

Protokoll

über die Sitzung **Orsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, **07.12.2022**, 19:00 Uhr, im **Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31,31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Melanie Stoy

ab 19:09 Uhr (TOP 4)

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Willi Ostermann

Mitglieder

Frau Jasmina Cortese

Herr Dietmar Fienemann

Herr Jonathan Krause

Frau Hera-Johanna Nielsen

Herr Edward-Philipp Pieper

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Volker vom Hofe

Mitglied des Orsrates ab TOP 6

Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake

Gäste

Gäste

Frau Anja Sternbeck

Verwaltungsangehörige/r

Herr Sebastian Fleischer

Frau Isa Wedemeyer

Fachdienst Tiefbau

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

6 Personen, 2 Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:08 Uhr

Tagesordnung

- | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung | |
| 2 | Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 02.11.2022 | |
| 3 | Berichte und Bekanntgaben | |
| 3.1 | Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2023 | 2022/183/1 |
| 4 | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes | |
| 4.1 | Bahnübergang Siemensstraße / Verkehrskonzept | |
| 4.2 | Marktstraße Süd | |
| 4.3 | Bebauungsplan Nr. 114 "Garten-, Wiesenstraße" | |
| 5 | Mandatsverzicht des Ortsratsmitgliedes Pascal Brosowski | 2022/259 |
| 6 | Verpflichtung und Pflichtenbelehrung des neuen Ortsratsmitglieds Dietmar Fienemann | |
| 7 | FDP-Antrag zur Verlegung des FC Wackers | 2022/151/1
2022/151 |
| 8 | Bebauungsplan Nr. 114 "Garten-, Wiesenstraße" 6. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss | 2022/245 |
| 9 | Neugestaltung "La-Ferté-Macé-Platz" - Projektfeststellung | 2022/247 |
| 10 | Neubau eines Brückenbauwerkes im Zuge der Nordstraße in der Kernstadt - Bedarfsfeststellung | 2022/263 |
| 11 | Erweiterung Urnengemeinschaftsanlage auf dem Friedhof Lüningsburg; Projektfeststellung | 2022/269 |
| 12 | Entwicklungsbereich Marktstraße Süd; Projektfeststellung zum Konzept und Umsetzung der Entwicklungsstufen 1 und 2 | 2022/270 |
| 13 | Terminvereinbarung mit der Behindertenbeauftragten, Frau Siedow, für eine Begehung | |
| 14 | Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG | |
| 14.1 | Bezuschussung der Kitas zum Weihnachtsbaumschmuck in der Kernstadt durch den Ortsrat | |
| 14.2 | Bezuschussung des Kinderkarussells in Höhe von 500,- € am 12.12.2022 durch den Ortsrat | |

15 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ostermann eröffnet die Sitzung, er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 8 (Bebauungsplan Nr. 114 "Garten-, Wiesenstraße" 6. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt: Aufstellungsbeschluss, Auslegungsbeschluss, Vorlage 2022/245) wird aufgrund von Beratungsbedarf der Gruppe CDU/FDP einstimmig angesetzt.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 02.11.2022

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 02.11.2022 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

a) Herr Ostermann gibt bekannt, dass sich Herr Pieper laut Aussage des NST/der Verwaltung als Vorstandsmitglied des FC Wacker im Mitwirkungsverbot befindet.

b) Frau Wedemeyer gibt die Beantwortung der folgenden Anfrage bekannt:

Anfrage aus der Sitzung des Orsrates am 02.11.2022 zu TOP 7 (1. Änderung der Marktsatzung Vorlage 2022/237): Herr Rabe erkundigt sich, wie hoch die Verluste in den Kalenderjahren 2019 und 2020 waren.

Antwort der Verwaltung: Die Verluste betragen in den Kalenderjahren 2019 und 2020 jeweils ca. 11.000€.

c) Frau Cortese verabschiedet Frau Sternbeck aus dem Ortsrat.

3.1. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2023 2022/183/1

Zur Kenntnis genommen

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

4.1. Bahnübergang Siemensstraße / Verkehrskonzept

Ein Einwohner formuliert die als **Anlage 1** beigefügten Anfragen an den Ortsrat.

Die Stellungnahme der Verwaltung zur ersten Frage wird nachgereicht. Herr Ostermann erklärt zur zweiten Frage, dass dem Ortsrat das Verkehrskonzept noch nicht bekannt sei.

4.2. Marktstraße Süd

Ein Einwohner bezieht sich auf Tagesordnungspunkt 12 „Entwicklungsbereich Marktstraße Süd“ und erkundigt sich, wie der Einzelhandel im Rathaus beliefert werden soll. Auf den vorgesehenen Routen seien nach seiner Einschätzung keine größeren LKWs nutzbar. Wissen die Mieter der Einzelhandelsflächen Bescheid?

