

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Otternhagen** am Mittwoch, **30.11.2022**, 19:00 Uhr,
im Schützenhaus Scharrel, **Zum Imbusch 9, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Scharrel**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Christine Nothbaum

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Hans-Dieter Jaehnke

Mitglieder

Herr Dr. Stefan Birkner

Herr Gustav-Adolf Duensing

Herr Sven Fachmann

Herr Gert-Jürgen Gerisch

Herr Lucas Homann

Herr Marc Seegers

Frau Michaela Stump

Frau Tanja Weber

Verwaltungsangehörige/r

Frau Gertrud Agena

Frau Sarah Lieder

Fachdienst Bauordnung - Protokoll

Fachdienst Stadtplanung

-
Zuhörer/innen

5 Personen

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:16 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 21.09.2022
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2023 2022/183/1
- 3.2 Antwort Verwaltung Nutzung Tannenbruchsee als Löschwasserdepot bei Waldbränden
- 3.3 Antwort Verwaltung Wohnbaulandentwicklung Basse auch für Ortsfremde
- 3.4 Antwort Verwaltung Wohnbaulandentwicklung Basse Trassenverlauf Südlink
- 3.5 Antwort Verwaltung Sachstand Neubau FWGH Metel-Scharrel
- 3.6 Antwort Verwaltung Ausbesserung Loch in Scharreler Str. 1/2
- 3.7 Antwort Verwaltung 2 Tore für Spielplatz Scharrel
- 3.8 Antwort Verwaltung Radwege Scharrel-Otternhagen und Scharrel-Metel
- 3.9 Antwort Verwaltung Sachstand Planung Radweg Otternhagen-Frielingen
- 3.10 Antwort Verwaltung Kosten FWGH Otternhagen
- 3.11 Antwort Verwaltung Reinigung Straßenabläufe (Gullys)
- 3.12 Einladung Weihnachtsmarkt Basse
- 4 Sachstandsbericht (Herr Braune-Frehse von der Firma Rasannt) zum aktuellen Stand der Glasfaserleitungen in Otternhagen, Scharrel, Metel, Basse und Averhoy
- 5 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5.1 Nutzung bestehende Mobilfunkmasten
- 5.2 3 defekte Leuchten in Otternhagen
- 6 Berichte über Baugebiete im gesamten Ortschaftsbereich - Vortrag von Herrn Lizon (Stadtplanung)

- 7 Bebauungsplan Nr. 813 A „Westlich der Ortsmitte, 1. Bauabschnitt“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Otternhagen
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
- 8 Antrag der Dorfgemeinschaft Metel auf Zuschuss für das Laternenfest
- 9 Sitzungstermine für 2023
- 10 Anfragen
- 10.1 2 Tore für Bolzplatz Scharrel
- 10.2 Schaffung eines Fußgängerüberwegs bei Kirche Otternhagen
- 10.3 Anfragen zum Bebauungsplan Nr. 813A

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Ortsbürgermeisterin Nothbaum eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Stöver fehlt entschuldigt.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 21.09.2022

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst mehrheitlich mit 7 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Ortsratssitzung vom 21.09.2022 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

3.1. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2023 2022/183/1

Die Informationsvorlage wird vom Ortsrat Otternhagen zur Kenntnis genommen.

3.2. Antwort Verwaltung Nutzung Tannenbruchsee als Löschwasserdepot bei Waldbränden

In der letzten Ortsratssitzung bat der Landwirt Herr Ölschläger die Verwaltung um Auskunft, ob der Tannenbruchsee als Löschwasserquelle bei Waldbränden genutzt werden könne.

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Die Möglichkeit, den Tannenbruchsee dauerhaft zur Löschwasserentnahme bei Vegetationsbränden zu nutzen, wird geprüft.

3.3. Antwort Verwaltung Wohnbaulandentwicklung Basse auch für Ortsfremde

Frau Agena trägt die Antwort der Verwaltung zur Anfrage von Herrn Stöver und Herrn Gerisch vor (s. **Anlage 1**).

