

Klax Niedersachsen gGmbH
Rehrwieher Str. 21 31559 Hohnhorst- Rehren

-
Stadt Neustadt
z. Hd. Frau Fahlpahl
Nienburger Str. 31

31535 Neustadt am Rübenberge

Klax Niedersachsen gGmbH

Rundeel 15
D-31535 Neustadt am Rübenberge

niedersachsen@klax-online.de
www.klax-online.de

Telefon 05032 / 90 11 22 – 0
Mobil: 0162 / 1084351
Email:
ann-kathrinfortmann@klax-
online.de

Hohnhorst, 08. Februar 2023

Antrag auf eine Investitionsförderung

—
Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Fahlpahl,

seit einigen Jahren bereits ist klar, dass das angemietete Gebäude der Klax Kita Purzelbaum das Ende seiner Nutzungszeit als Kita erreicht hat und die Kita somit neue Räumlichkeiten beziehen muss.

In enger Zusammenarbeit mit der Stadt Neustadt und auch dem Klinikum Region Hannover (Vermieter unseres derzeitigen Gebäudes) wurden im neu entstehenden zweiten Abschnitt des Hauses für Gesundheit in der Lindenstraße 77 auf zwei Etagen neue Räumlichkeiten gefunden.

Die neuen Räumlichkeiten wurden, damals eng begleitet von Frau A. Fröhlich sowie auch Herrn M. Schillack seitens der Stadt Neustadt abgestimmt und passend auf das Raumkonzept für Kindertagesstätten der Stadt Neustadt geplant. Dabei lag im Wesentlichen die bisherige Gruppenstruktur der Kita zugrunde: geplant wurde für zwei Krippengruppen, zwei Kindergartengruppen und zwei Hortgruppen.

Das Regionale Landesamt für Schule und Bildung, vertreten durch Frau Tellbach war in die Planung eng involviert und hat eine Betriebserlaubnis auf Basis der Bauplanung in Aussicht gestellt.

Um eine möglichst große Sicherheit für den Investor und künftigen Vermieter zu erreichen, wurde ein langfristiger Mietvertrag ausgehandelt, der begleitend auch durch den Bürgermeister der Stadt Neustadt mit gezeichnet wurde.

Der Mietvertrag des Gebäudes umfasst ein Außengelände, welches Vermieter-seitig lediglich mit Zuwegung, fester Umzäunung und Rasenfläche hergestellt werden muss. Die Anlage einer Spielfläche für die Kinder obliegt finanziell dem Mieter. Einige Spielgeräte können zwar vom bisherigen Gelände mit umziehen, der größere Teil muss jedoch neu angeschafft werden. Die Kosten für die Herstellung des Außenspielgeländes einschließlich Umzug und Weiternutzung vorhandener Geräte umfassen gemäß beigefügtem Investitionsplan circa 169.900,00 EUR.

Geschäftsführer

Ann-Kathrin Fortmann
Amtsgericht Hannover
HRB 210158
USt-IdNr. DE815443214

Bankverbindung

Bank für Sozialwirtschaft
IBAN: DE04 1002 0500 0001 3091 00
BIC: BFSWDE33BER

Ein Unternehmen der Klax Gruppe
Die Klax Niedersachsen gGmbH ist
zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008

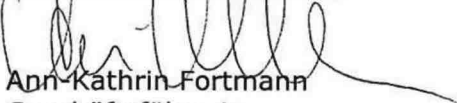
Die neue Kindertagesstätte bietet Räumlichkeiten über zwei Etagen und in einem deutlich anderen Zuschnitt als im bisherigen Gebäude. Dadurch sind zusätzliches Mobiliar sowie auch Ersatzmobiliar erforderlich. Dies sind in erster Linie Küchen, Spül- und Teeküche, Waschgelegenheiten für Kinder und auch die Garderoben der Kinder. Die Kosten für zusätzliche bzw. Ersatzausstattung umfassen gemäß Investitionsplan einschließlich der erforderlichen Handwerkerleistungen circa 88.500,- EUR.

Da der Weiterbetrieb der Hortgruppen zeitlich voraussichtlich begrenzt ist, sind für diese Gruppen bewusst keine Investitionen geplant, die nicht auch bei einer späteren Umnutzung in anderen Gruppenformen erforderlich wären. Bei der Gebäudeplanung wurde bereits vorsorglich eine spätere Umbauvariante vorgesehen, sollte eine Umwidmung der beiden Hortgruppen vorgenommen werden.

Wir bitten um Gewährung eines Investitionszuschusses in der Höhe von insgesamt 258.440,00 EUR, um die Fertigstellung der neuen Räumlichkeiten sicherstellen zu können.

Für Rückfragen stehen wir selbstverständlich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,



Ann-Kathrin Fortmann
Geschäftsführerin

Anlagen:

- Investitionsplan
- Gebäudepläne
- Außengeländeplanung