



**FDP-Fraktion im Rat  
der Stadt Neustadt am Rübenberge**

Datum 15.02.2022

**An Herrn Bürgermeister Dominic Herbst, Stadt Neustadt a. Rbge.,**

Die FDP-Fraktion beantragt zur Beschlussfassung im Stadtrat.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt, dass die Verwaltung mit

- der zeitnahen weiteren Planung für die Verlegung des Vereinsgeländes des FC Wacker Neustadt e.V. auf das Gelände Nahe der KGS,
- einer Kostenkalkulation für die Errichtung eines Vereinsgebäudes, insbesondere mit entsprechenden Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten,
- Variante 1: der Aufstellung einer Kostenkalkulation für die Errichtung eines Kunstrasenplatzes, eines konventionellen Sportplatzes und die Nutzung der beiden vorhandenen Sportplätze,
- Variante 2: der Aufstellung einer Kostenkalkulation für die Errichtung zweier konventioneller Sportplätze und die Nutzung der beiden vorhandenen Sportplätze,

beauftragt wird.

**Begründung:**

Wie den Fraktionen bekannt ist, steht das Projekt seit Jahren im Mittelpunkt des Vereins FC Wacker Neustadt e.V. Der Grund hierfür ist der seit 2018 auslaufende Pachtvertrag an der Jahnstraße. Der Pachtvertrag wird seitdem um weitere Male jährlich für einen Zeitraum von 12 Monaten verlängert, was dem Verein keine nachhaltige Planungssicherheit gibt und zu Investitionsstaus führt.

Erst im Frühjahr 2020 sind die Verhandlungen über den Umzug des Vereins erneut durch verschiedene Umstände verzögert bzw. unterbrochen worden.

Um nun eine langfristige und zukunftsorientierte Perspektive nicht nur für den FC Wacker Neustadt e.V., sondern insbesondere für den JfV Neustädter Land (siehe [www.jfv-neustadt.de](http://www.jfv-neustadt.de)), zu schaffen, bemüht man sich einiger Zeit, die weitere Planung des Projekts voranzutreiben.

Die Angliederung des Sportplatzes an die KGS ermöglicht in Kooperation mit dem Verein nicht nur weitere schulische Angebote, sondern verschafft insgesamt verbesserte Voraussetzungen für die Jugendförderung und Jugendarbeit im Neustädter Raum. Insbesondere die Nähe zur KGS und zum Balneon lässt hier ein zentrales Sportzentrum im Norden von Neustadt a. Rbge. entstehen.

Zur weiteren Steigerung der Attraktivität des Fußballs im Neustädter Raum gehört darüber hinaus z.B. die Errichtung eines Kunstrasenplatzes, um auch den Spielbetrieb für den Vereins- und Schulsport insbesondere in der kälteren Jahreszeit zu gewährleisten. Da die Nutzung weiterhin für alle Fußballvereine im Neustädter Raum ein Vorteil darstellen soll, ist hier die Vergabe von jährlichen Nutzungszeiten pro Verein zu prüfen.

Die freien Flächen an der Jahnstraße würden nach dem vollständigen Umzug des Vereins, der Stadt zur weiteren Entwicklung von Gewerbe- und/oder Grundstücksflächen zur Verfügung stehen.

Der Vorstand des Wacker Neustadt e.V. unterstützt diesen Antrag. Ihm ist bewusst, dass der Verein Bauherr für den Bau des Vereinsheims wäre.

Weitere Informationen sind den beigefügten Anlagen zu entnehmen.

**Edward-Philipp Pieper**

**Stellvertretender Fraktionsvorsitzender der FDP-Fraktion**

# Aktueller Bestand

- 1 x Rasenplatz 105 x 70 m
- 1 x Rasenplatz 95 x 70 m inkl. Flutlichtanlage
- 1 x Rasenplatz 70 x 50 m Kleinspielfeld
- 1 x Trainingsplatz 40 x 30 m (mit Beleuchtung)
- 1 x Vereinsheim 6 Umkleidekabinen (2 davon in Containern)
  - 1 x Duschaum
  - 2 x Herrentoiletten und 1 x Damentoiletten
  - 1 x Vorstandsbüro
  - 1 x Schiedsrichterraum
  - 1 x Unterrichtsraum
  - Vereinskneipe mit Theke & Küche
  - Verkaufsbereich / Kiosk
  - 1 x Waschraum für Trikots
  - 1 x Ausrüstungsraum
  - 1 x Heizungsraum
  - 1 x Geräteschuppen (wird durch Container ersetzt)
  - 1 x Sprechercontainer



# Wunschbestand KGS

- 1 x Trainingsplatz (1) 105 x 70 m (BESTAND / Kooperation mit KGS erforderlich)
- 1 x Trainingsplatz (2) 100 x 60 m (BESTAND / Kooperation mit KGS erforderlich)
- 1 x Kunstrasenplatz 105 x 70 m zzgl. umgesetzter Flutlichtanlage von Wacker
- 1 x Trainingsplatz (3) 70 x 50 m Kleinspielfeld
- 1 x Vereinsheim

## - 8 Umkleidekabinen

- mind. 2 x Duschräume (Damen & Herren) idealerweise 4
- 2 x Herrentoiletten und 1 x Damentoiletten
- 1 x Vorstandsbüro
- 1 x Trainer- / Materialraum (zwecks Zugang DFB-Net)
- 1 x Schiedsrichterraum
- 1 x Unterrichtsraum
- Vereinskneipe mit Theke & Küche
- Verkaufsbereich / Kiosk
- 1 x Waschraum für Trikots
- 1 x Ausrüstungsraum
- 1 x Heizungsraum
- 1 x Geräteschuppen (wird durch Container ersetzt)

Einzäunung Vereinsgelände aus Versicherungsgründen erforderlich.

**Legende:** T: Trainingsplatz; V: Vereinsheim; K: Kunstrasenplatz

