

# Stadt Neustadt a. Rbge.



## Realsteuerhebesatzentwicklung 2023

**Gesamtübersicht über die voraussichtlichen Realsteuerhebesätze in der Region Hannover im Jahr 2023**

Lfd. Nr.	Stadt/Gemeinde	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer	Bemerkung
1	Laatzen	610	610	480	
2	Seelze	600	600	480	
3	Wunstorf	595	595	460	
4	Barsinghausen	560	560	470	
5	Sehnde	560	560	440	
6	Gehrden	550	550	460	
7	Uetze	515	515	460	
8	Garbsen	510	510	450	
9	Burgwedel	505	505	435	
10	Lehrte	500	500	480	
11	Wennigsen/Deister	500	560	480	
12	Pattensen	500	500	430	
13	Isernhagen	495	495	435	
14	Burgdorf	490	540	470	
15	Ronnenberg	480	480	470	
16	Hemmingen	470	595	400	
17	Springe	450	450	395	
18	Wedemark	440	440	440	
19	Neustadt a. Rbge.	440	440	430	
20	Langenhagen	430	480	450	
	<b>Durchschnitt Umlandgemeinden</b>	<b>510,0</b>	<b>524,25</b>	<b>450,75</b>	
21	Landeshauptstadt Hannover	530	700	480	
	<b>Regionsdurchschnitt</b>	<b>510,95</b>	<b>532,6</b>	<b>452,14</b>	

**Hebesätze anderer Randgemeinden**

Lfd. Nr.	Stadt/Gemeinde	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer	Bemerkung
1	Nienburg	360	430	420	
2	Rehburg/Loccum	375	375	365	
3	Schwarmstedt	475	475	400	
4	Steimbke	400	400	400	

**Einordnung der Stadt Neustadt a. Rbge. bei den voraussichtlichen Grundsteuerhebesätzen A in der Region Hannover im Jahr 2023**

Lfd. Nr.	Stadt/Gemeinde	Grundsteuer A (Jahr 2021)	Grundsteuer A (Jahr 2023)	Veränderung gegenüber Jahr 2021	Bemerkung
1	Laatzen	600	610	10	
2	Seelze	600	600	0	
3	Wunstorf	490	595	105	
4	Barsinghausen	560	560	0	
5	Sehnde	560	560	0	
6	Gehrden	510	550	40	
7	Uetze	505	515	10	
8	Garbsen	510	510	0	
9	Burgwedel	455	505	50	
10	Lehrte	440	500	60	
11	Pattensen	500	500	0	
12	Wennigsen/Deister	500	500	0	
13	Isernhagen	495	495	0	
14	Burgdorf	490	490	0	
15	Ronnenberg	480	480	0	Evtl. Erhöhung im Rahmen HSK
16	Hemmingen	460	470	10	
17	Springe	450	450	0	
18	Neustadt a. Rbge.	440	440	0	
19	Wedemark	440	440	0	
20	Langenhagen	430	430	0	Evtl. Erhöhung im Rahmen HSK
	<b>Durchschnitt Umlandgemeinden</b>	<b>495,8</b>	<b>510,0</b>		
21	Landeshauptstadt Hannover	530	530	0	
	<b>Regionsdurchschnitt</b>	<b>497,4</b>	<b>510,95</b>		

**Hebesätze anderer Randgemeinden**

Lfd. Nr.	Stadt/Gemeinde	Grundsteuer A (Jahr 2021)	Grundsteuer A (Jahr 2023)	Veränderung gegenüber Jahr 2021	Bemerkung
1	Schwarmstedt	375	475	100	
2	Steimbke	390	400	10	
3	Rehburg/Loccum	375	375	0	
4	Nienburg	330	360	30	

**Einordnung der Stadt Neustadt a. Rbge. bei den voraussichtlichen Grundsteuerhebesätzen B in der Region Hannover im Jahr 2023**

Lfd. Nr.	Stadt/Gemeinde	Grundsteuer B (Jahr 2021)	Grundsteuer B (Jahr 2023)	Veränderung gegenüber Jahr 2021	Bemerkung
1	Laatzen	600	610	10	
2	Seelze	600	600	0	
10	Hemmingen	500	595	95	
13	Wunstorf	490	595	105	
3	Barsinghausen	560	560	0	Erhöhung wird diskutiert
4	Sehnde	560	560	0	
5	Wennigsen/Deister	560	560	0	
8	Gehrden	510	550	40	
6	Burgdorf	540	540	0	
9	Uetze	505	515	10	
7	Garbsen	510	510	0	
16	Burgwedel	455	505	50	
18	Lehrte	440	500	60	
11	Pattensen	500	500	0	
12	Isernhagen	495	495	0	
14	Langenhagen	480	480	0	Evtl. Erhöhung im Rahmen HSK
15	Ronnenberg	480	480	0	Evtl. Erhöhung im Rahmen HSK
17	Springe	450	450	0	Erhöhung wird diskutiert
19	Neustadt a. Rbge.	440	440	0	
20	Wedemark	440	440	0	
	<b>Durchschnitt Umlandgemeinden</b>	<b>505,75</b>	<b>524,25</b>		
21	Landeshauptstadt Hannover	600	700	100	Anhebung Grundsteuer B auf 700 ist angedacht
	<b>Regionsdurchschnitt</b>	<b>510,23</b>	<b>532,6</b>		

