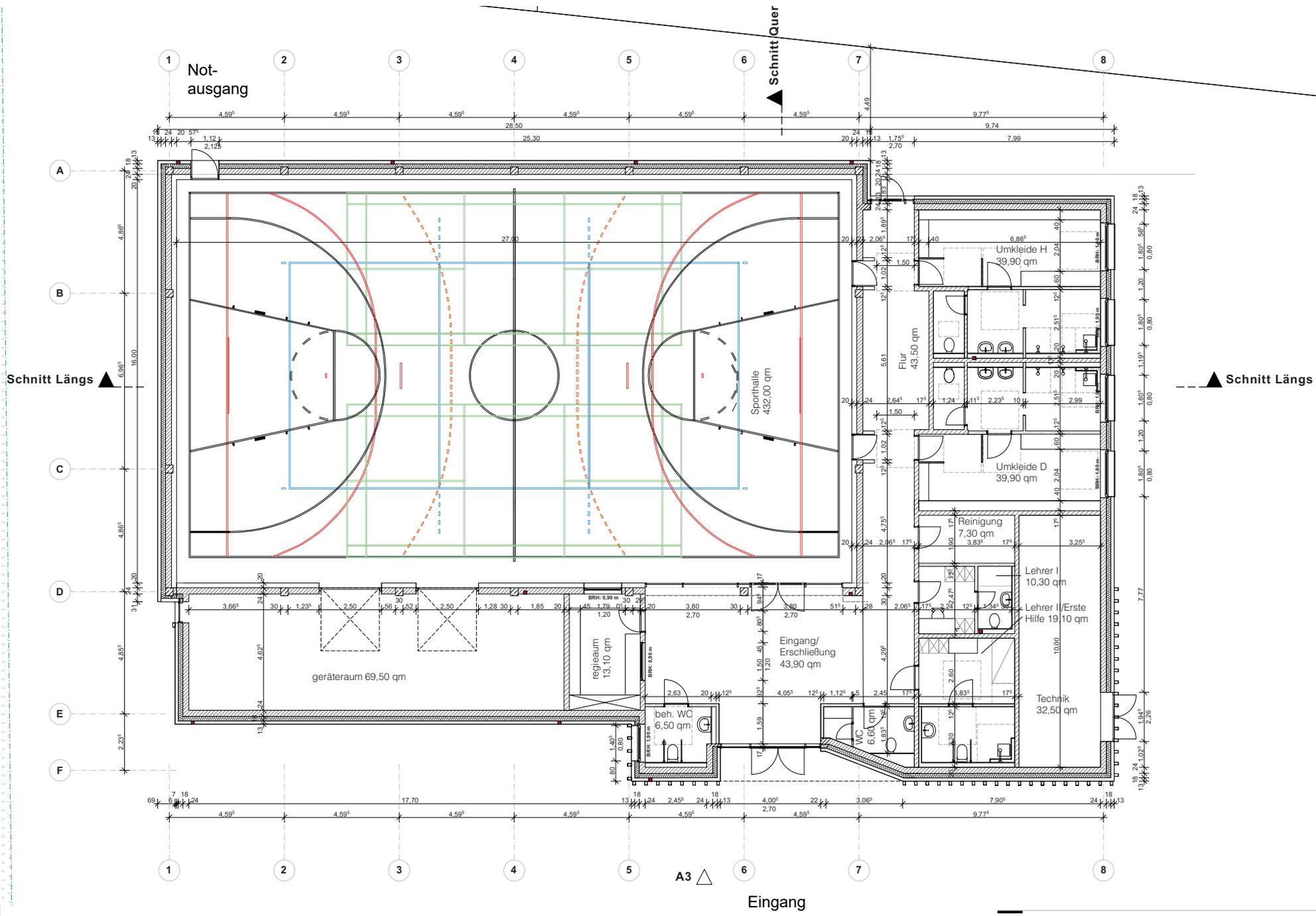
GS Schneeren  
Neubau einer Sporthalle,  
Waldstr. 10, 31535  
Neustadt a. Rbge.



