

Marktstraße - Süd

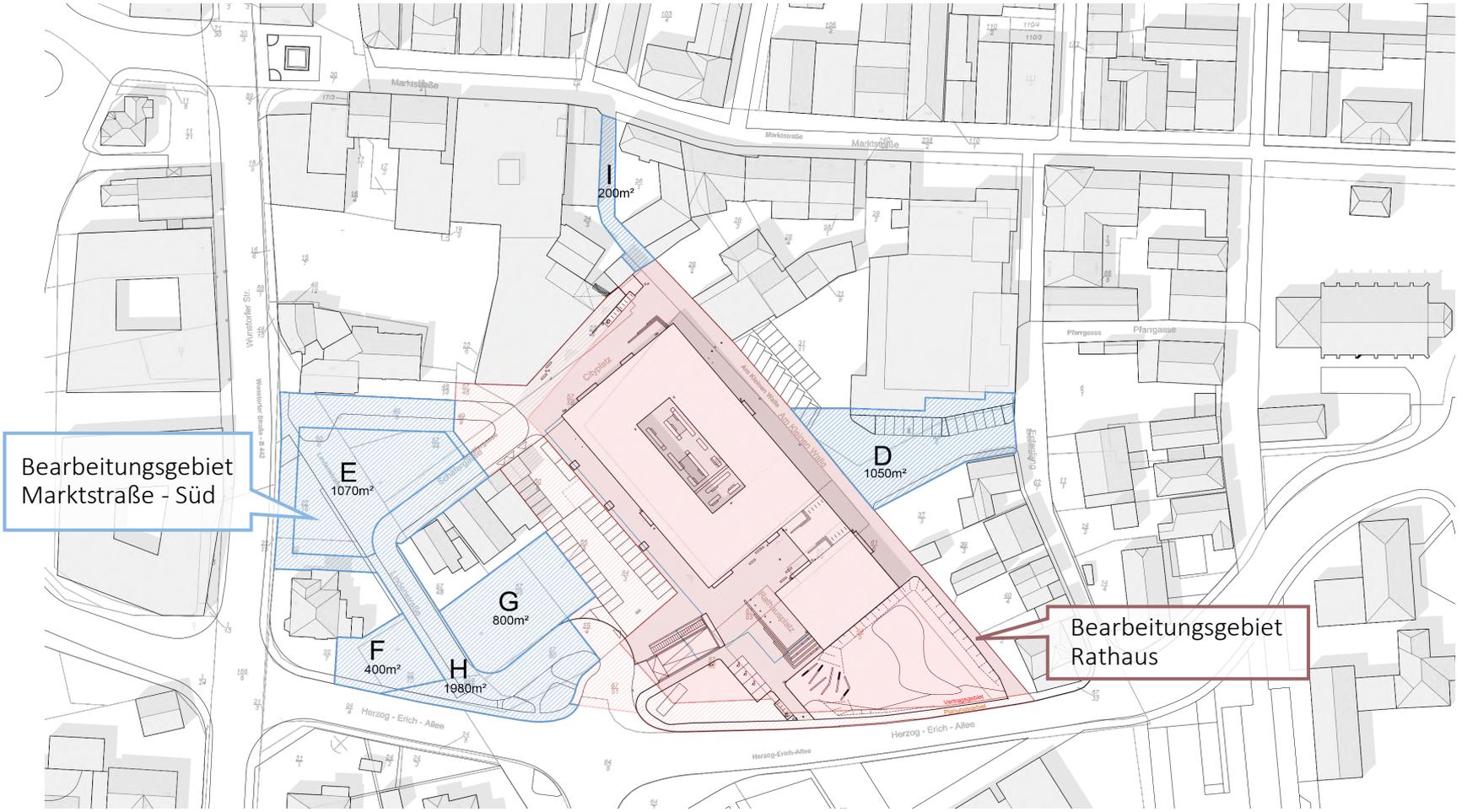
Ausgangssituation und Entwicklungsschritte