**Hebesätze anderer Randgemeinden**

Lfd. Nr.	Stadt/Gemeinde	Grundsteuer B (Jahr 2021)	Grundsteuer B (Jahr 2023)	Veränderung gegenüber Jahr 2021	Bemerkung
1	Schwarmstedt	375	475	100	
2	Nienburg	410	430	20	
3	Steimbke	390	400	10	
4	Rehburg/Loccum	375	375	0	

**Einordnung der Stadt Neustadt a. Rbge. bei den voraussichtlichen Gewerbesteuerhebesätzen in der Region Hannover im Jahr 2023**

Lfd. Nr.	Stadt/Gemeinde	Gewerbesteuer (Jahr 2021)	Gewerbesteuer (Jahr 2023)	Veränderung gegenüber Jahr 2021	Bemerkung
1	Laatzen	480	480	0	
2	Lehrte	440	480	40	
3	Seelze	480	480	0	
4	Wennigsen/Deister	460	480	20	
5	Barsinghausen	470	470	0	Erhöhung wird diskutiert
6	Burgdorf	470	470	0	
7	Ronnenberg	470	470	0	Evtl. Erhöhung im Rahmen HSK
8	Gehrden	420	460	40	
9	Uetze	450	460	10	
10	Wunstorf	460	460	0	
11	Garbsen	450	450	0	
12	Langenhagen	450	450	0	Evtl. Erhöhung im Rahmen HSK
13	Sehnde	400	440	40	
14	Wedemark	440	440	0	
15	Burgwedel	435	435	0	
16	Isernhagen	435	435	0	
17	Neustadt a. Rbge.	430	430	0	
18	Pattensen	430	430	0	
19	Hemmingen	400	400	0	
20	Springe	395	395	0	Erhöhung wird diskutiert
	<b>Durchschnitt Umlandgemeinden</b>	<b>443,25</b>	<b>450,75</b>		
21	Landeshauptstadt Hannover	480	480	0	
	<b>Regionsdurchschnitt</b>	<b>445,00</b>	<b>452,14</b>		

**Hebesätze anderer Randgemeinden**

Lfd. Nr.	Stadt/Gemeinde	Gewerbesteuer (Jahr 2021)	Gewerbesteuer (Jahr 2023)	Veränderung gegenüber Jahr 2021	Bemerkung
1	Nienburg	390	420	30	
2	Schwarmstedt	375	400	25	
3	Steimbke	400	400	0	
4	Rehburg/Loccum	365	365	0	

## Mehrertrag bei Anhebung der Hebesätze für die Realsteuern

Jahr	2023	2024	2025	2026
Defizite lt. Entwurf Planung 2023	-7.947.600 €	-12.209.300 €	-12.179.500 €	-12.485.100 €

	Hebesatz 2022	Steuereinnahme 2022	Hebesatzan- gleichung an den Höchstsatz in der Region	Steuereinnahme bei Angleichung an den Höchstsatz in der Region	Mehreinnahme bei Angleichung an Höchstsatz
Grundsteuer A	440	515.000	610	713.977	198.977
Grundsteuer B	440	8.210.000	700	13.061.364	4.851.364
<b>Zwischensumme</b>		<b>8.725.000</b>		<b>13.775.341</b>	<b>5.050.341</b>
Gewerbsteuer (Jahresdurchschnitt)	430	13.400.000	480	14.958.140	1.558.140
<b>Gesamtertrag</b>		<b>22.125.000</b>		<b>28.733.480</b>	<b>6.608.480</b>

	Steuereinnahme 2022	Mehreinnahme bei 10 Punkten	Mehreinnahme bei 40 Punkten	Mehreinnahme bei 50 Punkten	Mehreinnahme bei 80 Punkten	Mehreinnahme bei 100 Punkten
Grundsteuer A	515.000	11.705	46.818	58.523	93.636	117.045
Grundsteuer B	8.210.000	186.591	746.364	932.955	1.492.727	1.865.909
<b>Zwischensumme</b>	<b>8.725.000</b>	<b>198.295</b>	<b>793.182</b>	<b>991.477</b>	<b>1.586.364</b>	<b>1.982.955</b>
Gewerbsteuer	13.400.000	311.628	1.246.512	1.558.140	2.493.023	3.116.279
<b>Gesamtertrag</b>	<b>22.125.000</b>	<b>509.923</b>	<b>2.039.693</b>	<b>2.549.617</b>	<b>4.079.387</b>	<b>5.099.234</b>

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit

**Fachdienst Finanzwesen**

Dienstgebäude:

Nienburger Straße 31

31535 Neustadt a. Rbge.

Telefon:

(05032) 84-483

Telefax:

(05032) 84-7483

E-Mail

wahrbecker@neustadt-a-rbge.de