Entwurf  
Planstand: 31.08.2022  
Bearbeiter: Sch



1:200  
A1  
SPALINK-SIEVERS Landschaftsarchitekten



**PROJEKT** 22-002 - Neubau Sporthalle Schneeren • 31535 Neustadt am Rügenberge

**BAUHERR** Stadt Neustadt am Rügenberge • Frau Anja C. Frese • Theresenstr. 4 • 31535 Neustadt am Rügenberge

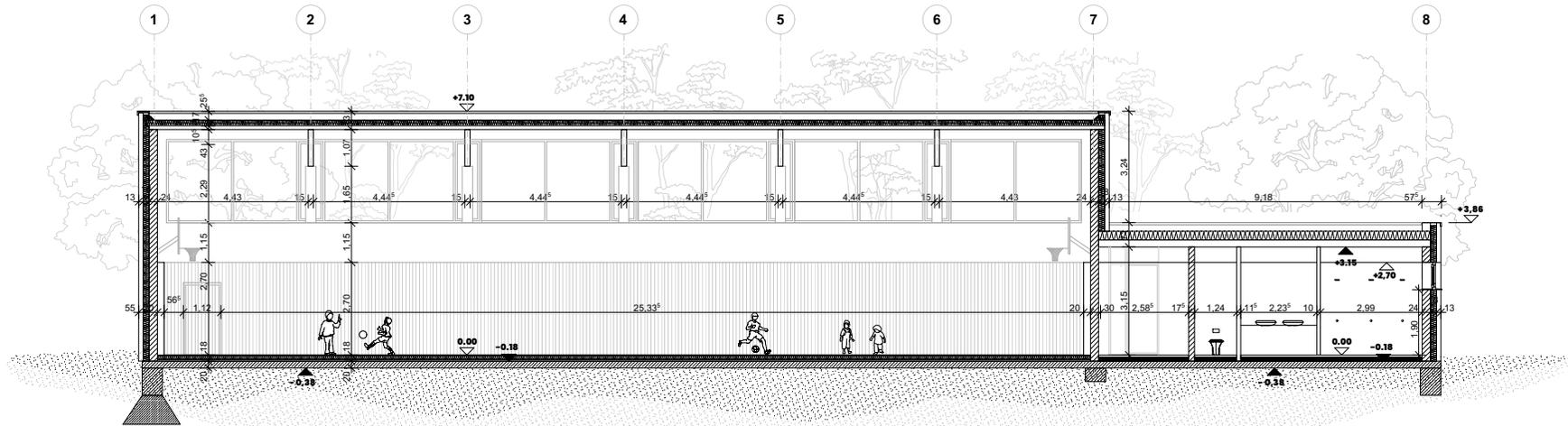
**22-002 • EI • Grundriss Erdgeschoss**

**ENTWURFSPLANUNG**

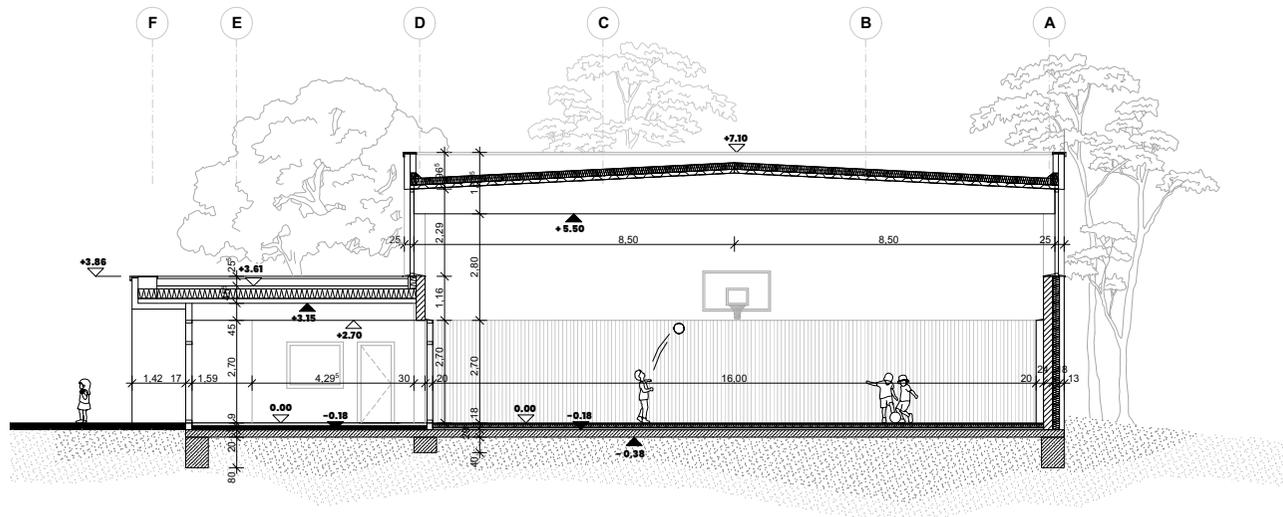
**MAßSTAB** 1:100      **BLATTGRÖßE** DIN A2

