

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Schneeren** am Mittwoch, **21.09.2022**, 19:30 Uhr, im Gasthaus Asche, **Am Brinke 4, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren 114**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Stefan Porscha

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Christian Thieße

Mitglieder

Herr Rüdiger Arand

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Dr. Henning Krüger

Herr Ferdinand Lühring

Herr Dr. Heiko Schwarz

Herr Marcel Wiegmann

Frau Anja Frese

Herr Ralf Pulkowski

Herr Claus-Peter Schmidt

Zuhörer/innen

7 Zuhörer

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:23 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 3 Neubau Sporthalle Grundschule Schneeren, Waldstraße 10, 31535 Neustadt a. Rbge. **2022/208**
- 4 - Waldschule Schneeren - 1. Sachstand Planungsstand Gesamtsanierungskonzept, 2. Sachstand Zusammenführung Waldschule und Kita an einem gemeinsamen Standort hier: Informationen durch die Verwaltung in der Sitzung
- 5 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 08.06.2022
- 6 Berichte und Bekanntgaben
- 6.1 Sachstand Pilotprojekt "Pflanzungen"
- 7 Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2023; Beteiligung der Ortsräte **2022/183**
- 8 Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Schneeren **2022/174**
- 9 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die Herren Porscha und Paschke begrüßen die anwesenden Mitglieder der Ortsräte Mardorf und Schneeren sowie die Zuhörer und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung. Die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die vorliegende Tagesordnung werden sodann festgestellt.

2. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

**3. Neubau Sporthalle Grundschule Schneeren, Waldstraße 10, 2022/208
31535 Neustadt a. Rbge.**

Die Sitzung wird unterbrochen und der Fachdienst 91 stellt die Planungen für den Neubau der Sporthalle vor (**Anlage 1**). Während der Unterbrechung werden eine Reihe von Anmerkungen und Fragen durch die Verwaltung beantwortet. Nach Wiederaufnahme der Sitzung werden folgende Anmerkungen zu Protokoll gegeben:

- In der Begründung der Vorlage solle noch der TSV Mardorf und die SG Mardorf/Schneeren aufgenommen werden.
- Die E-Ladesäulen sollten an einem anderen Ort platziert werden (möglichst weiter an der Straße).
- Parkplätze sollten generell weiter nach vorne Richtung Straße (außer Behindertenparkplätze).
- Feuerwehruzufahrt bzw. Bauzuwegung muss ausreichend breit geplant werden.
- Betriebszeiten des Kleinspielfelds sind noch festzulegen.
- Position der Fenster (Nord/Südseite) sowie der Belüftungsanlage sollten noch geklärt/überdacht werden.
- Ausreichende Flächen für Lagerung von Pellettheizung vorhalten.
- Konformität mit der Gestaltungssatzung bedenken.
- Evtl. alternative Fassadengestaltung prüfen.
- Detailfragen des TSV mit der Verwaltung noch abklären.

Im Anschluss daran fasst der Ortsrat folgenden einstimmigen

Beschluss

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Neubau einer 1-Feld-Sporthalle an der Grundschule in Schneeren auf Grundlage der vorliegenden Planung, Baubeschreibung und Kostenberechnung zu realisieren. Mit der Umsetzung der Maßnahme soll, sobald möglich, begonnen werden!

4. - Waldschule Schneeren - 1. Sachstand Planungsstand Gesamtsanierungskonzept, 2. Sachstand Zusammenführung Waldschule und Kita an einem gemeinsamen Standort
hier: Informationen durch die Verwaltung in der Sitzung

Herr Porscha gibt einen kurzen „historischen Hintergrund“ in dem es mal darum ging, die Kita auf dem Gelände der Waldschule anzusiedeln. Dies habe die Verwaltung damals so zugesagt. Aktuell sei die Kita aber nicht mehr auf dem Gelände der Waldschule geplant sondern laut Kita-Bedarfsplanung eher Richtung Eilvese angedacht. Im Ausschuss für Jugend, Soziales, Integration und Teilhabe am 29.09.2022 sei dieses Thema wieder auf der Tagesordnung aber nach Ansicht der Ortsräte Mardorf und Schneeren noch nicht entscheidungsreif. Es wird kritisch erachtet, die Kita in Richtung Eilvese zu denken, da der Schulstandort Mardorf/Schneeren sei. Der Ortsrat Mardorf solle in diese Prozesse künftig ebenfalls eingebunden sein.

5. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 08.06.2022**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 08.06.2022 wird einstimmig genehmigt.

6. **Berichte und Bekanntgaben**

Herr Dr. Kass stellt eine Präsentation der Firma Ramboll vor, die sich mit dem Thema Erdspeicherbecken befasst (**Anlage 2**). Es werden die diversen Möglichkeiten diskutiert, die sich damit bieten würden.

Herr Porscha spricht das Thema Ortsvertrauensperson an. Dort wurde nach langer Suche jemand gefunden. Es wurden gefährliche bzw. schwierige Orte besucht und angeschaut auch mit Herrn Niklaus von der Verwaltung. Es wird noch eine Rückmeldung seitens der Verwaltung erbeten, wie die Arbeiten an den o.g. Stellen geleistet werden können.

Am 16.10.2022 findet eine Veranstaltung zum Thema Klimaschutz im Dorfgemeinschaftshaus statt.

Am 06.11.2022 um 14 Uhr findet ein Gottesdienst zur Verabschiedung von Herrn Kanjahn statt.

Es werden Informationen zum Sachstand Baugebiet Rötzig Ost gegeben.

Ferner informiert Herr Porscha darüber, dass einige „30er“ Markierungen aufgebracht wurden, jedoch nicht so viele wie erhofft. Die Schablone wird nun allerdings in anderen Ortsteilen benötigt und man müsse dies daher zu einem späteren Zeitpunkt weitermachen.

6.1. **Sachstand Pilotprojekt "Pflanzungen"**

Herr Batta vom Heimatverein stellt den Stand des Pilotprojekts vor (**Anlage 3**). Der Ortsrat nimmt dies zur Kenntnis. Es wird angeregt, dass der städtische Bauhof die Arbeit unterstützen könne.

7. **Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2022/183**
2023; Beteiligung der Ortsräte

Herr Porscha stellt die Vorlage vor sowie die angedachten Punkte, die vorgeschlagen werden soll. Es wird darüber diskutiert, ob der Erdbecken-Wärmespeicher aufgenommen werden soll. Dann trifft der Ortsrat einstimmig folgenden

Beschluss

1. Der Ortsrat der Ortschaft Schneeren nimmt die Ansätze für das Jahr 2023 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.
2. Der Ortsrat der Ortschaft Schneeren schlägt nachstehende Maßnahmen vor:

Ergebnishaushalt

- a) Erneuerung der Einfriedung des städtischen Grundstückes um den Denkmalplatz am Friedhof Schneeren.
- b) Erneuerung des Sichtschutzaunes des Wertstoffplatzes am Gerätehaus der Feuerwehr

Investitionshaushalt

- a) Haushaltsmittel für den Neubau der Sporthalle
Hier: Ansatz für das Haushaltsjahr 2023

Begründung:

Auszug Drucksache 2022/208: „Es stehen für das Haushaltsjahr bereits 2.390.000 Euro zur Verfügung. Zur Umsetzung des Projektes sind weitere Haushaltsmittel in Höhe von 1.740.000 Euro für den Haushalt 2023 aufzunehmen.“
Der Ansatz für 2023 im Investitionsplan der Stadt 1.9.2022 beläuft sich lediglich auf 500.000 Euro.