21.09.22



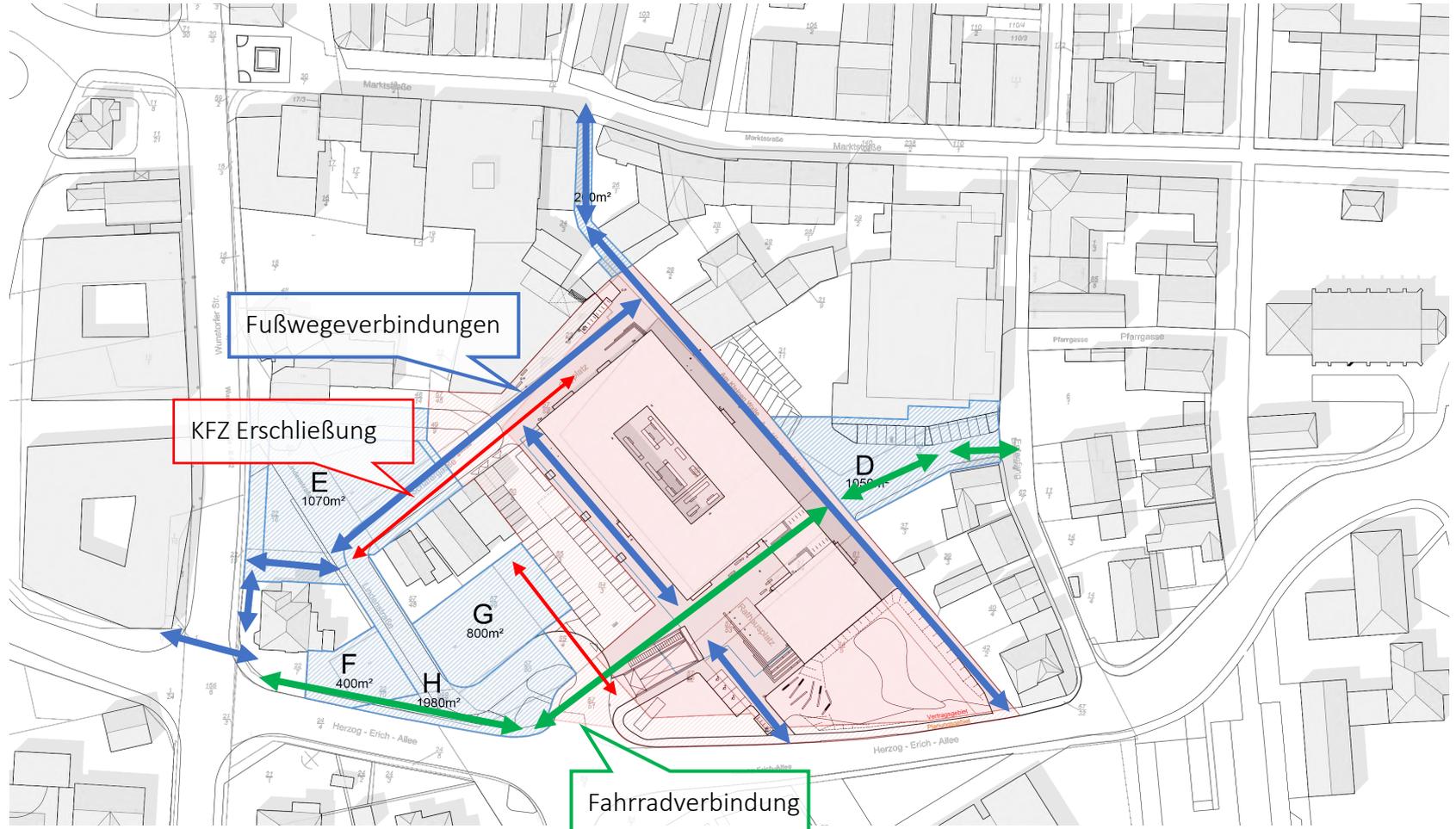


Bearbeitungsgebiet





Wichtige Wegeverbindungen





Entwicklungsschritt 1

Herstellung der zwingend notwendigen Flächen für das Rathaus



Rechtsabbieger aus TG