Stellungnahme der Verwaltung: Die Anlieferung ist über die öffentlichen Straßen Lindenstraße und Schäfergasse geplant. Auf den hier vorrangig für motorisierten Verkehr geplanten Verkehrsflächen sind die dargestellten Schleppkurven für den kleinen LKW für das Rathaus abgestimmt und bilden den jetzigen Bedarf an Anlieger-, Liefer- und öffentlichen Verkehren ab. Die davon abzweigenden Verkehrsflächen (z.B. Richtung Ärztehaus, zwischen H&M und Rathaus, parallel vor dem Rathaus) sind in ihrer Dimensionierung so bemessen, dass hier ebenfalls entsprechende Anlieferverkehre erfolgen können. In ihrer Nutzung sind sie aber vorrangig (neben dem Anlieferverkehr) dem Fußgänger- und Radverkehr vorbehalten. Die Dimensionierung der Verkehrsflächen orientiert sich an der Schleppkurve kleiner LKW, auch um möglichst viel Fläche für andere Nutzungen wie z.B. den ruhenden Verkehr (Parkplätze) zu schaffen. Die Befahrbarkeit mit größeren Fahrzeugen ist dennoch gegeben - diese müssen ggf. langsamer fahren und/oder rangieren. Darüber hinaus wird der Aspekt Anlieferverkehr in der noch ausstehenden Ausführungsplanung weiterhin berücksichtigt.

4.3. Bebauungsplan Nr. 114 "Garten-, Wiesenstraße"

Eine Einwohnerin erklärt, dass nicht alle Anwohner formell über die Änderung des Bebauungsplans informiert worden seien. Sie erkundigt sich, wie die Öffentlichkeit beteiligt wird.

Die Stellungnahme der Verwaltung ist dem Protokoll als **Anlage 2** beigelegt.

5. Mandatsverzicht des Ortsratsmitgliedes Pascal Brosowski 2022/259

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. stellt fest, dass Herr Pascal Brosowski mit Schreiben vom 07.11.2022 mit Wirkung zum 30.11.2022 sein Mandat im Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. niedergelegt hat.

6. Verpflichtung und Pflichtenbelehrung des neuen Ortsratsmitgliedes Dietmar Fienemann

Herr Ostermann verpflichtet Herrn Dietmar Fienemann als neues Ortsratsmitglied.

7. FDP-Antrag zur Verlegung des FC Wackers 2022/151/1 2022/151

Herr Pieper widerspricht der Bekanntgabe von Herrn Ostermann zum Mitwirkungsverbot (siehe TOP 3) und beantragt die Absetzung des Tagesordnungspunktes zur Klärung der Rechtslage. Herr Richter beantragt eine Sitzungsunterbrechung. Die Sitzung wird einstimmig von 19:24 - 19:29 Uhr unterbrochen. Anschließend wird der Tagesordnungspunkt einstimmig abgesetzt.

8. **Bebauungsplan Nr. 114 "Garten-, Wiesenstraße" 6. Änderung, 2022/245**
 Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt
 - Aufstellungsbeschluss
 - Auslegungsbeschluss

Abgesetzt

9. **Neugestaltung "La-Ferté-Macé-Platz" - Projektfeststellung 2022/247**

Herr Steen wird als Sachverständiger angehört und trägt diverse Kritikpunkte vor, die er anschließend schriftlich einreichen wird. Nach einer kurzen Diskussion mit Herrn Fleischer und Mitgliedern des Orsrates wird die Beschlussfassung vertagt. Herr Steen und Herr Fleischer wollen die Fragen im direkten Dialog aufarbeiten und die Ergebnisse auch dem Ortsrat zukommen lassen.

10. **Neubau eines Brückenbauwerkes im Zuge der Nordstraße in der 2022/263**
 Kernstadt - Bedarfsfeststellung

Herr Krause erkundigt sich, wie lange die Baumaßnahme dauern wird.

Stellungnahme der Verwaltung: Dies kann zurzeit nicht verlässlich beantwortet werden. Die Bauzeit ist von zu vielen Parametern (z.B. Bauart der Brücken, Sperrpausen der Bundesbahn und vieles andere mehr) abhängig.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Verwaltung wird aufgetragen, eine Vereinbarung mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr über die Planung und den Bau der Nordstraßenbrücke zu schließen.

11. **Erweiterung Urnengemeinschaftsanlage auf dem Friedhof 2022/269**
 Lüningsburg; Projektfeststellung

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Dem Bau einer Urnengemeinschaftsanlage als Erweiterung zu den bestehenden „Bestattungsgärten“ wird zugestimmt. Planung, Ausschreibung, Bau und Inbetriebnahme werden von der Verwaltung ausgeführt.

12. Entwicklungsbereich Marktstraße Süd; Projektfeststellung zum Konzept und Umsetzung der Entwicklungsstufen 1 und 2 **2022/270**

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Dem Entwicklungskonzept zum Bereich Marktstraße Süd gemäß Anlage 1 wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Der weiteren Ausführung und baulichen Umsetzung der Entwicklungsschritte 1 und 2 gemäß dem Konzept in Anlage 1 wird zugestimmt.