3.4. Antwort Verwaltung Wohnbaulandentwicklung Basse Trassenverlauf Südlink

Frau Agena trägt die Antwort der Verwaltung zur Anfrage von Herrn Stöver vor (s. **Anlage 2**).

3.5. Antwort Verwaltung Sachstand Neubau FWGH Metel-Scharrel

Herr Duensing bat in der letzten Ortsratssitzung um Mitteilung über den Planungsstand des Neubaus FWGH Metel-Scharrel.

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Derzeit werden stadintern die Rahmenbedingungen hinsichtlich eines geeigneten Standortes geprüft.

3.6. Antwort Verwaltung Ausbesserung Loch in Scharreler Str. 1/2

In der letzten Ortsratssitzung bat Herr Duensing die Verwaltung darum, das Straßenloch in Höhe Scharreler Str. 1 und 2 (hinter dem LKW-Durchfahrtsverbotsschild) auszubessern.

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Der Schaden wird beseitigt.

Bitte Schäden über den Mängelmelder der Stadt unter <https://www.neustadt-arbge.de/rathaus/beschwerdestelle/> melden.

3.7. Antwort Verwaltung 2 Tore für Spielplatz Scharrel

In der letzten Ortsratssitzung bat Herr Duensing die Verwaltung um Aufstellung von 2 Toren auf dem Spielplatz Scharrel (Zum Imbusch).

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Eine Aufstellung von Fußballtoren auf dem Spielplatz Scharrel ist aufgrund der Zweckbestimmung, der geringen Platzverhältnisse und geplanter Umgestaltungsmaßnahmen nicht möglich.

3.8. Antwort Verwaltung Radwege Scharrel-Otternhagen und Scharrel-Metel

In der letzten Ortsratssitzung bat Herr Duensing die Verwaltung darum, die Radwegeverbindungen Otternhagen-Scharrel und Scharrel-Metel im regionalen Radentwicklungsplan als Bedarf anzumelden.

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Für die Radwege entlang von Kreisstraßen ist die Region Hannover zuständig. Die Stadt unterstützt die Vorschläge und wird den zuständigen Baulastträger über die Notwendigkeit der Radwege unterrichten und um eine zeitnahe Umsetzung bitten.

3.9. Antwort Verwaltung Sachstand Planung Radweg Otternhagen-Frielingen

In der letzten Ortsratssitzung bat Herr Fachmann die Verwaltung um Sachstandsmitteilung zur Planung des Radweges Otternhagen-Frielingen.

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Für die Radwege entlang von Kreisstraßen ist die Region Hannover zuständig.

3.10. Antwort Verwaltung Kosten FWGH Otternhagen

In der letzten Ortsratssitzung bat Herr Fachmann die Verwaltung um Mitteilung der entstandenen Kosten für den Neubau des FWGH Otternhagen und ob diese trotz der Bauverzögerungen im vorgesehenen Rahmen geblieben sind.

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Durch die Bauverzögerungen sind keine höheren Baukosten entstanden.

3.11. Antwort Verwaltung Reinigung Straßenabläufe (Gullys)

In der letzten Ortsratssitzung bat Frau Nothbaum die Verwaltung um Mitteilung, wann zuletzt in allen Ortsteilen der Ortschaft Otternhagen die Straßenabläufe gereinigt wurden.

Die Antwort der Verwaltung lautet:

Die letzte Reinigung fand im August statt. Die Firma ist aber derzeit wieder mit der aktuellen Reinigung unterwegs.

3.12. Einladung Weihnachtsmarkt Basse

Frau Nothbaum informiert den Ortsrat über eine Einladung zum Weihnachtsmarkt Basse am 03.12.2022 ab 15 Uhr und regt eine Teilnahme durch die Ortsratsmitglieder an.