- b) Prüfauftrag hinsichtlich Machbarkeit und Kostenschätzung
 1. Verlegung der KiTa Schneeren an den Standort der Waldschule Schneeren
 2. Erweiterung der KiTa am derzeitigen Standort
- c) Prüfauftrag:
Einrichtung von Straßenlaternen entlang des Fuß-/Radweges an der L 360 in Richtung Mardorf
 - 1.) innerorts von Einmündung „Tenor“ bis „Unter dem Mühlenberg“
 - 2.) zwischen den bestehenden Ortslagen-Machbarkeit
-Kostenansatz
-Kostenträger
- d) Machbarkeitsstudie Erdbecken-Wärmespeicher
Die vorgeschlagenen Maßnahmen für den Ergebnis- und Investitionshaushalt sind nach ihrer Dringlichkeit geordnet, wobei die wichtigsten Maßnahmen als erstes genannt werden.

Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, die Vorschläge gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und - sofern notwendig - zu begründen.

8. Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Schneeren 2022/174

Herr Porscha stellt die vorliegende Beschlussvorlage vor. Kurz darauf trifft der Ortsrat einstimmig den folgenden

Beschluss

Herr Oliver Gotthold wird mit Wirkung vom 01.11.2022 unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter für die Dauer von 6 Jahren zum Stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Schneeren ernannt.

9. Anfragen

Es wird angefragt, ob die Bolseher Str. in Richtung Gemarkungsgrenze (Höhe Strangbach) ausbesserbar sei. Dort seien schadhafte Stellen bemerkt worden.

Herr Porscha schließt sodann den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:21 Uhr und bedankt sich bei den anwesenden Zuhörern.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 23.09.2022



Neubau Sporthalle Schneeren

Baufeld





264/14

Waldstraße

Sandberg

8A

8

- Legende
- 0.00 Bestandshöhen
 - 0.00 Planhöhen

GS Schneeren
Neubau einer Sporthalle,
Waldstr. 10, 31535
Neustadt a. Rbge.

Entwurf

Planstand: 31.08.2022
Bearbeiter: Sch

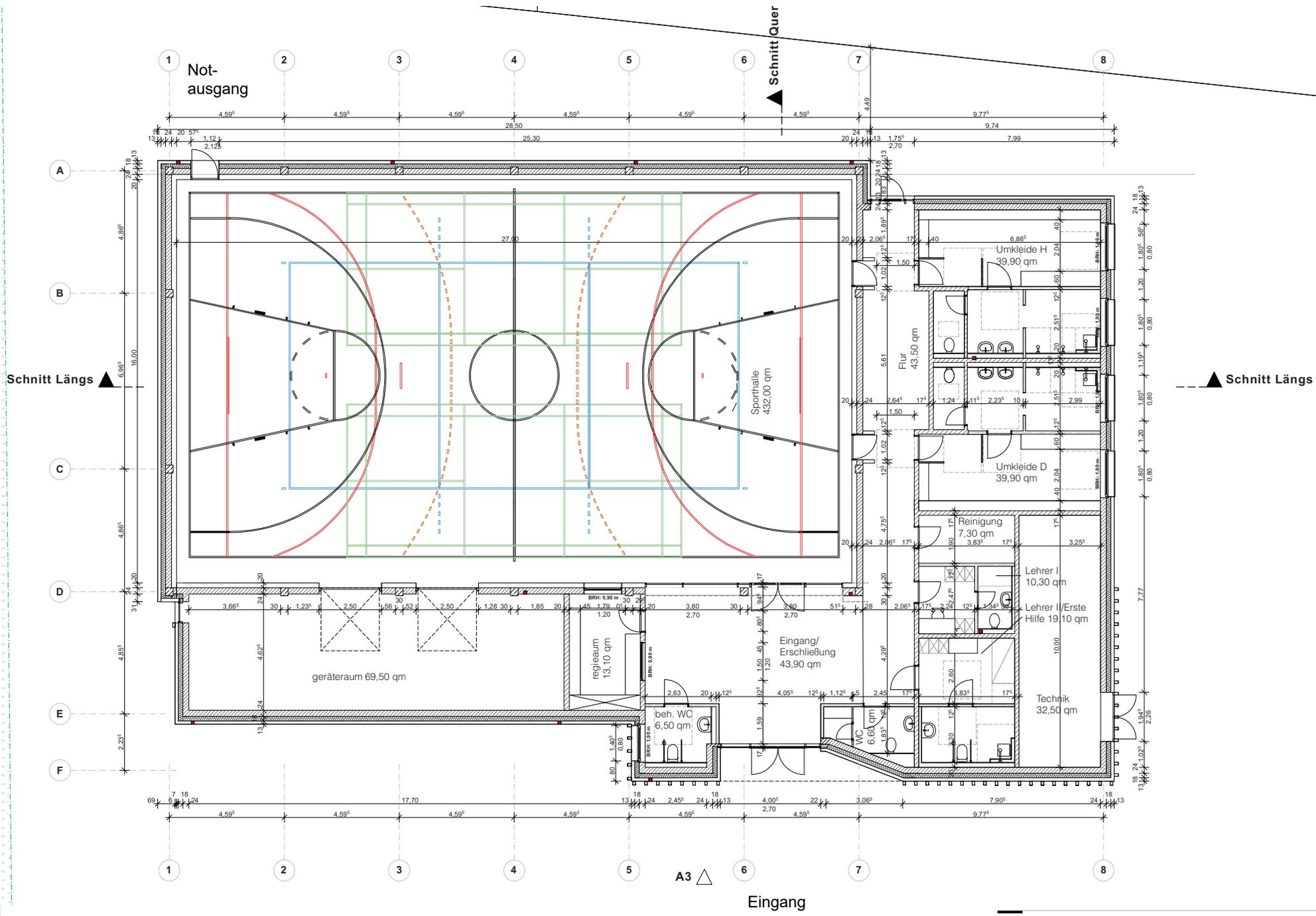
SPALINK-SIEVERS Landschaftsarchitekten

Alle Höhenlinien sind in 0,50m Schritten
www.spalink-sievers.de

1:200
A1

NEUSTADT
AN DER RHEINE

N



PROJEKT 22-002 - Neubau Sporthalle Schneeren • 31535 Neustadt am Rügenberge

BAUHERR Stadt Neustadt am Rügenberge • Frau Anja C. Frese • Theresenstr. 4 • 31535 Neustadt am Rügenberge

