

Protokoll

über die Sitzung **Orsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, **04.01.2023**, 18:00 Uhr, im **Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31,31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Melanie Stoy

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Willi Ostermann

Frau Marie Zoey Wolters

Mitglieder

Herr Harald Baumann

Frau Jasmina Cortese

Herr Dietmar Fienemann

Herr Mohamed Khaled

Herr Jonathan Krause

Frau Hera-Johanna Nielsen

Herr Edward-Philipp Pieper

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Hergen-Herbert Scheve

Herr Dr. Harald Wachsmuth

Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake

Herr Thomas Stolte

Verwaltungsangehörige/r

Frau Isa Wedemeyer

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Zuhörer/innen

Herr Günter Hahn

Zuhörer/innen

eine Person

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:05 Uhr

Tagesordnung

- | | | |
|-----|--|--------------------------------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung | |
| 2 | Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.12.2022 | |
| 3 | Berichte und Bekanntgaben | |
| 4 | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes | |
| 5 | FDP-Antrag zur Verlegung des FC Wackers | 2022/151/1
2022/151 |
| 6 | Digitalisierung von P+R-Anlagen durch die Region Hannover | 2022/293 |
| 7 | Bürgerbeteiligung bei Bauleitplanung, Änderungen und Aufstellungsbeschlüssen | |
| 8 | Erörterung Schiedsamt | |
| 9 | Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG | |
| 9.1 | Antrag auf Zuschuss des Egon-Olsen-Turniers | |
| 10 | Anfragen | |

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Stoy eröffnet die Sitzung, sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 7 (Bürgerbeteiligung bei Bauleitplanung, Änderungen und Aufstellungsbeschlüssen) wird abgesetzt und soll im Rahmen der Vorlage 2022/245 „Bebauungsplan Nr. 114 "Garten-, Wiesenstraße" 6. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt“ diskutiert werden.

Tagesordnungspunkt 3 des nichtöffentlichen Teils wird abgesetzt, da die Beschlussvorlage nicht vorliegt.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.12.2022

Herr Krause erkundigt sich, ob / wann die ursprünglichen Fragen, auf die sich der Einwohner in seiner Anfrage unter Punkt 4.1 der Sitzung am 07.12.2022 bezieht, beantwortet werden.

Herr Richter korrigiert unter Punkt 1 das Wort „angesetzt“ = „abgesetzt“.

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 10 Ja-Stimmen bei 4 Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.12.2022 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

- a) Herr Ostermann berichtet über den Stand der Vorschläge zur Benennung der Straße am neuen Rathaus.
- b) Herr Pieper erklärt, dass er an Diskussion und Abstimmung zu den TOP 5 und 9.1 nicht mitwirken wird.
- c) Herr Wachsmuth legt sein Mandat im Ortsrat nieder.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Der Ortsrat beantwortet eine Anfrage zu Tagesordnungspunkt 7 „Bürgerbeteiligung bei Bauleitplanung, Änderungen und Aufstellungsbeschlüssen“.

5. FDP-Antrag zur Verlegung des FC Wackers

2022/151/1
2022/151

Der Ortsrat befürwortet einen langfristigen Pachtvertrag am aktuellen Standort. Die Verwaltung soll den Verein dabei unterstützen, die Anlagen/Gebäude in einen vernünftigen Zustand zu versetzen. Dennoch sollen im Rahmen des Sportentwicklungsplans auch langfristig Optionen für eine Verlegung des FC Wacker weiter betrachtet werden.

Herr Dr. Wachsmuth weist auf einen Absatz in der Begründung hin, wonach eine Wohnbebauung in der Jahnstraße immissionstechnisch nicht vertretbar sei. In anderen Bereichen bestehe jedoch bereits Wohnbebauung an der B6 und der Lärmschutz liege dort in der Verantwortung der Bauträger. Die Argumentation der Stadt sei nicht konstant.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgende empfehlenden

Beschluss:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt, dem Antrag der FDP-Fraktion nicht zu folgen. Stattdessen beschließt er, dass das Vereinsgelände des FC Wacker Neustadt e.V. langfristig am bisherigen Standort Jahnstraße verbleibt und der städtische Pachtvertrag entsprechend um 20 Jahre verlängert wird, um dem Verein Planungssicherheit zu geben.

6. Digitalisierung von P+R-Anlagen durch die Region Hannover

2022/293

Der Ortsrat bittet um Prüfung, ob auch der Bereich des Parkplatzes, auf dem laut Lageplan noch das Gebäude des Möbellagers zu sehen ist, mit einbezogen werden kann. Außerdem soll, soweit möglich, auch der Schotterparkplatz westlich des Technikgebäudes berücksichtigt werden.