4. Sachstandsbericht (Herr Braune-Frehse von der Firma Rasannt) zum aktuellen Stand der Glasfaserleitungen in Otternhagen, Scharrel, Metel, Basse und Averhoy

Herr Braune-Frehse von der Fa. Rasannt trägt den aktuellen Planungsstand des Glasfaserausbaus in der Ortschaft Otternhagen vor und beantwortet Fragen der Ortsratsmitglieder. Die Vortragspräsentation wird dem Protokoll beigefügt (**Anlage 3**)

5. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

5.1. Nutzung bestehende Mobilfunkmasten

Der Bürger Florian Hübner fragt die Fa. Rasannt, ob weiterhin bestehende Funkmasten genutzt werden können oder ob neue errichtet werden müssen. Herr Braune-Frehse trägt vor, dass keine neuen Masten geplant sind.

5.2. 3 defekte Leuchten in Otternhagen

Der ehemalige Ortsbürgermeister Herr Schneider berichtet, dass in Otternhagen im Bereich der Waldbühne gegenüber dem Friedhof 3 Straßenlaternen defekt sind und bittet die Verwaltung um Reparatur.

6. Berichte über Baugebiete im gesamten Ortschaftsbereich - Vortrag von Herrn Lizon (Stadtplanung)

Der Vortrag von Herrn Lizon ist krankheitsbedingt ausgefallen und soll in der nächsten Sitzung erfolgen.

7. **Bebauungsplan Nr. 813 A „Westlich der Ortsmitte, 1. Bauabschnitt“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Otternhagen** 2022/254
- **Aufstellungsbeschluss**
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden**

Einige Ortsratsmitglieder haben Anmerkungen bzw. Fragen zum Bebauungsplan Nr. 813A. Diese sind im Folgenden als Anfragen an die Verwaltung formuliert. Der Ortsrat bittet die Verwaltung um Berücksichtigung der Anmerkungen im Zuge der weiteren Planbearbeitung.

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 813 A „Westlich der Ortsmitte, 1. Bauabschnitt“, Stadtteil Otternhagen, Stadt Neustadt a. Rbge., wird einschließlich Begründung gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlage 1 bis 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/254). Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/254).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 813 A „Westlich der Ortsmitte, 1. Bauabschnitt“, Stadtteil Otternhagen, Stadt Neustadt a. Rbge., gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.
4. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Ausweisung eines Wohngebietes zur Deckung des derzeitigen Wohnbedarfes im Stadtteil Otternhagen.

8. **Antrag der Dorfgemeinschaft Metel auf Zuschuss für das Laternenfest**

Die Dorfgemeinschaft Metel hat den Ortsrat Otternhagen um Bezuschussung aus Ortsratsmitteln für den Kauf einer Lichterkette für das Laternenfest gebeten.

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Die Dorfgemeinschaft Metel wird vom Ortsrat der Ortschaft Otternhagen mit 96,87 € aus Ortsratsmitteln für den Kauf der Lichterkette unterstützt.

9. **Sitzungstermine für 2023**

Frau Ortsbürgermeisterin Nothbaum schlägt die im Nachfolgenden aufgeführten Sitzungstermine für das kommende Jahr vor.

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Die Sitzungstermine für das Jahr 2023 werden auf folgende Tage festgelegt:

Mittwoch, 01.03.2023,
Mittwoch, 07.06.2023,
Mittwoch, 06.09.2023 und
Mittwoch, 13.12.2023

10. Anfragen

10.1. 2 Tore für Bolzplatz Scharrel

Herr Duensing bittet die Verwaltung um Aufstellung von 2 Toren auf dem Bolzplatz Scharrel.

10.2. Schaffung eines Fußgängerüberwegs bei Kirche Otternhagen

Herr Fachmann stellt fest, dass es in Otternhagen im Bereich des Abzweiges von Scharrel (Nähe Kirche) in Richtung Gaststätte Perl oft zu gefährlichen Situationen für Fußgänger durch Autos kommt und bittet die Verwaltung, die Fußgängerquerung an dieser Stelle stärker hervorzuheben, z.B. durch Schaffung eines Zebrastreifens oder Roteinfärbung des Überganges.

