

Protokoll

über die Sitzung des **Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten** am Montag, **28.11.2022**, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des **Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Frau Andrea Czernitzki

Herr Peter Hake

Herr Hans-Dieter Jaehnke

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz-Jürgen Richter

Frau Christina Schlicker

Herr Wilhelm Wesemann

Frau Marie Zoey Wolters

Vertreterin für Herrn Heinz-Günter Jaster

Grundmandat

Frau Ute Bertram-Kühn

Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier

Herr Maic Schillack

Fachbereichsleitung 3, Infrastruktur

Fachbereichsleitung 1, zentrale Dienste,
Finanzen und Recht, 1. Stadtrat

Beratende Mitglieder

Herr Christian Brandt

Herr Dirk Herrmann

Herr Torben Klingemann

Herr Werner Magers

Herr Edward-Philipp Pieper

Frau Sieglinde Ritgen

Verwaltungsangehörige/r

Frau Meike Kull

Frau Iris Mohrhoff

Herr Thomas Völkel

Fachdienstleitung Stadtplanung

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Fachdienstleitung Immobilien

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

6 Personen, davon 2 Presse

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:03 Uhr

Tagesordnung

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung | |
| 2 | Berichte und Bekanntgaben | |
| 2.1 | FW-Haus Mandelsloh - Sachstand | |
| 2.2 | Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2023 | 2022/183/1 |
| 3 | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes | |
| 4 | Planung zur Realisierung des Grundschulstandortes Helstorf | 2022/210 |
| 5 | 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 956 "Waldstraße"
- Vorschlag Ortsrat Bordenau: Änderung des Bebauungsplans Nr. 956 - Flurstück 22/34, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau | 2022/215 |
| 6 | 1. Änderung zur Marktsatzung der Stadt Neustadt a. Rbge. | 2022/237 |
| 7 | Anschaffung einer zweiten semistationären Geschwindigkeitsüberwachungsanlage | 2022/199 |
| 8 | Planung Neubau einer Gemeinschaftsunterkunft | 2022/262 |
| 9 | Anfragen | |
| 9.1 | B6-Ausbau, Brückenneubau in Himmelreich | |

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Stolte eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Der Tagesordnungspunkt 7 wird wegen Beratungsbedarf der UWG einvernehmlich von der Tagesordnung abgesetzt.

2. Berichte und Bekanntgaben

Herr Homeier gibt zum Sachstand der Förderfähigkeit der Sanierung der Alten Schule in Hagen bekannt, dass laut mündlicher Auskunft des Amtes für regionale Landesentwicklung einem der beiden Anträge nicht stattgegeben wird. Der Ablehnungsbescheid folgt.

Herr Schillack gibt bekannt, dass die Ausschreibung zur Vergabe des Feuerwehrkonzeptes 2030 abgeschlossen ist. Die Unterlagen befinden sich beim RPA zur Prüfung.

2.1. FW-Haus Mandelsloh - Sachstand

Herr Völkel rechnet mit der Erteilung der Baugenehmigung noch vor Weihnachten. Der Baubeginn ist im April/Mai 2023 geplant.

2.2. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den 2022/183/1 Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2023

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis; Anmerkungen werden nicht geäußert.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem Sachstand zum Neubau eines Feuerwehrhauses in Borstel sowie nach dem Sachstand zur Feuerwehrgebührensatzung. Herr Schillack führt aus, dass die Verwaltung mit der Feuerwehr an einer Kompromisslösung arbeitet.

Das Verwaltungsgericht Hannover hat bestätigt, dass die Gebühren korrekt kalkuliert worden sind und sieht keinen Grund zur Beanstandung.

4. Planung zur Realisierung des Grundschulstandortes Helstorf 2022/210

Laut Frau Schlicker wird die SPD-Fraktion dieser Vorlage nicht zustimmen, da sie mit dem Standort nicht einverstanden ist.

Nachdem Frau Bertram-Kühn, Frau Wolters und Herr Richter sich für die Vorlage ausgesprochen haben, fasst der Ausschuss mehrheitlich bei sechs Ja-Stimmen, vier Nein-Stimmen und einer Enthaltung folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, mit der Planung zur Realisierung des Grundschulstandortes Helstorf zu beginnen. Dazu soll ein Raumprogramm erarbeitet und im Rahmen einer Bedarfsfeststellung zur Beschlussfassung vorgelegt werden. Das bestehende Grundschulgebäude sowie die bestehende Turnhalle sollen abgerissen und bedarfsgerecht neu gebaut werden. Für das Haushaltsjahr 2023 sind auskömmliche Finanzmittel für die Planung zur Realisierung der neuen Grundschule und der Turnhalle einzustellen.