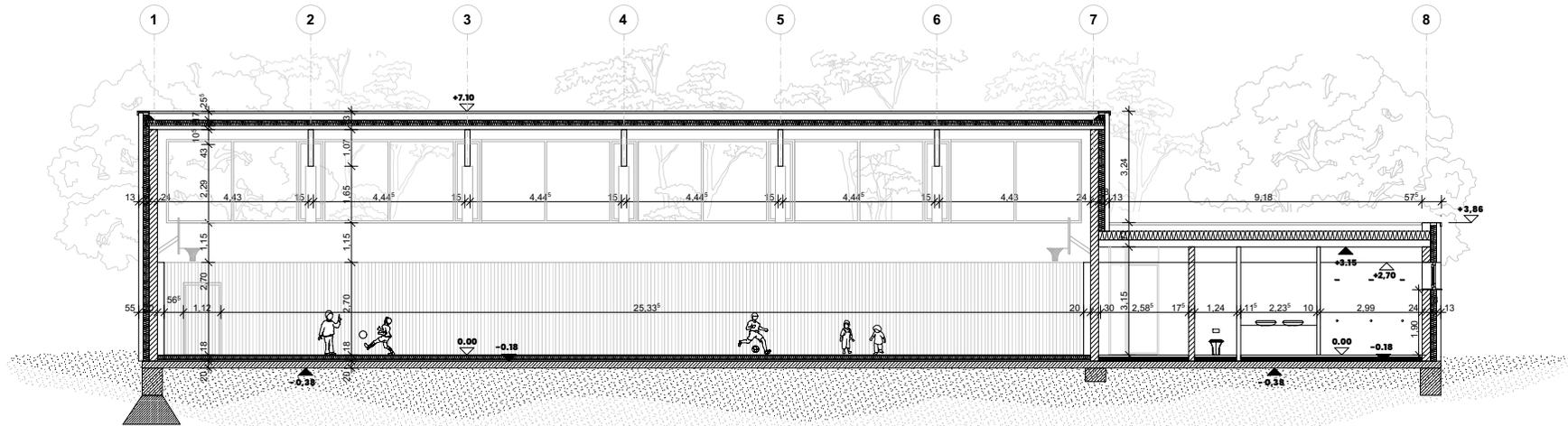
22-002 • EI • Grundriss Erdgeschoss

ENTWURFSPLANUNG

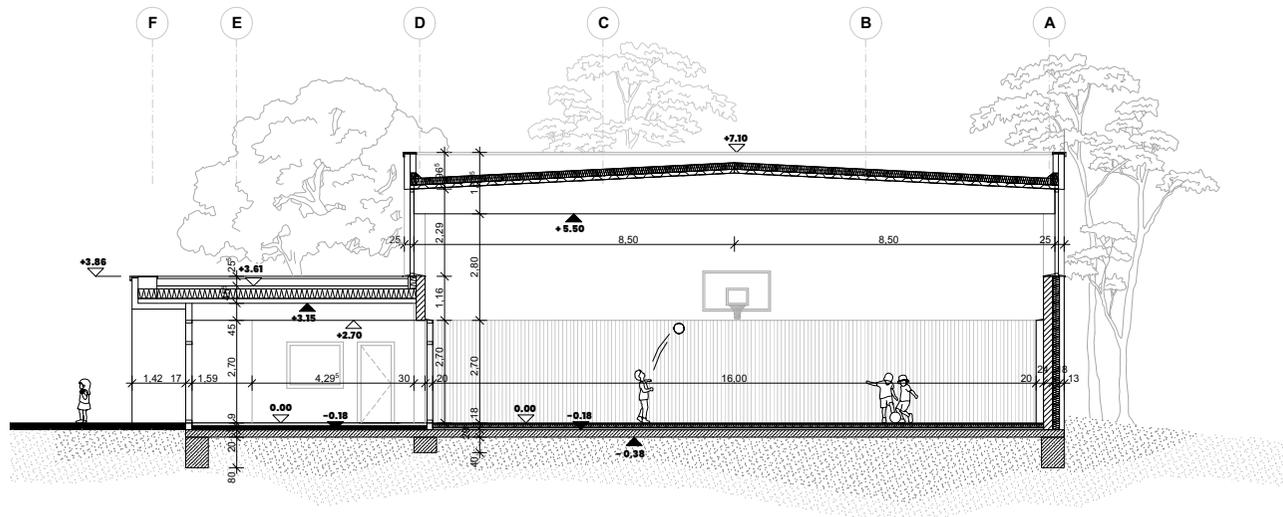
MAßSTAB 1:100 **BLATTGRÖßE** DIN A2

DATUM 17.08.2022 **PLANERSTELLER** Luca Menze

SHIFT. GmbH
 Charlottenstr. 42 • 30449 Hannover
 0511 690 96 920
 info@shift-architektur.de
 www.shift-architektur.de



Schnitt Längs



Schnitt Quer

PROJEKT 22-002 - Neubau Sporthalle Schneeren • 31535 Neustadt am Rübenberge

BAUHERR Stadt Neustadt am Rübenberge • Frau Anja C. Frese • Theresenstr. 4 • 31535 Neustadt am Rübenberge

22-002 - E2 • Schnitt Längs + Schnitt Quer

ENTWURFSPLANUNG

MAßSTAB 1:100

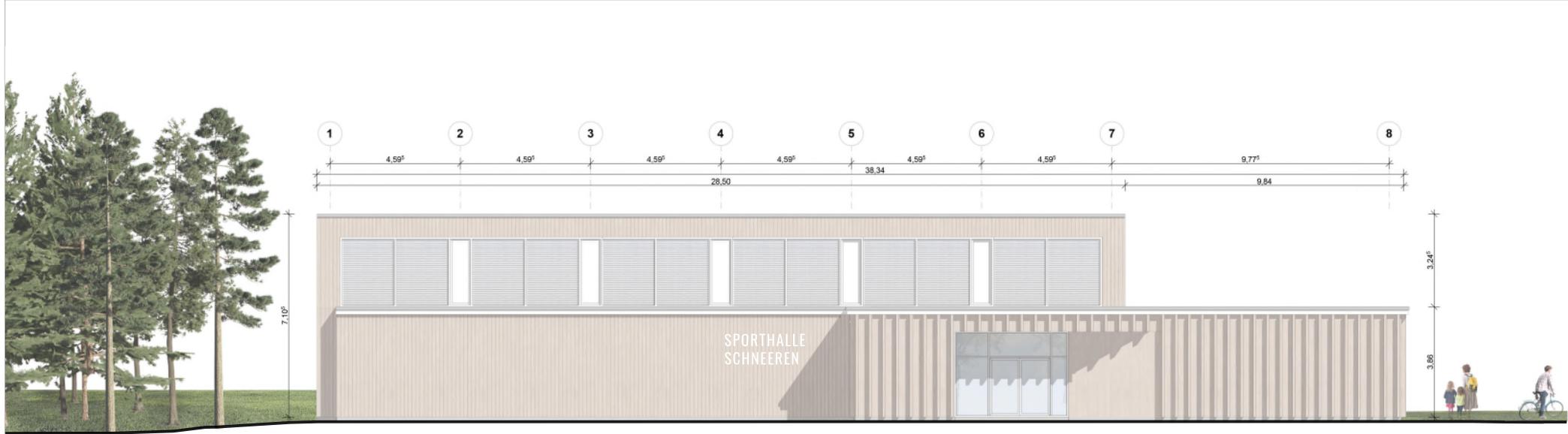
BLATTGRÖßE DIN A2

DATUM 17.08.2022

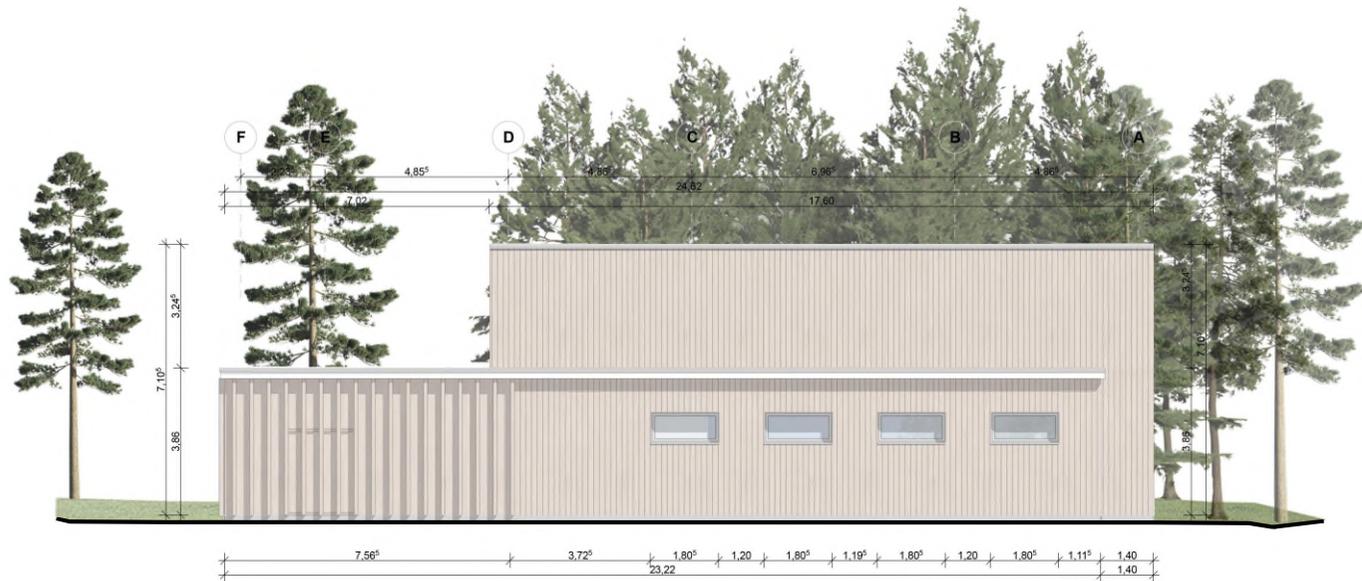
PLANERSTELLER Luca Menze

SHIFT.