**DATUM** 17.08.2022      **PLANERSTELLER** Luca Menze

**SHIFT.** GmbH  
 Charlottenstr. 42 • 30449 Hannover  
 0511 690 96 920  
 info@shift-architektur.de  
 www.shift-architektur.de



Schnitt Längs



Schnitt Quer

PROJEKT 22-002 - Neubau Sporthalle Schneeren • 31535 Neustadt am Rübenberge

BAUHERR Stadt Neustadt am Rübenberge • Frau Anja C. Frese • Theresenstr. 4 • 31535 Neustadt am Rübenberge

22-002 - E2 • Schnitt Längs + Schnitt Quer

ENTWURFSPLANUNG

MAßSTAB 1:100

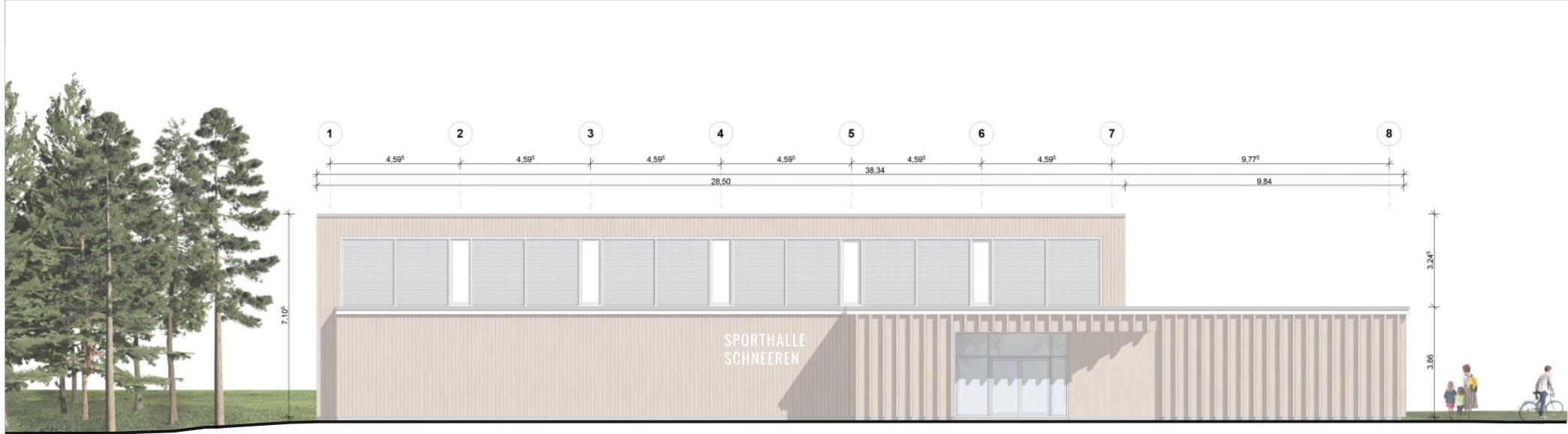
BLATTGRÖßE DIN A2

DATUM 17.08.2022

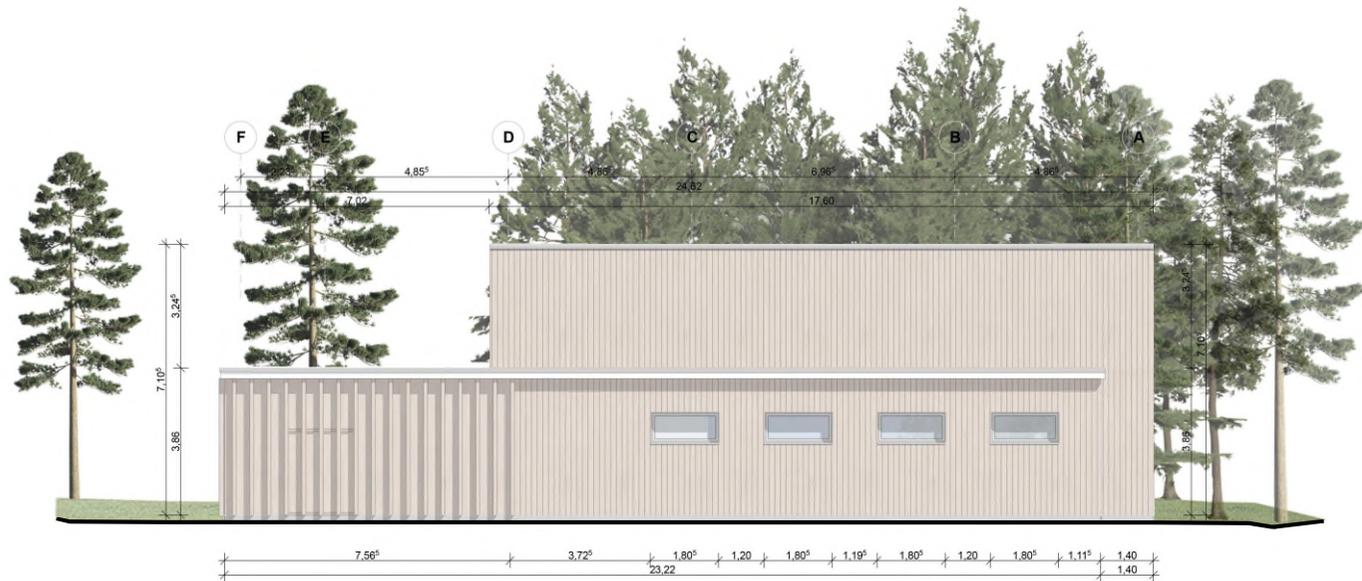
PLANERSTELLER Luca Menze

**SHIFT.**

SHIFT, GmbH  
Charlottenstr. 43 • 30449 Hannover  
0511 600 96 202  
info@shift-architektur.de  
www.shift-architektur.de



Ansicht Süd



Ansicht Ost

PROJEKT 22-002 - Neubau Sporthalle Schneeren • 31535 Neustadt am Rübenberge

BAUHERR Stadt Neustadt am Rübenberge • Frau Anja C. Frese • Theresenstr. 4 • 31535 Neustadt am Rübenberge