5. **1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 956 "Waldstraße"** **2022/215**
- Vorschlag Ortsrat Bordenau: Änderung des Bebauungsplans Nr. 956 - Flurstück 22/34, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau

Eingangs plädiert Frau Czernitzki für den abweichenden Beschluss des Orsrates, der auf die Verdichtung der Bebauung und der Befriedigung der Nachfrage an Baugrundstücken abzielt. Zu der allgemeinen Irritation hinsichtlich der Bebauungsplanbezeichnung „Waldstraße“ führt Frau Kull aus, dass dieser Name nur der Arbeitstitel ist. Anschließend erläutert sie die Entstehung dieses Beschlussvorschlages und weist darauf hin, dass sich bereits zwei Bebauungspläne auf der Warteliste befinden.

Der Ausschuss spricht sich für den abweichenden Beschluss des Orsrates aus und macht deutlich klar, dass dieser Beschluss keine Aussage zur Priorisierung beinhaltet. D. h., dass sich dieser Bebauungsplan „hinten anstellen“ wird.

Daraufhin fasst der Ausschuss einstimmig folgenden abweichenden empfehlenden

Beschluss:

1. ~~Dem Initiativantrag des Orsrates Bordenau aus seiner Sitzung vom 10.05.2022 gemäß der Anlage 1 wird nicht gefolgt. Für das in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/215 dargestellte Flurstück 22/34 und ggf. weitere Nachbargrundstücke, Flur 3, Gemarkung Bordenau, soll zurzeit keine Satzung gemäß BauGB aufgestellt werden, da der Bedarf an Wohnbaulandentwicklung durch die Grundsatzbeschlüsse zu den Bauleitplanverfahren Nr. 965 A „Questhorst, 2. Bauabschnitt“ und vereinfachte 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 958 „Westlicher Bueskamp“ vorerst abgedeckt ist.~~
2. ~~Sobald die unter Beschluss 1. der Beschlussvorlage 2022/215 aufgeführten Baugebiete entwickelt und weitgehend einer Bebauung zugeführt wurden, ist der Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 956 auf Basis einer planerischen Gesamtkonzeption neu zu stellen~~

6. **1. Änderung zur Marktsatzung der Stadt Neustadt a. Rbge.** **2022/237**

Nach ein paar erläuternden Worten von Herrn Homeier fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt die 1. Änderung zur Marktsatzung der Stadt Neustadt a. Rbge. in der als **Anlage** beigefügten Fassung.

7. **Anschaffung einer zweiten semistationären Geschwindigkeitsüberwachungsanlage** **2022/199**

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

8. **Planung Neubau einer Gemeinschaftsunterkunft** **2022/262**

Herr Schillack erläutert kurz das Konzept, wie die Stadt mit der permanenten Zuweisung von Flüchtlingen umgeht. Herr Pieper möchte wissen, welche städtischen Einrichtungen für die Unterbringung zur Verfügung stehen. Herr Schillack führt dazu aus, dass der „Damhirsch“ als Unterkunft bis zum Jahresende ausreicht und dass das Grundstück Goethestraße 5 nun

generiert wird. Als Alternativen stünden Sporthallen und evtl. Räumlichkeiten in der Kaserne in Luttmersen zur Verfügung.

Die Frage von Herrn Pieper, ob Gespräche mit der Landesaufnahmebehörde geführt werden, wird von Herrn Schillack bejaht.

Herr Dr. Kass erkundigt sich nach der Nachnutzung der Räume. Hierzu teilt Herr Schillack mit, dass anschließend eine Umnutzung zu günstigem Wohnraum angedacht ist.

Mit Hinweis auf die finanziellen Auswirkungen, z. B. Planungskosten, spricht sich Herr Wesemann für die Behandlung in der nächsten Sitzung des Finanzausschusses aus.

Nachfolgend wird diese Vorlage als behandelt erklärt.

9. Anfragen

9.1. B6-Ausbau, Brückenneubau in Himmelreich

Herr Dr. Baulain, der die Informationen erst aus der Zeitung erhalten hat, berichtet von der Verunsicherung der Bürger der betroffenen Ortschaften und bittet darum, dass der Ausschuss regelmäßig über den Fortschritt unterrichtet wird. Er fragt nach, ob es Bürgerinformationen gibt. Herr Homeier wird mit dem Land in Kontakt treten und auch die Bürgerinformation thematisieren.

Frau Bertram-Kühn möchte wissen, ob die Feuerwehr beteiligt worden ist. Die Vertreter der Feuerwehr erklären, dass sie über die Planungen auch erst aus der Zeitung erfahren haben.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Stolte den öffentlichen Teil der Sitzung.

Thomas Stolte
Stellv. Ausschussvorsitzender

Iris Mohrhoff
Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 19.12.2022