10.3. Anfragen zum Bebauungsplan Nr. 813A

Frage 1: Herr Fachmann fragt an, warum ein Wendehammer vorgesehen werden soll. Es entstehen dadurch enge Zuwegungen und er befürchtet Schwierigkeiten bei Feuerwehreinsätzen.

Frage 2: Herr Fachmann fragt an, ob und wenn ja in welchen Abständen die an den westlichen und südlichen Grenzen angeordneten Pflanzstreifen hinsichtlich der Auswahl standortheimischer Gehölze und Ersatz ausgegangener Pflanzen kontrolliert werden.

Frage 3: Herr Seegers empfindet die Festsetzung von Pflanzstreifen auf Privatgrundstücken ungerecht gegenüber Grundstücken ohne festgesetzte Pflanzstreifen und bittet um Stellungnahme dazu.

Frage 4: Herr Gerisch bittet um Auskunft, wie die 3-jährige Baupflicht vor dem Hintergrund der derzeit schwierigen Marktbedingungen durchgesetzt werden kann/ soll.

Frage 5: Herr Gerisch bittet um eine stärkere Berücksichtigung des Einsatzes alternativer Energien und Nahwärmekonzepten.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Frau Nothbaum den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:06 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)
Neustadt a. Rbge., 19.12.2022

RASSANNT

Glasfaserausbau Neustadt a. Rbge.