13. Terminvereinbarung mit der Behindertenbeauftragten, Frau Siedow, für eine Begehung

Herr Ostermann gibt bekannt, dass Frau Siedow sich für die Sitzung im Februar angemeldet hat.

14. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG

14.1. Bezuschussung der Kitas zum Weihnachtsbaumschmuck in der Kernstadt durch den Ortsrat

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Die 15 Kindertagesstätten, welche die Weihnachtsbäume in der Innenstadt geschmückt haben, erhalten jeweils einen Gutschein von Frerk i. H. v. 50,00 EUR. Der Gesamtzuschuss beläuft sich somit auf 750,00 EUR.

14.2. Bezuschussung des Kinderkarussells in Höhe von 500,- € am 12.12.2022 durch den Ortsrat

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Kinderkarussell auf dem Weihnachtsmarkt wird für die Nutzung am 12.12.2022 mit 500,00 bezuschusst.

15. Anfragen

- a) Frau Stoy berichtet, dass sich zur Neuwahl der Schiedsperson noch keine Interessenten gemeldet hätten und bittet die Ortsratsmitglieder, sich weiter umzuhören. Herr Ostermann erkundigt sich nach den Voraussetzungen zur Wahl als Schiedsperson.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Schiedsperson muss nach ihrer Persönlichkeit und ihren Fähigkeiten für das Amt geeignet sein. Sie muss das Wahlrecht besitzen.

Spezielle Vorkenntnisse sind nicht erforderlich. Mitzubringen sind gesunde Menschenkenntnis, Lebenserfahrung, Geduld, die Fähigkeit zur Abfassung von schriftlichen Protokollen und Vergleichen sowie die Bereitschaft, an Aus- und Fortbildungsveranstaltungen teilzunehmen.

Zeitlich sollten Sie ca. zehn Stunden im Monat für das Ehrenamt einplanen.

Das Amt der Schiedsperson ist ein Ehrenamt. Durch die Berufung zur Schiedsperson wird kein Beschäftigungsverhältnis mit der Stadt Neustadt begründet.

Gemäß § 4 Abs. 1 des Niedersächsischen Gesetzes über gemeindliche Schiedsämter wählt der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. die Schiedsperson auf 5 Jahre. Die Berufung zur Schiedsperson erfolgt durch den Direktor des Amtsgerichts.

Das Amt kann nicht bekleiden, wer die Fähigkeit zur Bekleidung öffentlicher Ämter nicht besitzt.

In das Amt soll grundsätzlich nicht berufen werden, wer

- 1. das 30. Lebensjahr noch nicht vollendet hat;*
- 2 nicht in dem Bezirk des Schiedsamtes wohnt;*
- 3. durch gerichtliche Anordnung in der Verfügung über sein Vermögen beschränkt ist.*

- b) Frau Cortese erkundigt sich, ob bei der Gestaltung des La-Ferté-Macé-Platzes“ Fahrradständer und Plätze für Lastenfahrräder berücksichtigt wurden.

Stellungnahme der Verwaltung: Aktuell sind 18 Fahrradbügel vorgesehen. Ein Großteil davon wurde im Rahmen der Planung so positioniert, dass genügend Platz für das Abstellen eines Lastenrads vorhanden ist.

Herr Ostermann beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:03 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 28.12.2022

- Ich habe am 1.Juni, 6.Juli und 22.August 2022 Fragen an den Ortsrat der Stadt Neustadt am Rübenberge gestellt:
 - Können Sie mir, Frau Ortsbürgermeisterin, sagen warum ich innerhalb eines halben Jahres keine Antwort bekommen habe und ob sich der Ortsrat zuständig für die Compliance in dieser Angelegenheit fühlt?

- Ist dem Ortsrat der Stadt Neustadt am Rübenberge das wiederholt bis Ende dieses Jahres zugesagte neue Verkehrskonzept der Stadt Neustadt bekannt?

7.Dezember 2022

Neustadt a. Rbge., 12.12.2022

Sitzung des Orsrates der Ortschaft Neustadt vom 07.12.2022

TOP: Ö 4.3 Bebauungsplan Nr. 114 "Garten-, Wiesenstraße"

Eine Einwohnerin erklärt, dass nicht alle Anwohner formell über die Änderung des Bebauungsplans informiert worden seien. Sie erkundigt sich, wie die Öffentlichkeit beteiligt wird.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Fachverwaltung möchte in diesem Zusammenhang auf die städtische Homepage verweisen, auf der unter dem Link <https://www.neustadt-a-rbge.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen/bauleitplanung/oefentlichkeitsbeteiligung/> die Beteiligung der Öffentlichkeit sehr ausführlich erläutert ist.

Eine exklusive Information der Anwohner in Bebauungsplänen ist gemäß Baugesetzbuch nicht vorgesehen.

FDL 61 zur Mitzeichnung

Zur Bekanntgabe im Ortsrat Neustadt

