

## Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Otternhagen** am Mittwoch, **30.11.2022**, 19:00 Uhr,  
im Schützenhaus Scharrel, **Zum Imbusch 9, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Scharrel**

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Frau Christine Nothbaum

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Hans-Dieter Jaehnke

**Mitglieder**

Herr Dr. Stefan Birkner

Herr Gustav-Adolf Duensing

Herr Sven Fachmann

Herr Gert-Jürgen Gerisch

Herr Lucas Homann

Herr Marc Seegers

Frau Michaela Stump

Frau Tanja Weber

**Verwaltungsangehörige/r**

Frau Gertrud Agena

Frau Sarah Lieder

Fachdienst Bauordnung - Protokoll

Fachdienst Stadtplanung

-  
Zuhörer/innen

5 Personen

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:16 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 21.09.2022
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2023 2022/183/1
- 3.2 Antwort Verwaltung Nutzung Tannenbruchsee als Löschwasserdepot bei Waldbränden
- 3.3 Antwort Verwaltung Wohnbaulandentwicklung Basse auch für Ortsfremde
- 3.4 Antwort Verwaltung Wohnbaulandentwicklung Basse Trassenverlauf Südlink
- 3.5 Antwort Verwaltung Sachstand Neubau FWGH Metel-Scharrel
- 3.6 Antwort Verwaltung Ausbesserung Loch in Scharreler Str. 1/2
- 3.7 Antwort Verwaltung 2 Tore für Spielplatz Scharrel
- 3.8 Antwort Verwaltung Radwege Scharrel-Otternhagen und Scharrel-Metel
- 3.9 Antwort Verwaltung Sachstand Planung Radweg Otternhagen-Frielingen
- 3.10 Antwort Verwaltung Kosten FWGH Otternhagen
- 3.11 Antwort Verwaltung Reinigung Straßenabläufe (Gullys)
- 3.12 Einladung Weihnachtsmarkt Basse
- 4 Sachstandsbericht (Herr Braune-Frehse von der Firma Rasannt) zum aktuellen Stand der Glasfaserleitungen in Otternhagen, Scharrel, Metel, Basse und Averhoy
- 5 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5.1 Nutzung bestehende Mobilfunkmasten
- 5.2 3 defekte Leuchten in Otternhagen
- 6 Berichte über Baugebiete im gesamten Ortschaftsbereich - Vortrag von Herrn Lizon (Stadtplanung)

- 7      Bebauungsplan Nr. 813 A „Westlich der Ortsmitte, 1. Bauabschnitt“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Otternhagen  
- Aufstellungsbeschluss  
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
- 8      Antrag der Dorfgemeinschaft Metel auf Zuschuss für das Laternenfest
- 9      Sitzungstermine für 2023
- 10     Anfragen
- 10.1   2 Tore für Bolzplatz Scharrel
- 10.2   Schaffung eines Fußgängerüberwegs bei Kirche Otternhagen
- 10.3   Anfragen zum Bebauungsplan Nr. 813A

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Frau Ortsbürgermeisterin Nothbaum eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Stöver fehlt entschuldigt.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 21.09.2022**

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst mehrheitlich mit 7 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Ortsratssitzung vom 21.09.2022 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

**3.1. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2023** 2022/183/1

Die Informationsvorlage wird vom Ortsrat Otternhagen zur Kenntnis genommen.

**3.2. Antwort Verwaltung Nutzung Tannenbruchsee als Löschwasserdepot bei Waldbränden**

In der letzten Ortsratssitzung bat der Landwirt Herr Ölschläger die Verwaltung um Auskunft, ob der Tannenbruchsee als Löschwasserquelle bei Waldbränden genutzt werden könne.

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Die Möglichkeit, den Tannenbruchsee dauerhaft zur Löschwasserentnahme bei Vegetationsbränden zu nutzen, wird geprüft.

**3.3. Antwort Verwaltung Wohnbaulandentwicklung Basse auch für Ortsfremde**

Frau Agena trägt die Antwort der Verwaltung zur Anfrage von Herrn Stöver und Herrn Gerisch vor (s. **Anlage 1**).

**3.4. Antwort Verwaltung Wohnbaulandentwicklung Basse Trassenverlauf Südlink**

Frau Agena trägt die Antwort der Verwaltung zur Anfrage von Herrn Stöver vor (s. **Anlage 2**).

### **3.5. Antwort Verwaltung Sachstand Neubau FWGH Metel-Scharrel**

Herr Duensing bat in der letzten Ortsratssitzung um Mitteilung über den Planungsstand des Neubaus FWGH Metel-Scharrel.