OR-Sitzung Scharrel – Otternhagen – Metel – Basse - Averhoy
30.11.2022

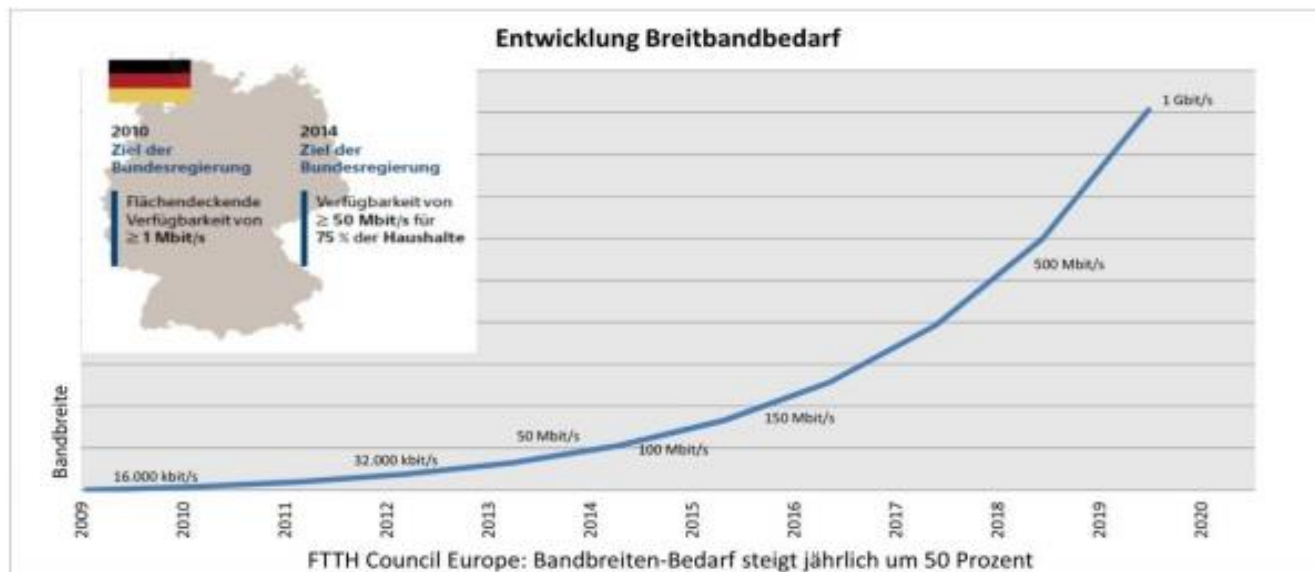


Projektüberblick - Meilensteine und Eckdaten

- Der Glasfaserausbau in Neustadt am Rübenberge geht weiter RASANNNT voran
- Baumaßnahmen in Neustadt erfolgen seit Projektbeginn kontinuierlich in Neubaugebieten, HA-Sanierungen, Gewerbegebieten, Schulen und werden weiter in den Ausbauclustern beschleunigt
- Sehr hohe Kundenrücklaufquoten in der gesamten Gemeinde bestätigen die Strategie der SNN/SWN
- Im Projekt der 5 Ortsteile werden ca. 30 km Ortsnetztrasse und bis zu ca. 1.500 Hausanschlüsse gebaut. Otternhagen, Metel und Averhoy sind abgeschlossen. Basse ist im ON-Bau (unterbrochen!), Scharrel startet kurzfristig mit 20 kV
- Zuständige Tiefbauunternehmen sind Fa. K+M Bernd Hiller, Fa. R+E Todtenhaupt und Fa. Fibrecab
- Es erfolgt eine integrale Planung mit der Stadt Neustadt und anderen Beteiligten, um weiteren Sanierungsanforderungen und Baumaßnahmen möglichst gerecht zu werden (z.B. Geh- / Radwegs- und Straßenbaumaßnahmen und Energiesanierungen etc.)
- Aktueller Ausführungszeitraum ist bis Mitte 2023 geplant (Hauptnetz ohne Nachverdichtung)
- Neustadt wird 1. Gemeinde in Region Hannover (vermutlich Niedersachsen) mit vollflächigem Glasfasernetz

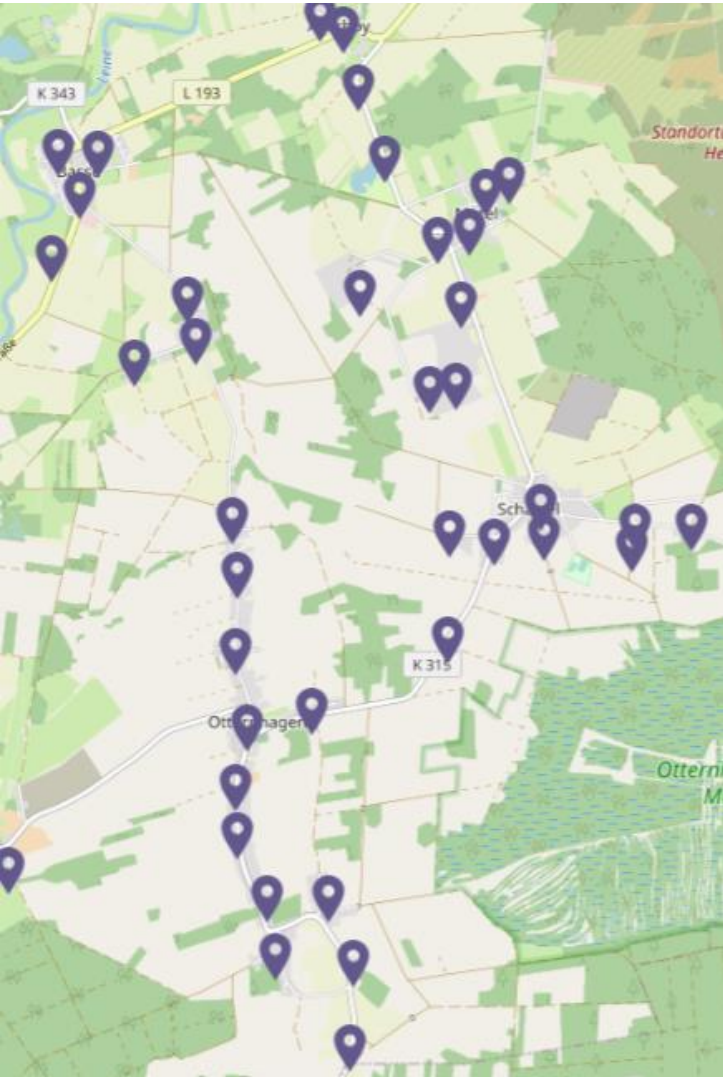
Bandbreiten - Bedarf

Der Bandbreiten-Bedarf steigt jährlich um ca. 50%.



