

Protokoll

über die Sitzung des **Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten** am Montag, **28.11.2022**, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des **Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Frau Andrea Czernitzki

Herr Peter Hake

Herr Hans-Dieter Jaehnke

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz-Jürgen Richter

Frau Christina Schlicker

Herr Wilhelm Wesemann

Frau Marie Zoey Wolters

Vertreterin für Herrn Heinz-Günter Jaster

Grundmandat

Frau Ute Bertram-Kühn

Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier

Herr Maic Schillack

Fachbereichsleitung 3, Infrastruktur
Fachbereichsleitung 1, zentrale Dienste, Finanzen und Recht, 1. Stadtrat

Beratende Mitglieder

Herr Christian Brandt

Herr Dirk Herrmann

Herr Torben Klingemann

Herr Werner Magers

Herr Edward-Philipp Pieper

Frau Sieglinde Ritgen

Verwaltungsangehörige/r

Frau Meike Kull

Frau Iris Mohrhoff

Herr Thomas Völkel

Fachdienstleitung Stadtplanung
Fachdienst Stadtplanung, Protokoll
Fachdienstleitung Immobilien

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

6 Personen, davon 2 Presse

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:03 Uhr

Tagesordnung

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung | |
| 2 | Berichte und Bekanntgaben | |
| 2.1 | FW-Haus Mandelsloh - Sachstand | |
| 2.2 | Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2023 | 2022/183/1 |
| 3 | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes | |
| 4 | Planung zur Realisierung des Grundschulstandortes Helstorf | 2022/210 |
| 5 | 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 956 "Waldstraße"
- Vorschlag Ortsrat Bordenau: Änderung des Bebauungsplans Nr. 956 - Flurstück 22/34, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau | 2022/215 |
| 6 | 1. Änderung zur Marktsatzung der Stadt Neustadt a. Rbge. | 2022/237 |
| 7 | Anschaffung einer zweiten semistationären Geschwindigkeitsüberwachungsanlage | 2022/199 |
| 8 | Planung Neubau einer Gemeinschaftsunterkunft | 2022/262 |
| 9 | Anfragen | |
| 9.1 | B6-Ausbau, Brückenneubau in Himmelreich | |

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Stolte eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Der Tagesordnungspunkt 7 wird wegen Beratungsbedarf der UWG einvernehmlich von der Tagesordnung abgesetzt.

2. Berichte und Bekanntgaben

Herr Homeier gibt zum Sachstand der Förderfähigkeit der Sanierung der Alten Schule in Hagen bekannt, dass laut mündlicher Auskunft des Amtes für regionale Landesentwicklung einem der beiden Anträge nicht stattgegeben wird. Der Ablehnungsbescheid folgt.

Herr Schillack gibt bekannt, dass die Ausschreibung zur Vergabe des Feuerwehrkonzeptes 2030 abgeschlossen ist. Die Unterlagen befinden sich beim RPA zur Prüfung.

2.1. FW-Haus Mandelsloh - Sachstand

Herr Völkel rechnet mit der Erteilung der Baugenehmigung noch vor Weihnachten. Der Baubeginn ist im April/Mai 2023 geplant.

2.2. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2023 2022/183/1

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis; Anmerkungen werden nicht geäußert.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem Sachstand zum Neubau eines Feuerwehrhauses in Borstel sowie nach dem Sachstand zur Feuerwehrgebührensatzung. Herr Schillack führt aus, dass die Verwaltung mit der Feuerwehr an einer Kompromisslösung arbeitet.

Das Verwaltungsgericht Hannover hat bestätigt, dass die Gebühren korrekt kalkuliert worden sind und sieht keinen Grund zur Beanstandung.

4. Planung zur Realisierung des Grundschulstandortes Helstorf 2022/210

Laut Frau Schlicker wird die SPD-Fraktion dieser Vorlage nicht zustimmen, da sie mit dem Standort nicht einverstanden ist.

Nachdem Frau Bertram-Kühn, Frau Wolters und Herr Richter sich für die Vorlage ausgesprochen haben, fasst der Ausschuss mehrheitlich bei sechs Ja-Stimmen, vier Nein-Stimmen und einer Enthaltung folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, mit der Planung zur Realisierung des Grundschulstandortes Helstorf zu beginnen. Dazu soll ein Raumprogramm erarbeitet und im Rahmen einer Bedarfsfeststellung zur Beschlussfassung vorgelegt werden. Das bestehende Grundschulgebäude sowie die bestehende Turnhalle sollen abgerissen und bedarfsgerecht neu gebaut werden. Für das Haushaltsjahr 2023 sind auskömmliche Finanzmittel für die Planung zur Realisierung der neuen Grundschule und der Turnhalle einzustellen.

neriert wird. Als Alternativen stünden Sporthallen und evtl. Räumlichkeiten in der Kaserne in Luttmersen zur Verfügung.

Die Frage von Herrn Pieper, ob Gespräche mit der Landesaufnahmebehörde geführt werden, wird von Herrn Schillack bejaht.

Herr Dr. Kass erkundigt sich nach der Nachnutzung der Räume. Hierzu teilt Herr Schillack mit, dass anschließend eine Umnutzung zu günstigem Wohnraum angedacht ist.

Mit Hinweis auf die finanziellen Auswirkungen, z. B. Planungskosten, spricht sich Herr Wessmann für die Behandlung in der nächsten Sitzung des Finanzausschusses aus.

Nachfolgend wird diese Vorlage als behandelt erklärt.

9. Anfragen

9.1. B6-Ausbau, Brückenneubau in Himmelreich

Herr Dr. Baulain, der die Informationen erst aus der Zeitung erhalten hat, berichtet von der Verunsicherung der Bürger der betroffenen Ortschaften und bittet darum, dass der Ausschuss regelmäßig über den Fortschritt unterrichtet wird. Er fragt nach, ob es Bürgerinformationen gibt. Herr Homeier wird mit dem Land in Kontakt treten und auch die Bürgerinformationen thematisieren.

Frau Bertram-Kühn möchte wissen, ob die Feuerwehr beteiligt worden ist. Die Vertreter der Feuerwehr erklären, dass sie über die Planungen auch erst aus der Zeitung erfahren haben.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Stolte den öffentlichen Teil der Sitzung.

Thomas Stolte
Stellv. Ausschussvorsitzender

Iris Mohrhoff
Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 19.12.2022