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Derzeit werden stadintern die Rahmenbedingungen hinsichtlich eines geeigneten Standortes geprüft.

### **3.6. Antwort Verwaltung Ausbesserung Loch in Scharreler Str. 1/2**

In der letzten Ortsratssitzung bat Herr Duensing die Verwaltung darum, das Straßenloch in Höhe Scharreler Str. 1 und 2 (hinter dem LKW-Durchfahrtsverbotsschild) auszubessern.

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Der Schaden wird beseitigt.

Bitte Schäden über den Mängelmelder der Stadt unter <https://www.neustadt-arbge.de/rathaus/beschwerdestelle/> melden.

### **3.7. Antwort Verwaltung 2 Tore für Spielplatz Scharrel**

In der letzten Ortsratssitzung bat Herr Duensing die Verwaltung um Aufstellung von 2 Toren auf dem Spielplatz Scharrel (Zum Imbusch).

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Eine Aufstellung von Fußballtoren auf dem Spielplatz Scharrel ist aufgrund der Zweckbestimmung, der geringen Platzverhältnisse und geplanter Umgestaltungsmaßnahmen nicht möglich.

### **3.8. Antwort Verwaltung Radwege Scharrel-Otternhagen und Scharrel-Metel**

In der letzten Ortsratssitzung bat Herr Duensing die Verwaltung darum, die Radwegeverbindungen Otternhagen-Scharrel und Scharrel-Metel im regionalen Radentwicklungsplan als Bedarf anzumelden.

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Für die Radwege entlang von Kreisstraßen ist die Region Hannover zuständig. Die Stadt unterstützt die Vorschläge und wird den zuständigen Baulastträger über die Notwendigkeit der Radwege unterrichten und um eine zeitnahe Umsetzung bitten.

### **3.9. Antwort Verwaltung Sachstand Planung Radweg Otternhagen-Frielingen**

In der letzten Ortsratssitzung bat Herr Fachmann die Verwaltung um Sachstandsmitteilung zur Planung des Radweges Otternhagen-Frielingen.

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Für die Radwege entlang von Kreisstraßen ist die Region Hannover zuständig.

### **3.10. Antwort Verwaltung Kosten FWGH Otternhagen**

In der letzten Ortsratssitzung bat Herr Fachmann die Verwaltung um Mitteilung der entstandenen Kosten für den Neubau des FWGH Otternhagen und ob diese trotz der Bauverzögerungen im vorgesehenen Rahmen geblieben sind.

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Durch die Bauverzögerungen sind keine höheren Baukosten entstanden.

### **3.11. Antwort Verwaltung Reinigung Straßenabläufe (Gullys)**

In der letzten Ortsratssitzung bat Frau Nothbaum die Verwaltung um Mitteilung, wann zuletzt in allen Ortsteilen der Ortschaft Otternhagen die Straßenabläufe gereinigt wurden.

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Die letzte Reinigung fand im August statt. Die Firma ist aber derzeit wieder mit der aktuellen Reinigung unterwegs.

### **3.12. Einladung Weihnachtsmarkt Basse**

Frau Nothbaum informiert den Ortsrat über eine Einladung zum Weihnachtsmarkt Basse am 03.12.2022 ab 15 Uhr und regt eine Teilnahme durch die Ortsratsmitglieder an.

## **4. Sachstandsbericht (Herr Braune-Frehse von der Firma Rasannt) zum aktuellen Stand der Glasfaserleitungen in Otternhagen, Scharrel, Metel, Basse und Averhoy**

Herr Braune-Frehse von der Fa. Rasannt trägt den aktuellen Planungsstand des Glasfaserausbaus in der Ortschaft Otternhagen vor und beantwortet Fragen der Ortsratsmitglieder. Die Vortragspräsentation wird dem Protokoll beigefügt (**Anlage 3**)

## **5. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

### **5.1. Nutzung bestehende Mobilfunkmasten**

Der Bürger Florian Hübner fragt die Fa. Rasannt, ob weiterhin bestehende Funkmasten genutzt werden können oder ob neue errichtet werden müssen. Herr Braune-Frehse trägt vor, dass keine neuen Masten geplant sind.

### **5.2. 3 defekte Leuchten in Otternhagen**

Der ehemalige Ortsbürgermeister Herr Schneider berichtet, dass in Otternhagen im Bereich der Waldbühne gegenüber dem Friedhof 3 Straßenlaternen defekt sind und bittet die Verwaltung um Reparatur.