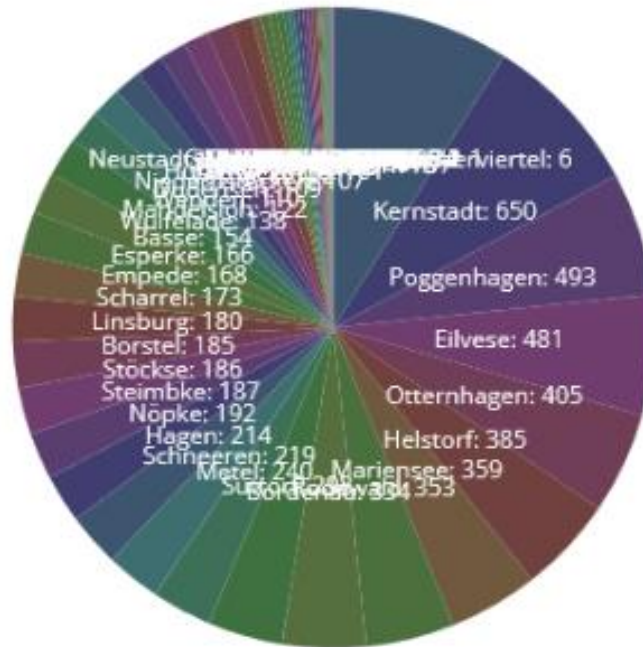
Der zunehmende Bedarf resultiert aus breitband-intensiven Sprach-, Daten- und Multimediaanwendungen:

- Telefonie (VoIP)
- Internet
- Cloud Computing
- File Sharing
- Unternehmensanwendungen
- Home Office
- Home schooling
- Telemedizin
- Online-Networks
- Online Radio
- Video-on-demand
- TV-Datendienste



Dashboard-Controlcenter steuert den Ausbau

Ortsteile absolut



Alle Verträge können über unsere Klickstrecke auf www.rasannnt.de abgeschlossen werden!

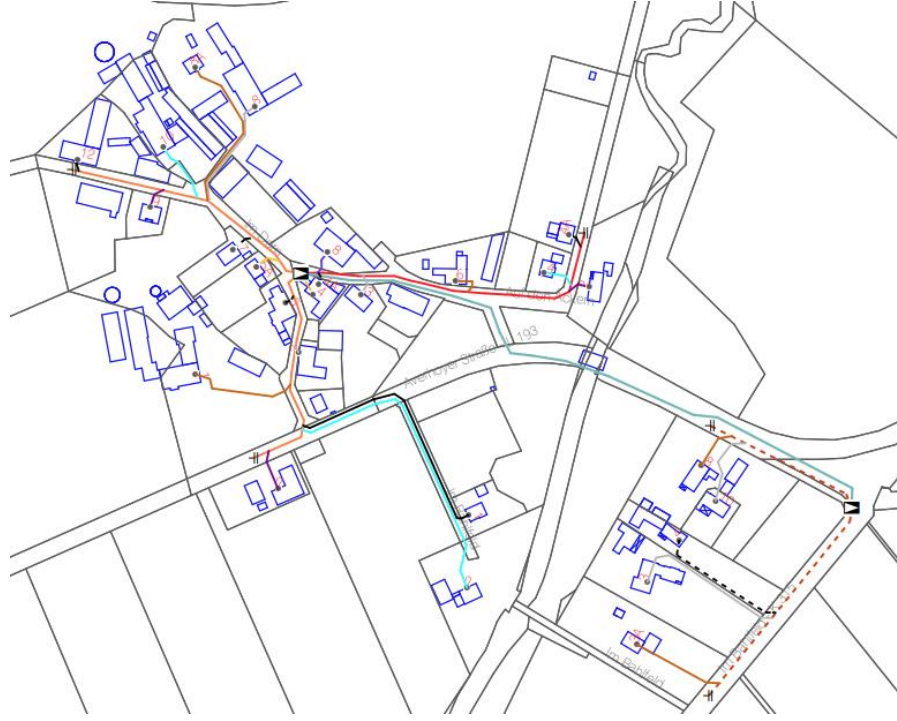
Stand: 30.11.2022

FTTH-Ausbau im Cluster Basse



Glasfaser für unsere Region

FTTH-Ausbau im Cluster Metel und Averhoy



Glasfaser für unsere Region

Status-Quo Glasfaserausbau Neustadt

Am 31.01.2022 liegen ca. 6.000 Vorverträge vor. 1.000 Kunden sind in der Belieferung