Entwicklungsschritt 1



Orientierung an Bestandsstraße

	Meter
Breite	: 2.29
Achsweite inkl Reifen	: 2.29
Lenkwinkel	: 40.5

Schleppkurven an kleinem LKW ausgerichtet



Herstellung der Grünfläche mit Aufenthaltsmöglichkeiten

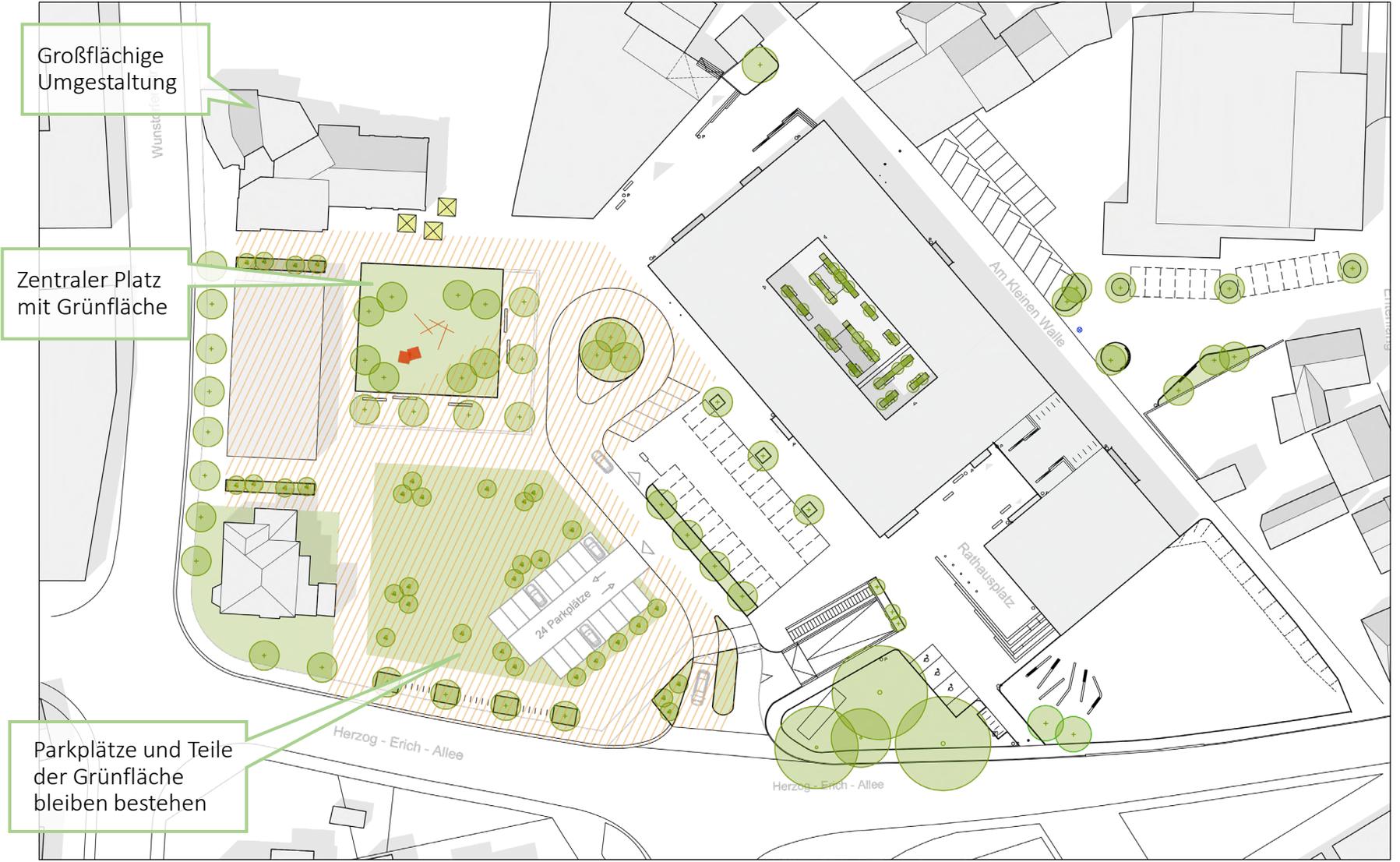
Parkplatz mit 24 Stellplätzen



Neustadt am Rübenberge | Marktstraße - Süd

Entwicklungsschritt 2 | 2024

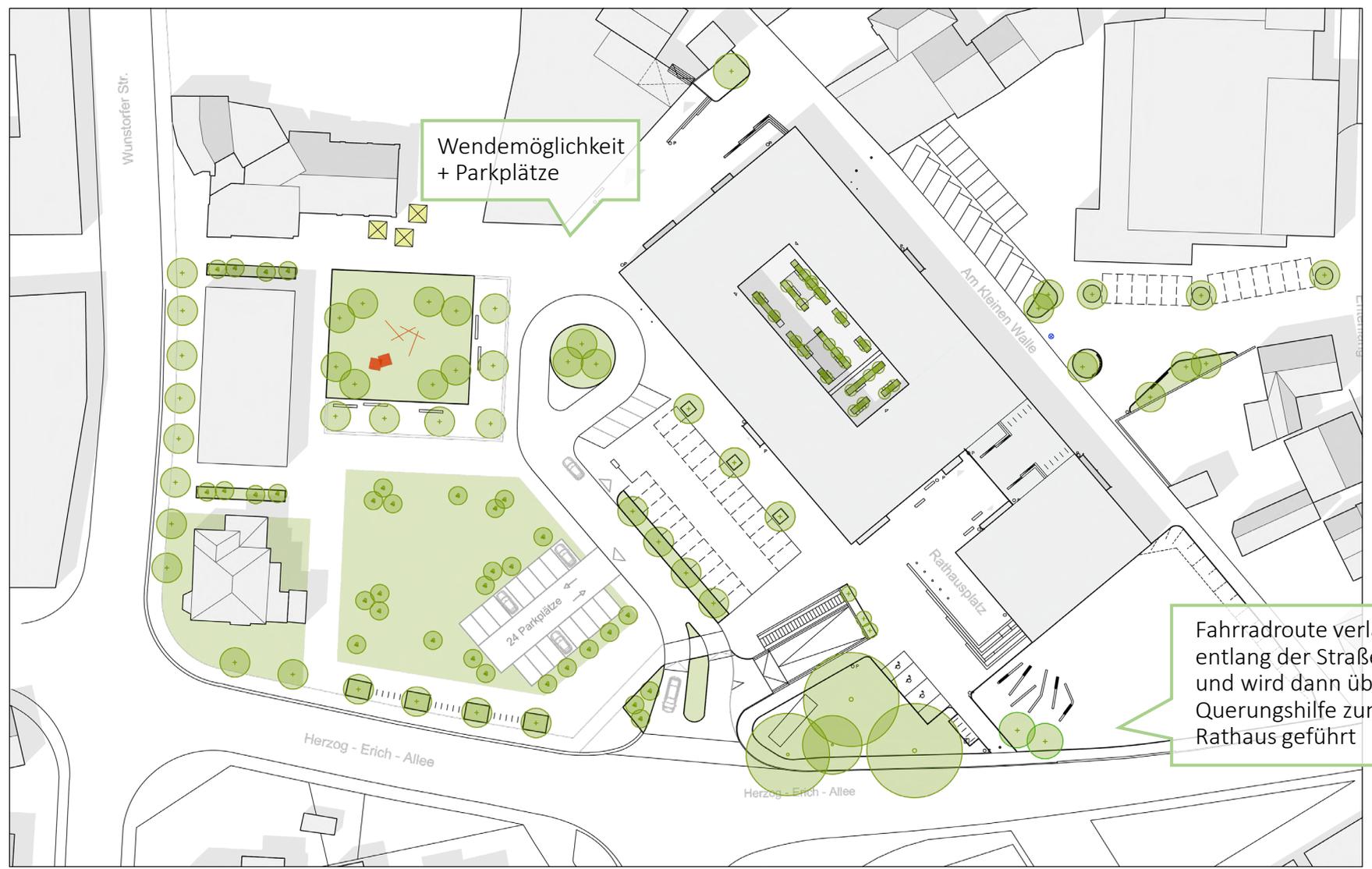




Großflächige Umgestaltung

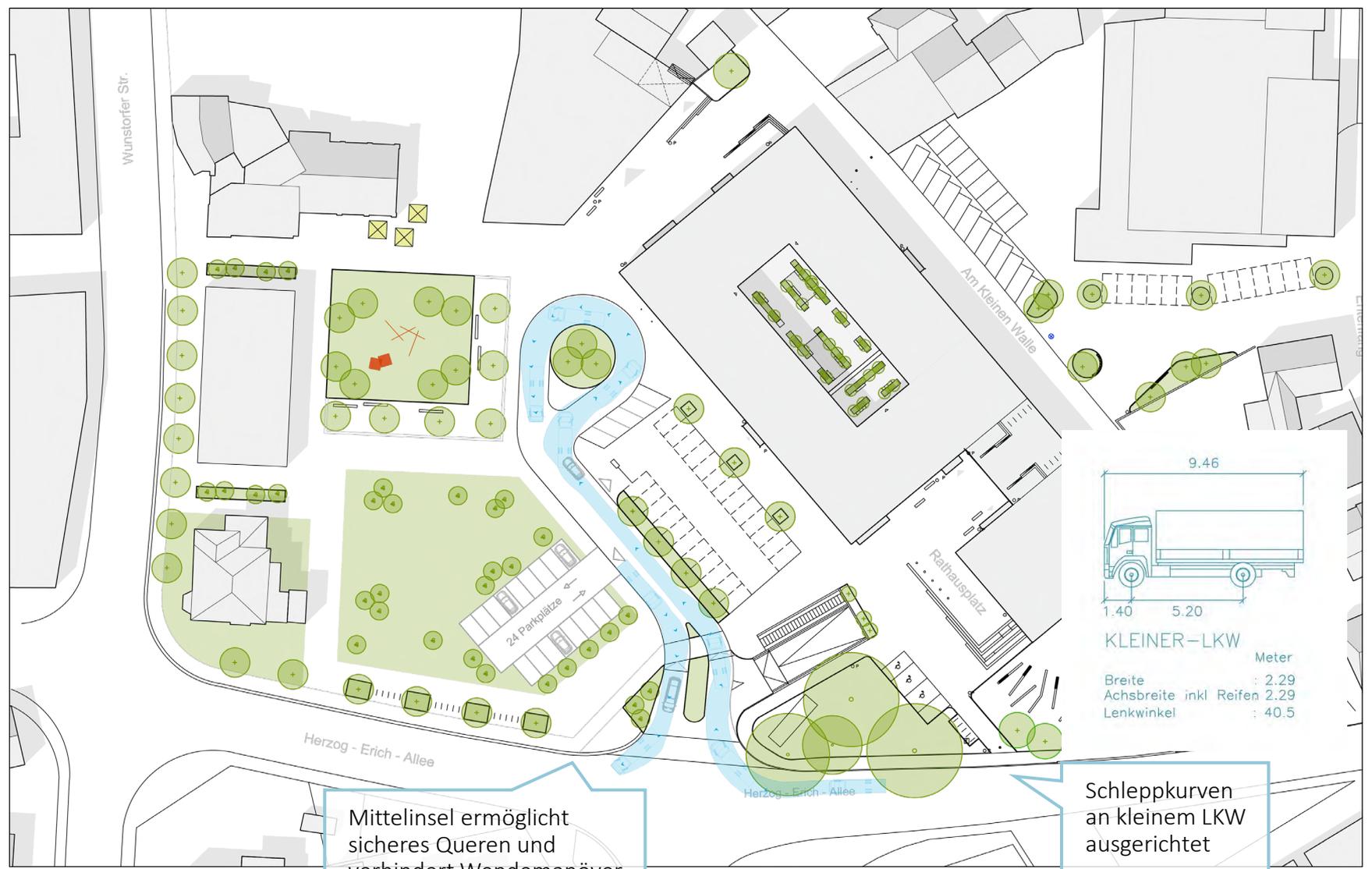
Zentraler Platz mit Grünfläche

Parkplätze und Teile der Grünfläche bleiben bestehen



Wendemöglichkeit
+ Parkplätze

Fahrradroute verläuft
entlang der Straße
und wird dann über
Querungshilfe zum
Rathaus geführt



