

Fachdienst Stadtplanung

Sachbearbeiter: Pawel Lizon

Neustadt a. Rbge., 04.11.2022

Sitzung des Orsrates der Ortschaft Otternhagen am 21.09.2022

TOP 9.1 Wohnbaulandentwicklung Basse auch für Ortsfremde

Herr Stöver und Herr Gerisch bitten die Verwaltung um Prüfung, ob die in der Beschlussvorlage 2022/166 anvisierte Zielgruppe „ortsansässige Bevölkerung“ auch um nicht ortsansässige Personen erweitert werden kann und die Worte „ortsansässig“ gestrichen werden können.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Bezeichnung „ortsansässige Bevölkerung“ meint einen Bedarf an Wohnbauland, der sich an dem Bedarf der ortsansässigen Bevölkerung im Ort orientiert. Da im Stadtgebiet kein sog. „Einheimischenmodell“ mehr praktiziert wird, wonach Baugrundstücke nur an die ortsansässigen Einwohner zu veräußern sind, findet keine Einschränkung hinsichtlich des Verkaufs und der Verfügbarkeit der neuen Baugrundstücke statt.

im Auftrag

Lizon, FD 61

FDL 61 – Frau Kull zur Mitzeichnung

Frau Agena zur Bekanntgabe im Ortsrat des Ortschaftsbereiches Otternhagen



Fachdienst Stadtplanung

Sachbearbeiter: Pawel Lizon

Neustadt a. Rbge., 04.11.2022

Sitzung des Orsrates der Ortschaft Otternhagen am 21.09.2022

TOP 9.2: Wohnbaulandentwicklung Basse Trassenverlauf Südlink

Herr Stöver bittet um Informationen über den genauen Trassenverlauf von SüdLink und diesbezüglich etwaige Auswirkungen auf die Baulandentwicklung Basse.

Stellungnahme der Verwaltung:

Der derzeit bekannte Trassenverlauf der SuedLink-Leitung kann auf dem SuedLink-Web GIS-Portal unter <https://www.tennet.eu/de/projekte/suedlink#2349> eingesehen werden. Aus dem Kartenmaterial und der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/166 geht hervor, dass ein Teil des vorgesehenen Geltungsbereichs des Bebauungsplans an der Wasserstraße in Basse, den festgelegten Trassenkorridor tangiert. Der finale Leitungsverlauf befindet sich jedoch außerhalb des Geltungsbereiches des künftigen Bebauungsplans. Die Bundesnetzagentur wurde diesbezüglich um eine Vorabstufung gebeten. Im Ergebnis sieht die Behörde, dass eine finale Trassierung der SuedLink-Leitung höchstwahrscheinlich nicht über das künftige Baugebiet verlaufen wird, da südlich davon bereits Wohnbebauung vorhanden ist und der Trassenverlauf lediglich unbebaute Flächen betrifft. Eine detaillierte Prüfung erfolgt im Zuge der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden innerhalb des formellen Bauleitplanverfahrens.

im Auftrag

Lizon, FD 61

FDL 61 – Frau Kull zur Mitzeichnung

Frau Agena zur Bekanntgabe im Ortsrat des Ortschaftsbereiches Otternhagen