## **6. Berichte über Baugebiete im gesamten Ortschaftsbereich - Vortrag von Herrn Lizon (Stadtplanung)**

Der Vortrag von Herrn Lizon ist krankheitsbedingt ausgefallen und soll in der nächsten Sitzung erfolgen.

7. **Bebauungsplan Nr. 813 A „Westlich der Ortsmitte, 1. Bauabschnitt“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Otternhagen** 2022/254  
- **Aufstellungsbeschluss**  
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden**

Einige Ortsratsmitglieder haben Anmerkungen bzw. Fragen zum Bebauungsplan Nr. 813A. Diese sind im Folgenden als Anfragen an die Verwaltung formuliert. Der Ortsrat bittet die Verwaltung um Berücksichtigung der Anmerkungen im Zuge der weiteren Planbearbeitung.

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 813 A „Westlich der Ortsmitte, 1. Bauabschnitt“, Stadtteil Otternhagen, Stadt Neustadt a. Rbge., wird einschließlich Begründung gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlage 1 bis 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/254). Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/254).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 813 A „Westlich der Ortsmitte, 1. Bauabschnitt“, Stadtteil Otternhagen, Stadt Neustadt a. Rbge., gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.
4. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Ausweisung eines Wohngebietes zur Deckung des derzeitigen Wohnbedarfes im Stadtteil Otternhagen.

8. **Antrag der Dorfgemeinschaft Metel auf Zuschuss für das Laternenfest**

Die Dorfgemeinschaft Metel hat den Ortsrat Otternhagen um Bezuschussung aus Ortsratsmitteln für den Kauf einer Lichterkette für das Laternenfest gebeten.

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Die Dorfgemeinschaft Metel wird vom Ortsrat der Ortschaft Otternhagen mit 96,87 € aus Ortsratsmitteln für den Kauf der Lichterkette unterstützt.

9. **Sitzungstermine für 2023**

Frau Ortsbürgermeisterin Nothbaum schlägt die im Nachfolgenden aufgeführten Sitzungstermine für das kommende Jahr vor.

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Die Sitzungstermine für das Jahr 2023 werden auf folgende Tage festgelegt:

Mittwoch, 01.03.2023,  
Mittwoch, 07.06.2023,  
Mittwoch, 06.09.2023 und  
Mittwoch, 13.12.2023

## **10. Anfragen**

### **10.1. 2 Tore für Bolzplatz Scharrel**

Herr Duensing bittet die Verwaltung um Aufstellung von 2 Toren auf dem Bolzplatz Scharrel.

### **10.2. Schaffung eines Fußgängerüberwegs bei Kirche Otternhagen**

Herr Fachmann stellt fest, dass es in Otternhagen im Bereich des Abzweiges von Scharrel (Nähe Kirche) in Richtung Gaststätte Perl oft zu gefährlichen Situationen für Fußgänger durch Autos kommt und bittet die Verwaltung, die Fußgängerquerung an dieser Stelle stärker hervorzuheben, z.B. durch Schaffung eines Zebrastreifens oder Roteinfärbung des Überganges.

### **10.3. Anfragen zum Bebauungsplan Nr. 813A**

Frage 1: Herr Fachmann fragt an, warum ein Wendehammer vorgesehen werden soll. Es entstehen dadurch enge Zuwegungen und er befürchtet Schwierigkeiten bei Feuerwehreinsätzen.

Frage 2: Herr Fachmann fragt an, ob und wenn ja in welchen Abständen die an den westlichen und südlichen Grenzen angeordneten Pflanzstreifen hinsichtlich der Auswahl standortheimischer Gehölze und Ersatz ausgegangener Pflanzen kontrolliert werden.

Frage 3: Herr Seegers empfindet die Festsetzung von Pflanzstreifen auf Privatgrundstücken ungerecht gegenüber Grundstücken ohne festgesetzte Pflanzstreifen und bittet um Stellungnahme dazu.

Frage 4: Herr Gerisch bittet um Auskunft, wie die 3-jährige Baupflicht vor dem Hintergrund der derzeit schwierigen Marktbedingungen durchgesetzt werden kann/ soll.

Frage 5: Herr Gerisch bittet um eine stärkere Berücksichtigung des Einsatzes alternativer Energien und Nahwärmekonzepten.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Frau Nothbaum den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:06 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)  
Neustadt a. Rbge., 19.12.2022