SHIFT, GmbH
 Charlottenstr. 43 • 30449 Hannover
 0511 690 96 292
 info@shift-architektur.de
 www.shift-architektur.de



Ansicht Süd



Ansicht Ost

PROJEKT 22-002 - Neubau Sporthalle Schneeren • 31535 Neustadt am Rübenberge

BAUHERR Stadt Neustadt am Rübenberge • Frau Anja C. Frese • Theresenstr. 4 • 31535 Neustadt am Rübenberge

22-002 • E3 • Ansicht Süd + Ansicht Ost V1

ENTWURFSPLANUNG

MAßSTAB 1:100

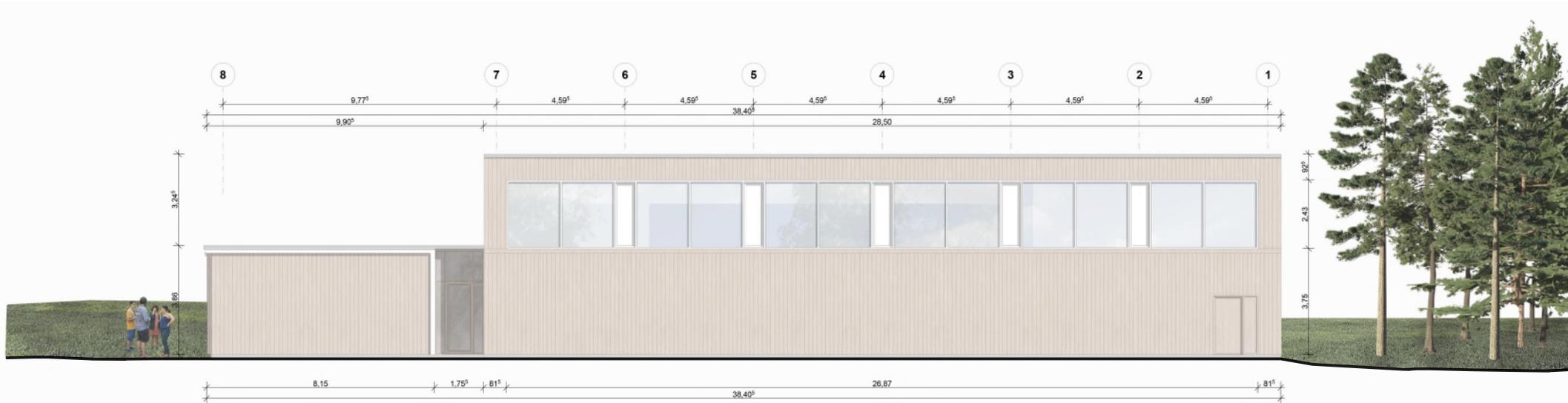
BLATTGRÖßE DIN A2

DATUM 17.08.2022

PLANERSTELLER Luca Menze

SHIFT.

SHIFT. GmbH
Charlottenstr. 42 • 30449 Hannover
0511 600 96 202
info@shift-architektur.de
www.shift-architektur.de



Ansicht Nord



Ansicht West

PROJEKT 22-002 - Neubau Sporthalle Schneeren • 31535 Neustadt am Rübenberge

BAUHERR Stadt Neustadt am Rübenberge • Frau Anja C. Frese • Theresenstr. 4 • 31535 Neustadt am Rübenberge

22-002 • E4 • Ansicht Nord + Ansicht West V1

ENTWURFSPLANUNG

MAßSTAB 1:100

BLATTGRÖßE DIN A2

DATUM 17.08.2022

PLANERSTELLER Luca Menze

SHIFT.

SHIFT, GmbH
Charlottenstr. 43 • 30449 Hannover
0511 690 96 202
info@shift-architektur.de
www.shift-architektur.de



Fachdienst Immobilien

Neubau Sporthalle Grundschule Schneeren

Dienstgebäude: Theresenstraße 4

Projektleitung: Anja C. Frese

31535 Neustadt am Rübenberge

E-Mail: afrese@neustadt-a-rgbe.de

www.neustadt-a-rgbe.de



RAMBOLL ENERGY SYSTEMS

PLANEN UND BERATEN



Ramboll auf einen Blick

- Unabhängige Ingenieur-, Architektur- und Managementberatung
- 1945 in Dänemark gegründet
- 16.000 Expert*innen
- Standorte in 35 Ländern
- Starke Präsenz in Skandinavien, Nordamerika, Deutschland, Großbritannien, Naher Osten und Asien-Pazifik
- Umsatz 2020: 1,83 Mrd. EUR
- Im Besitz der Ramboll Stiftung

Wertebasiert – von Anfang an

Von Anfang an

Bereits unsere Gründer haben die nachhaltige Gesellschaftsentwicklung als Kompass für unsere Geschäftstätigkeit definiert.



RAMBØLL FONDEN

Unsere Mission

Das Schaffen einer nachhaltigen Gesellschaft, in der Menschen und Umwelt gedeihen.

Ramboll Stiftung

Ramboll ist im Besitz der Ramboll Stiftung, die unsere wertebasierte Geschäftstätigkeit und langfristige Perspektive sicherstellt.



Energie

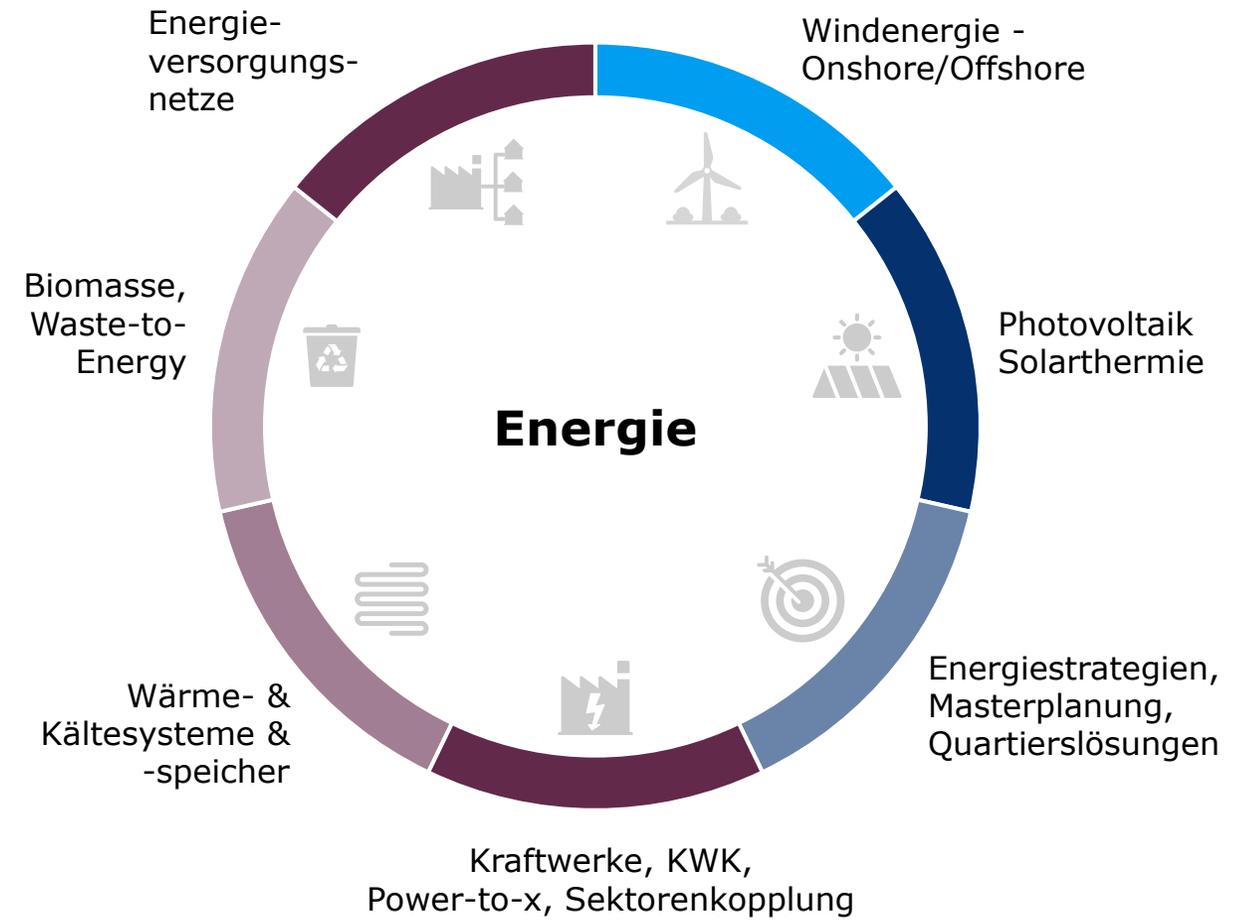
50 Jahre Erfahrung in der Beratung, Planung und Umsetzung