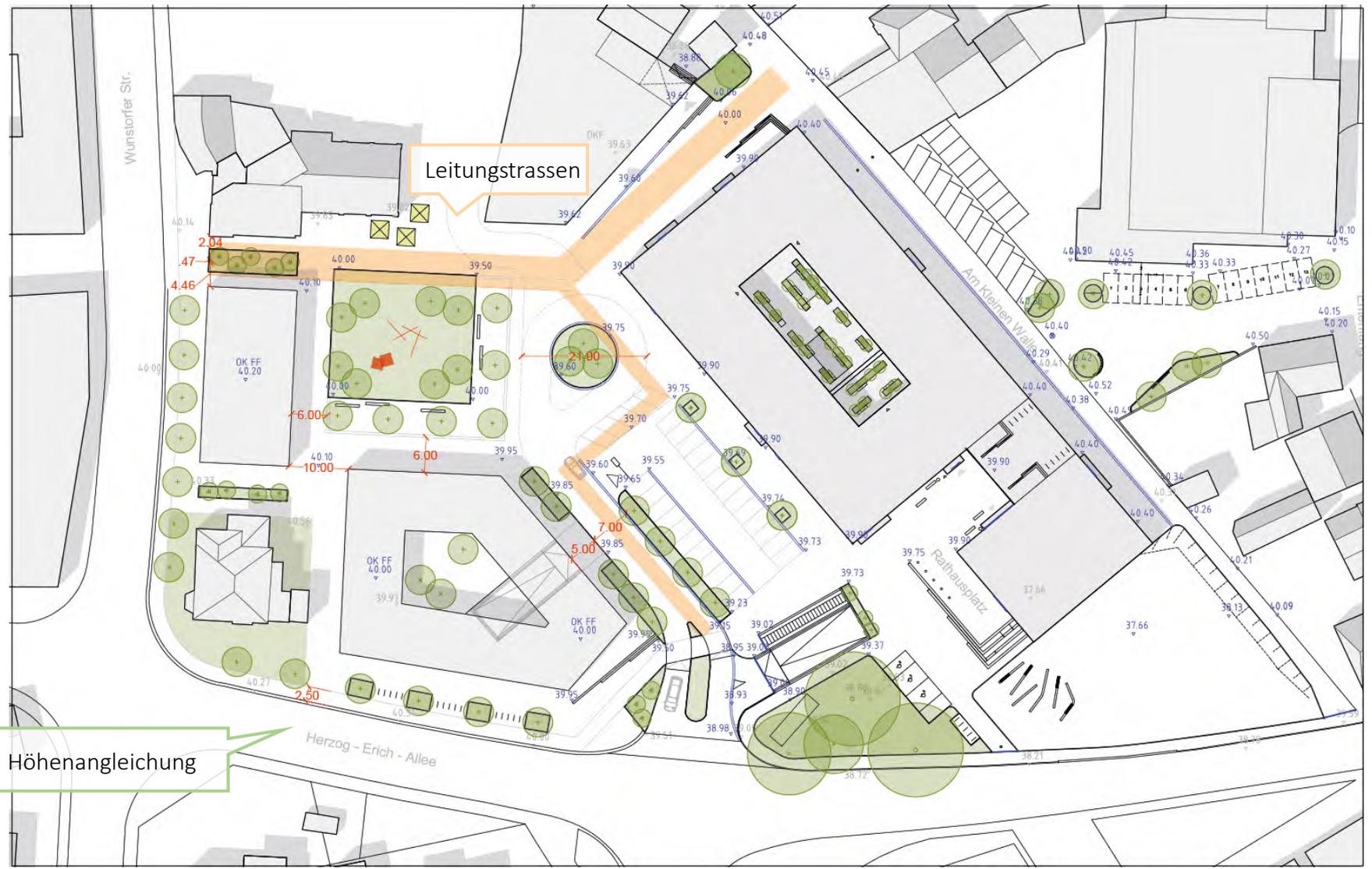


Entwicklungsschritt 4 | 2033



Zentraler Gebäudekomplex
vervollständigt städtebaulichen
Entwurf

Einheitliche
Oberfläche



Leitungstrassen

Höhenangleichung

Neustadt am Rübenberge | Marktstraße - Süd

Ästhetische Oberflächengestaltung





Entwicklungsschritte 1-4

2023



2024



2028



2033