Stellungnahme der Verwaltung: Selbstverständlich ist die Fläche des ehemaligen VHS-Möbellagers berücksichtigt worden. Der Lageplan (s. Anlage 1) wurde grafisch angepasst. Die Parkfläche westlich des Technikgebäudes (Flurstück 643) kann aus B-Plan-rechtlichen Gründen nicht in das Verkehrsmanagementsystem der Region Hannover aufgenommen werden. Dieser Parkplatz wird nur geduldet und ist bauordnungsrechtlich dort auf Dauer nicht zulässig.

Der Ortsrat fasst unter Berücksichtigung des o. g. Prüfauftrags einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Vereinbarung mit der Region Hannover darüber abzuschließen, die P+R-Anlage am Bahnhof mit einem intelligenten Verkehrsmanagementsystem auszustatten. Für die Stadt Neustadt am Rübenberge entstehen keine Kosten.

7. Bürgerbeteiligung bei Bauleitplanung, Änderungen und Aufstellungsbeschlüssen

Abgesetzt

8. Erörterung Schiedsamt

Laut Aussage mehrerer Ortsratsmitglieder liegt der Verwaltung ein Bericht der aktuellen Schiedsperson vor. Dieser soll dem Ortsrat zur Verfügung gestellt werden. Außerdem soll die Anzahl der Fälle in den letzten Jahren abgefragt werden.

Sobald der Bericht vorliegt, will der Ortsrat ggf. über die Zahl der Schiedspersonen für die Kernstadt diskutieren. Außerdem werden sich die Bewerber im nichtöffentlichen Teil der nächsten Sitzung vorstellen.

Die Stellungnahme der Verwaltung, sowie der Erfahrungsbericht von Herrn Biederbeck sind dem Protokoll als **Anlage 2** beigefügt.

9. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG

Herr Ostermann stellt einen Antrag des Gymnasiums auf Bezuschussung des Abiballs vor, über welchen in der nächsten Sitzung abgestimmt werden soll. Der Ortsrat wird vermutlich gegen die Bezuschussung des Abiballs stimmen. Die Förderungen im letzten Jahr seien eine Ausnahme aufgrund der Coronakrise. Herr Krause und Herr Pieper schlagen vor, die Abschlussklassen, wenn möglich, auf anderem Wege zu unterstützen.

9.1. Antrag auf Bezuschussung des Egon-Olsen-Turniers

Der Ortsrat stimmt einstimmig gegen die Bezuschussung des Turniers. Herr Ostermann schlägt vor, ggf. symbolisch einen Wanderpokal zu stiften.

10. Anfragen

a) Herr Rabe bittet um Prüfung und Kontrolle des wilden Parkens in der Leinstraße.

Stellungnahme der Verwaltung: Die Parksituation in der Leinstraße wird im Zuge der innerstädtischen Kontrollen regelmäßig kontrolliert, Falschparker müssen ein Verwarngeld gemäß Bußgeldkatalog zahlen. Eine „Rund-um-die-Uhr-Überwachung“ ist nicht möglich.

b) Herr Dr. Wachsmuth erinnert an diverse Anfragen aus vergangenen Ortsratssitzungen (**Anlage 3**).

Stellungnahmen der Verwaltung:

- Anfrage aus der Sitzung vom 06.07.2022: Die Waldfläche hinter dem Autohaus Star (Wunstorfer Straße) wurde während der Brutzeit vollständig abgeholzt.

Die Region Hannover hat ein Verfahren nach dem Ordnungswidrigkeitengesetz eingeleitet, das mittlerweile abgeschlossen ist.

- Anfrage aus der Sitzung vom 07.09.2022: Nutzung des Grünwegs an der Kreuzung Memeler Straße / Kleiner Tösel als Parkplatz bzw. Zufahrt auf das Grundstück Memeler Straße 32 (Flur 2 Flurstück 165/31).

Die rechtliche Situation wurde im Rahmen der Planungen zur Sanierung der Memeler Straße geprüft. Die Zufahrt zum nördlich des Hauses gelegenen Carport wurde im Zusammenhang mit dem dafür erforderlichen Bauantrag genehmigt. Das Parken auf dem Seitenstreifen wird aktuell geduldet.

- c) Außerdem berichtet Herr Dr. Wachsmuth, dass auf dem Grundstück der zukünftigen Abfahrt der Brücke Siemensstraße die Gärten bereits abgerissen werden, obwohl die Planungen gerade erst beginnen. Vor dem Hintergrund des Naturschutzes und des Erhalts der Bäume fordert er zur Einstellung der Maßnahmen auf.

Herr Richter betont, dass die Fläche sich im Eigentum der Stadt befinde und es sich um vorbereitende Arbeiten handle. Die Einstellung der Arbeit sei nicht die Intention des Orsrates.

Frau Stoy schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:59 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 31.01.2023