Innovative, effiziente und nachhaltige Lösungen für die **Energie- & Wärmewende**

55 Büros in 14 Ländern

1.800 Expertinnen & Experten weltweit, davon 130 in Deutschland

Unter den **Top 10** der führenden Energieberatungen Europas



Referenz Meldorf



Klimafreundliches Wärmesystem: Erdbeckenwärmespeicher in Meldorf

Herausforderung

Es soll ein neues Kleinwärmenetz aufgebaut werden, um öffentliche und private Gebäude mit klimafreundlicher Wärme zu versorgen. Zentrales Element ist ein saisonaler Erdbeckenwärmespeicher (ca. 45.000 m³). Verschiedene Wärmequellen (u.a. Biogas-BHKW, industrielle Abwärme, Solarthermie und Wärmepumpe) sollen eingebunden werden.

Unsere Leistung

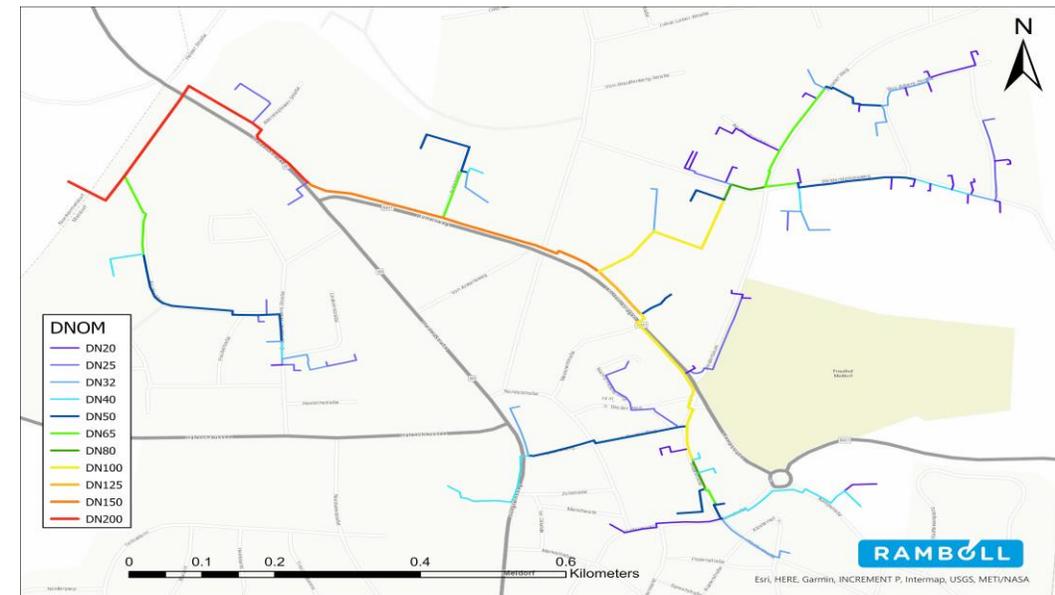
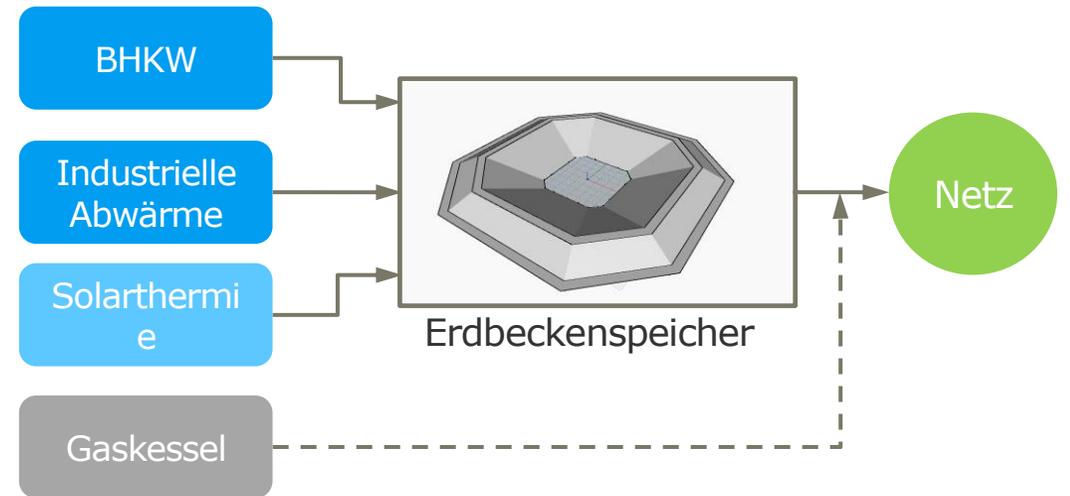
Ramboll hat auf Basis von Vorstudien die Entwurfs- und Genehmigungsplanung für das neu zu errichtende Wärmenetz und die Wärmeerzeugung durchgeführt. Auf der Grundlage unserer Leistung wird nun die Umsetzung realisiert, die durch Ramboll begleitet wird.