22-002 • E3 • Ansicht Süd + Ansicht Ost V1

ENTWURFSPLANUNG

MAßSTAB 1:100

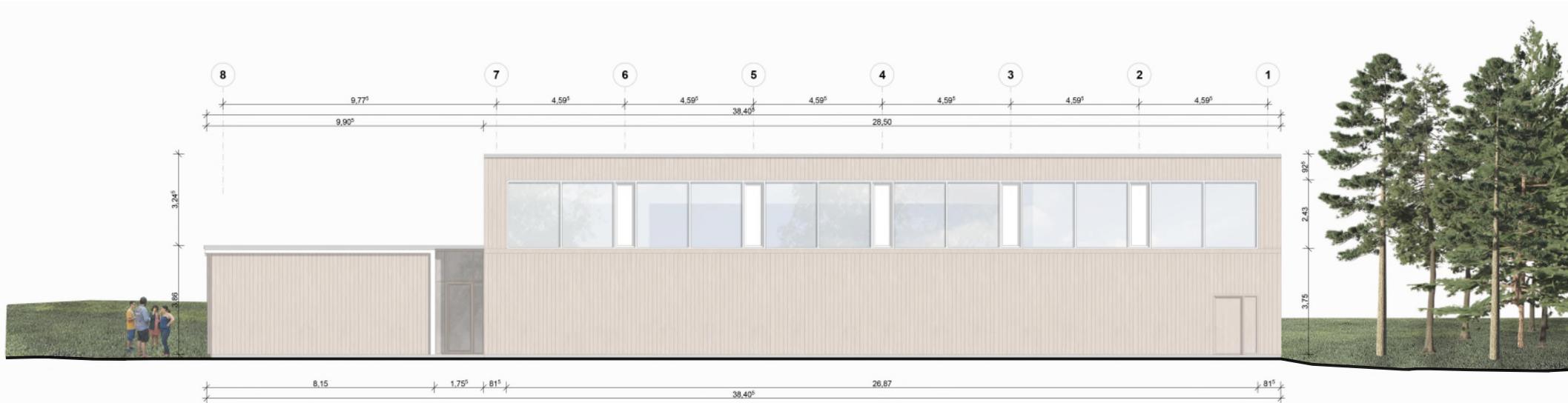
BLATTGRÖßE DIN A2

DATUM 17.08.2022

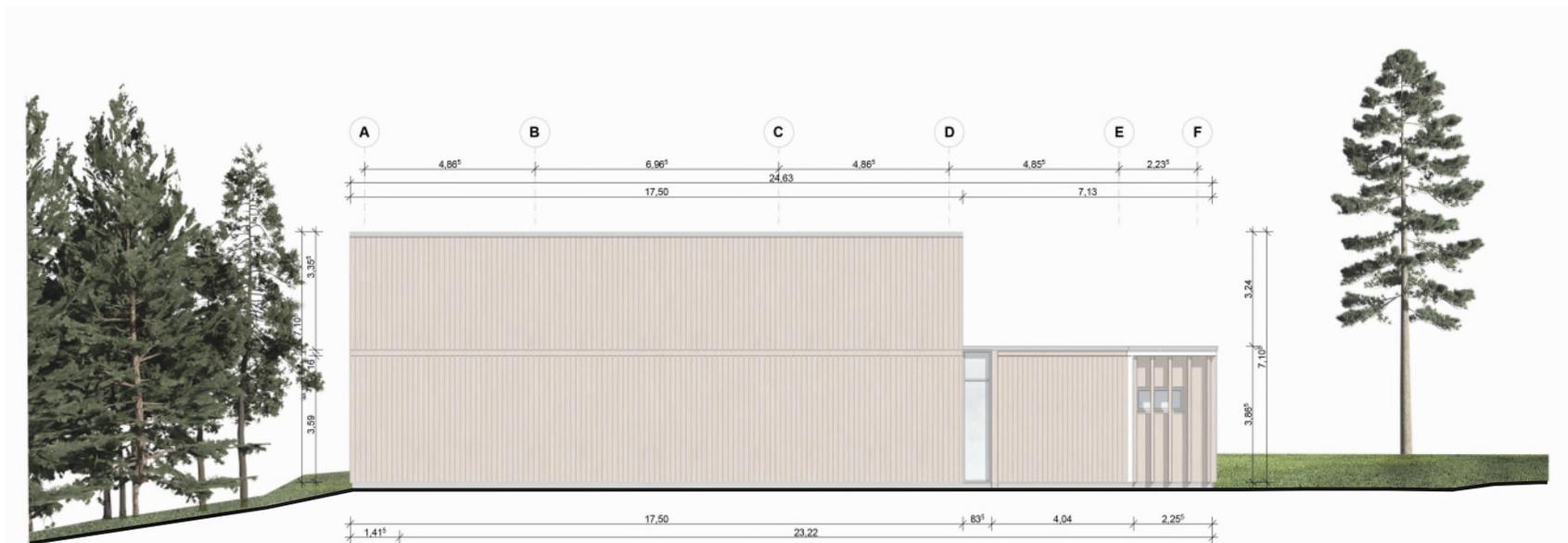
PLANERSTELLER Luca Menze

**SHIFT.**

SHIFT. GmbH  
Charlottenstr. 43 • 30449 Hannover  
0511 600 96 202  
info@shift-architektur.de  
www.shift-architektur.de



Ansicht Nord



Ansicht West

PROJEKT 22-002 - Neubau Sporthalle Schneeren • 31535 Neustadt am Rübenberge

BAUHERR Stadt Neustadt am Rübenberge • Frau Anja C. Frese • Theresenstr. 4 • 31535 Neustadt am Rübenberge

22-002 • E4 • Ansicht Nord + Ansicht West V1

ENTWURFSPLANUNG

MAßSTAB 1:100

BLATTGRÖßE DIN A2

DATUM 17.08.2022

PLANERSTELLER Luca Menze

**SHIFT.**

SHIFT, GmbH  
Charlottenstr. 43 • 30449 Hannover  
0511 690 96 202  
info@shift-architektur.de  
www.shift-architektur.de





**Fachdienst Immobilien**

**Neubau Sporthalle Grundschule Schneeren**

Dienstgebäude: Theresenstraße 4

Projektleitung: Anja C. Frese

31535 Neustadt am Rübenberge

E-Mail: [afrese@neustadt-a-rgbe.de](mailto:afrese@neustadt-a-rgbe.de)

[www.neustadt-a-rgbe.de](http://www.neustadt-a-rgbe.de)