Ergebnis

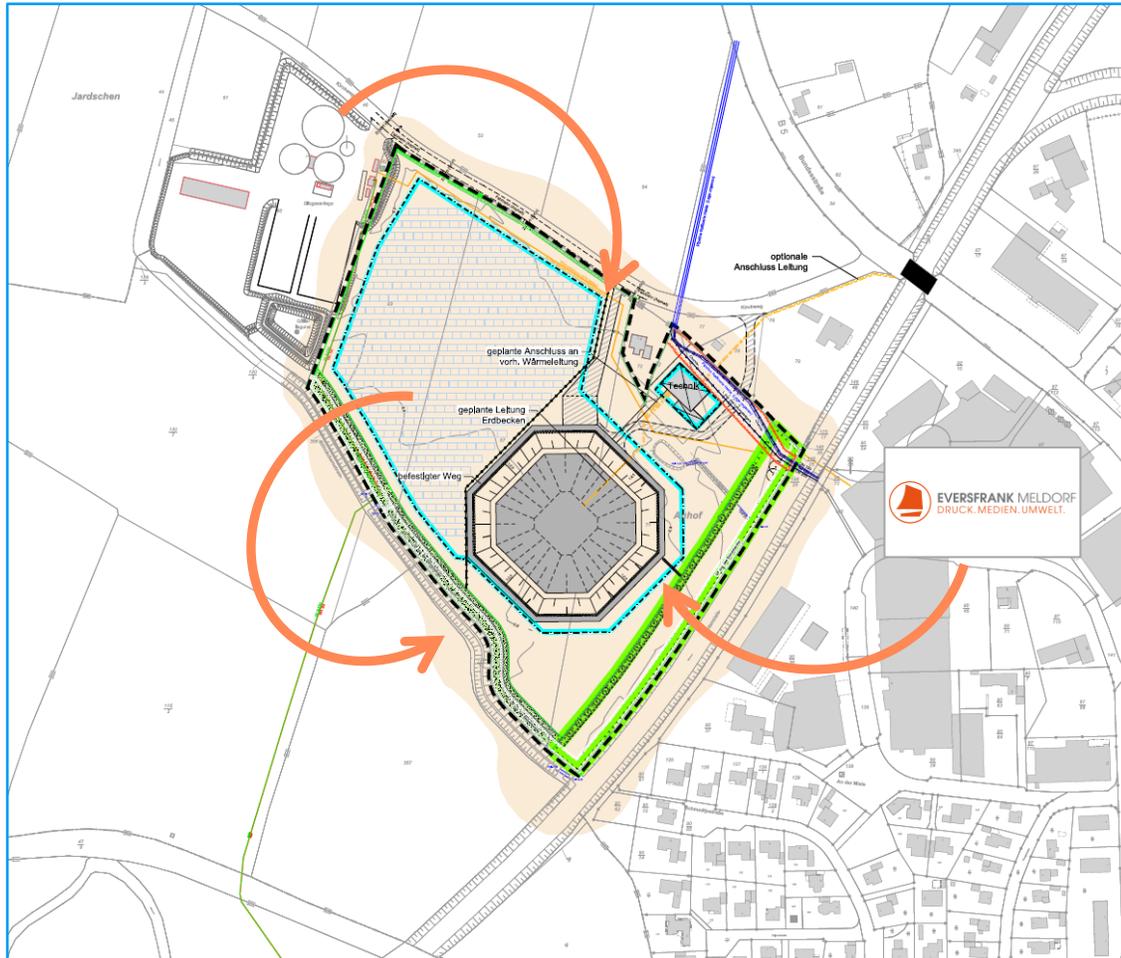
Auf Basis der Analyse zahlreicher Betriebs- und Lastfälle wurden die verschiedenen Wärmequellen integriert und deren Systemkomponenten und das Wärmenetz dimensioniert. Ergebnis sind Entwurfsdokumente wie unter anderem Hydraulikschemata, Aufstellungs- und Trassenpläne sowie Wärmenetzkarten.

Klimafreundliches Wärmesystem: Erdbeckenwärmespeicher in Meldorf

- Niedertemperatur-Nahwärmenetz (85/70-50°C) zur Versorgung von ca. 50 Gebäuden mit ca. 4 MW Maximalleistung
- Wärmeerzeugung:
 - Biogas-BHKW
 - Industrielle Abwärme
 - Solarthermie (perspektivisch als Ablösung der Abwärme)
 - Gaskessel (Spitzenlast & Redundanz)
- Saisonale Flexibilisierung über einen Erdbeckenwärmespeicher
- Leistungen Ramboll: Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, aktuell: Begleitung der Umsetzung



Klimafreundliches Wärmesystem: Erdbeckenwärmespeicher in Meldorf



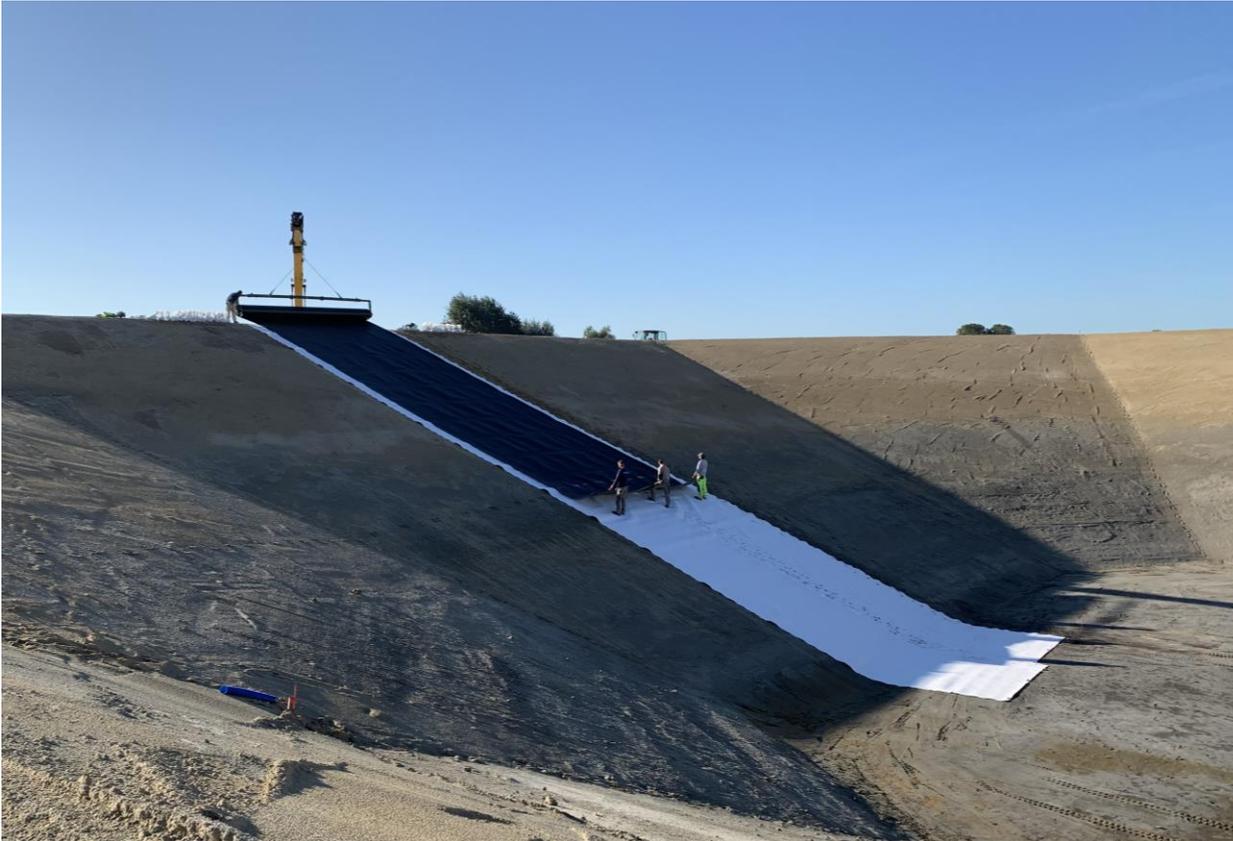
Konzept & Eckdaten

- Fassungsvermögen 43.000 m³
- Wassertiefe: ~11 m
- Durchmesser: ~100 m
- Nutzung industrieller Abwärme einer Druckerei
- Optional: Anschluss an bestehende Biogasanlage
- Optional: Erweiterung um Solarthermie-Feld

Stand der Arbeiten in Meldorf



Stand der Arbeiten in Meldorf



Referenzen aus Dänemark

5 + 1 dänische Erdbeckenwärmespeicher

Toftlund – 85.000 m³ (2017)



Vojens
205.000 m³ (2015)



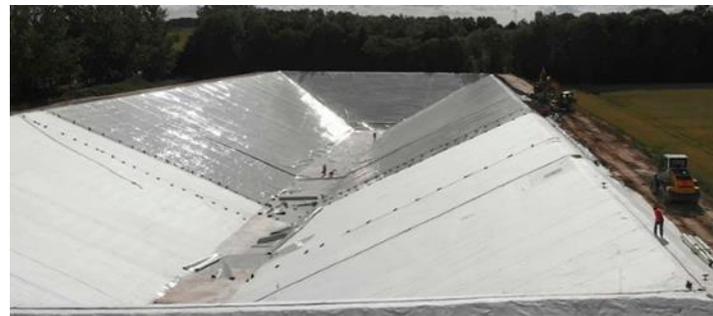
Dronninglund
60.000 m³ (2014/2022)



Gram – 120.000 m³ (2015)



Marstal
75.000 m³ (2012/2020)



Umgebung Kopenhagen
70.000 m³ (Baubeginn 2022)

Bau der Erdbeckenwärmespeicher - Impressionen



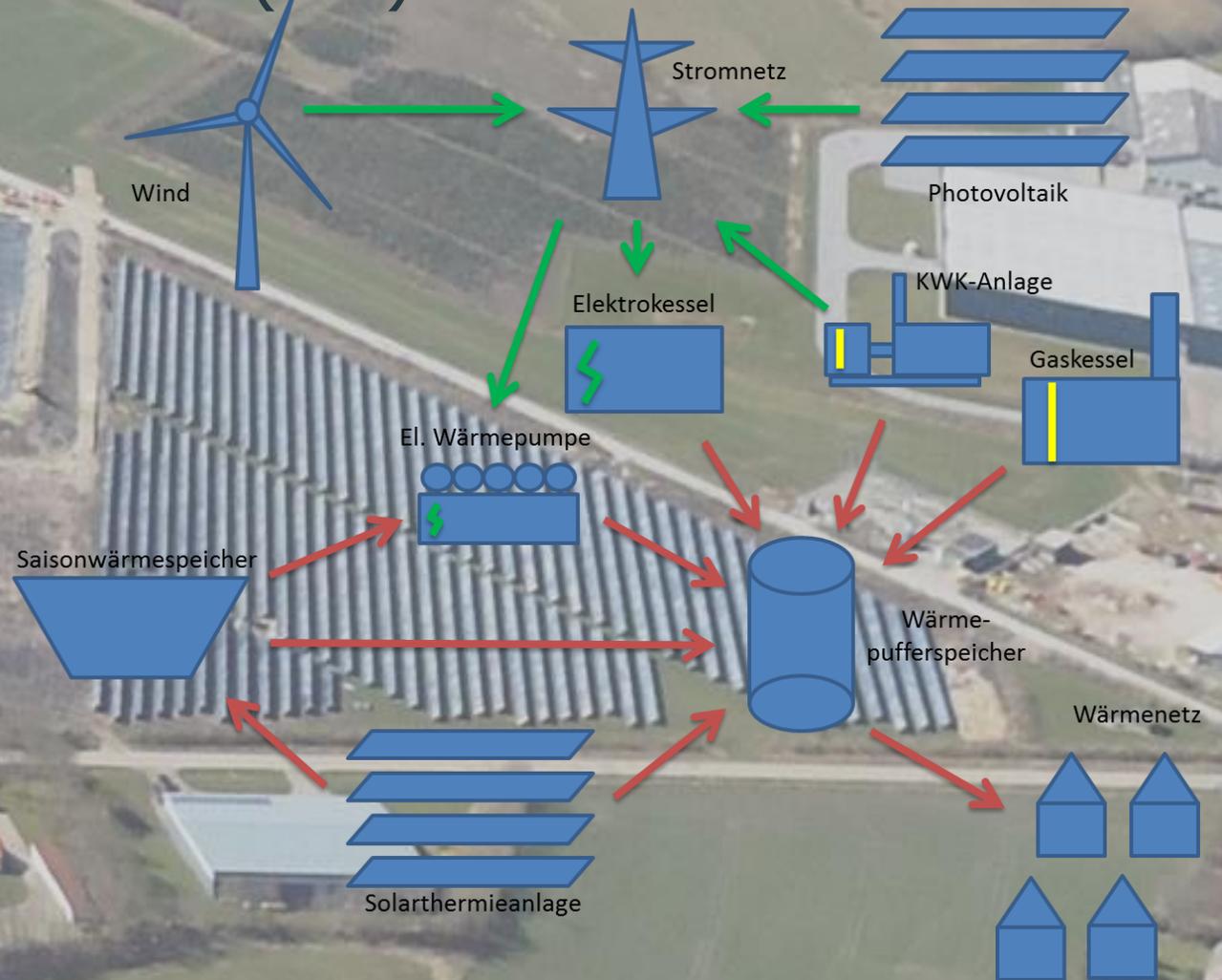
Solare Fernwärme mit Erdbeckenwärmespeicher

Projektbeispiel GRAM Fjernvarme (DK)

- Hausanschlüsse: 1130
- Bestand: Erdgas-KWK + Kessel + 10.000m² Solarthermie
- Neue regenerative Erzeugung:
 - 44.000 m² zusätzliche Solarthermiekollektoren
 - 950 kW el. Wärmepumpe
 - 10 MW Elektrokessel
 - 120.000 m³ Erdbeckenwärmespeicher
- Solare Deckung des Fernwärmenetzes: ~ 60%

Solare Fernwärme mit Erdbeckenwärmespeicher

Projektbeispiel GRAM Fjernvarme (DK)



Bright
ideas.
Sustainable
change.

RAMBOLL

Annalena Warburg

Abteilungsleiterin
(geteilt mit Christin Herber)
Energy Systems

D +49 (40) 32818-119
M +49 (162) 2848971

annalena.warburg@ramboll.com



„Konzept für Pflanzungen in der Gemarkung Schneeren“

Pilotprojekt
-Statusbericht Ortsrat 21.09.2022-

Schneeren 15.09.2022



AG Pflanzungen in der Gemarkung Schneeren

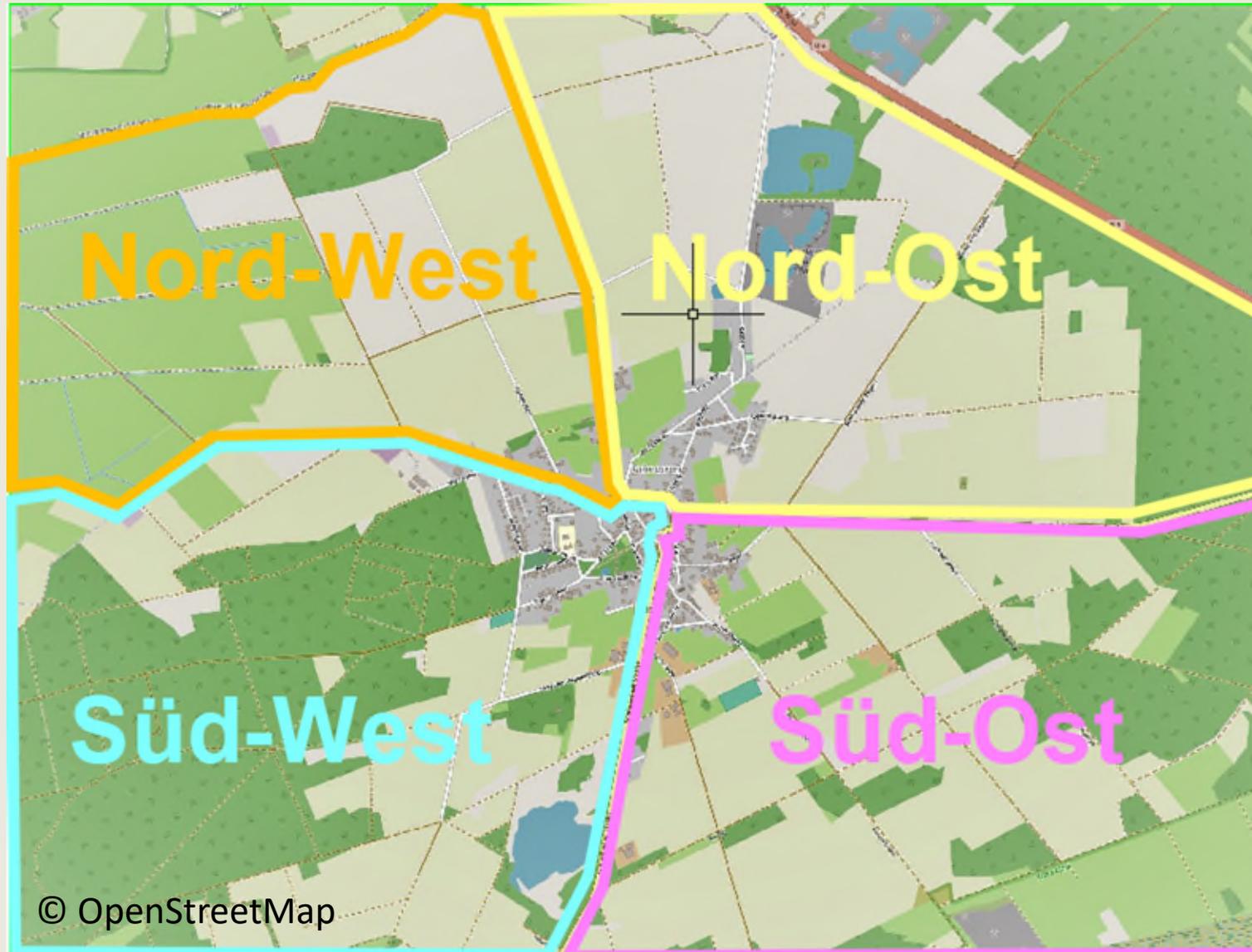


AGENDA:

- Stand Umsetzungs-Konzept
- Umsetzung erster Maßnahmen: Herbst 2022
- Nächste Schritte

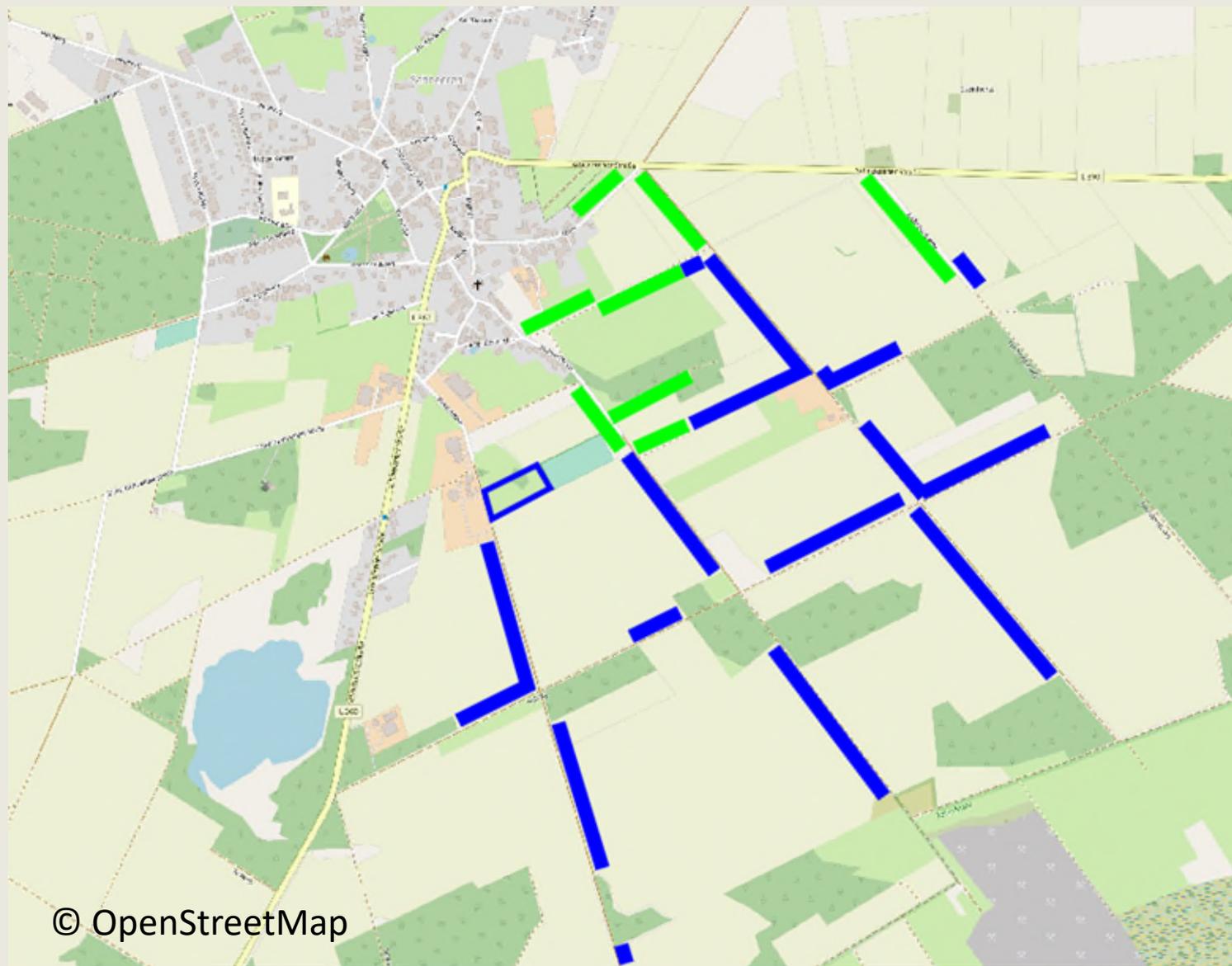


AG Pflanzungen in der Gemarkung Schneeren



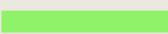


AG Pflanzungen in der Gemarkung Schneeren



Süd-Ost

 Potenzial

 Bepflanzt



AG Pflanzungen in der Gemarkung Schneeren



Mitglieder der Arbeitsgruppe sind:

- Ortschaft Schneeren: Godehard Kass, Rüdiger Arand und Henning Krüger
- Heimatverein Schneeren e. V.: Manfred Batta, Andreas Stünkel
- Landwirtschaft: Sven Klingemann (beratend)

Mitarbeitende Stadt Neustadt:

- Cornelia Ebert: Leiterin Grünflächenamt
- Elena Faber: Biodiversitätsförderung
- Sebastian Moritz: Landschaftsplanung



AG Pflanzungen in der Gemarkung Schneeren



Vorgehen:

Maßnahmen, auf die die Arbeitsgruppe im Rahmen der Konzepterstellung ihren Fokus legt:

- **Schaffung von Windbarrieren in Ost-West und Nord-Süd-Richtung**
- **Schaffung/Pflege von Biotopen und deren Vernetzung**
- **Neuanpflanzung von Gehölzen, Blühstreifen, Ackerrandstreifen...**
- **Bestandspflege**



AG Pflanzungen in der Gemarkung Schneeren



Pflege klären

Bevor ein Pflanzprojekt begonnen wird, sollte die spätere Pflege abgeklärt sein.

Dabei ist abzustimmen

- **wer** die Pflege übernimmt , und
- **wie** diese erfolgen soll

Die Arbeitsgruppe empfiehlt, die Pflege über die Ortsvertrauensperson zu organisieren. Dies kann/sollte von ehrenamtlichen Helfern unterstützt werden.

Status 21.09.2022:

- *Stefan hatte einen Termin organisiert mit dem Ergebnis:*
 - *OVP organisiert, Helfer unterstützen*



AG Pflanzungen in der Gemarkung Schneeren



Weiteres Vorgehen:

- **November 2022:** Umsetzung erster Maßnahmen
 - Ersatz nicht angegangener 2 Eichen (von den 10 Eichen aus dem Herbst 2020)
 - Ersatz von 4 Obstbäumen am Dorfrundweg
 - Ergänzung 1 Eiche
- **Anfang 2023:** Info an den Ortsrat
- **Februar 2023:** Information der Bürger, Vortragsreihe „Unser Dorf hat Zukunft“
- **Herbst 2023:** Bepflanzungsprojekt



AG Pflanzungen in der Gemarkung Schneeren



Fragen?

Anmerkungen?

Einverständnis vom Ortsrat?