RASANNT

SURFEN MIT LICHTGESCHWINDIGKEIT



UNSERE KLICKSTRECKE WIRD NOCH SMARTER

Noch smarter RASANNT Glasfaser bestellen: Diese Neuerungen bringt unser Update.



WOW! ES GEHT LOS IN POGGENHAGEN!

Schon wieder schneller als geplant: Poggenhagen surft schon bald RASANNT.



RASANNT HILFE FÜR ERDBEER- UND SPARGELHOF LÜBBERT

RASANNT und Tiefbaupartner K+M Hiller leisten spontane Wirtschaftshilfe für den Suttorfer Hofladen.



MARDORF WIRD 21 TONNEN SCHWERER

Getragen vom Kran „Adler“ segeln 21 Tonnen durch die Luft. Am frühen Morgen des 5. Mai setzte ein Autokran eine wichtige Verteilerstation für Glasfaser an der Kreuzung Mardorfer Straße / Pferdeweg ab.



NEUSTADTS SCHULEN SURFEN RASANNT

In Rekordzeit haben wir drei der weiterführenden Neustädter Schulen angeschlossen - und in Kürze kommen noch einmal acht Grundschulen hinzu. Dank der hervorragenden Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung, können Schüler*innen jetzt ohne Limit surfen.

RASANNT

SURFEN MIT LICHTGESCHWINDIGKEIT



www.ideenstadtwerke.de



Fachdienst Stadtplanung

Sachbearbeiter: Pawel Lizon

Neustadt a. Rbge., 04.11.2022

Sitzung des Orsrates der Ortschaft Otternhagen am 21.09.2022

TOP 9.1 Wohnbaulandentwicklung Basse auch für Ortsfremde

Herr Stöver und Herr Gerisch bitten die Verwaltung um Prüfung, ob die in der Beschlussvorlage 2022/166 anvisierte Zielgruppe „ortsansässige Bevölkerung“ auch um nicht ortsansässige Personen erweitert werden kann und die Worte „ortsansässig“ gestrichen werden können.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Bezeichnung „ortsansässige Bevölkerung“ meint einen Bedarf an Wohnbauland, der sich an dem Bedarf der ortsansässigen Bevölkerung im Ort orientiert. Da im Stadtgebiet kein sog. „Einheimischenmodell“ mehr praktiziert wird, wonach Baugrundstücke nur an die ortsansässigen Einwohner zu veräußern sind, findet keine Einschränkung hinsichtlich des Verkaufs und der Verfügbarkeit der neuen Baugrundstücke statt.

im Auftrag

Lizon, FD 61

FDL 61 – Frau Kull zur Mitzeichnung

Frau Agena zur Bekanntgabe im Ortsrat des Ortschaftsbereiches Otternhagen



Fachdienst Stadtplanung

Sachbearbeiter: Pawel Lizon

Neustadt a. Rbge., 04.11.2022

Sitzung des Orsrates der Ortschaft Otternhagen am 21.09.2022

TOP 9.2: Wohnbaulandentwicklung Basse Trassenverlauf Südlink

Herr Stöver bittet um Informationen über den genauen Trassenverlauf von SüdLink und diesbezüglich etwaige Auswirkungen auf die Baulandentwicklung Basse.

Stellungnahme der Verwaltung:

Der derzeit bekannte Trassenverlauf der SuedLink-Leitung kann auf dem SuedLink-Web GIS-Portal unter <https://www.tennet.eu/de/projekte/suedlink#2349> eingesehen werden. Aus dem Kartenmaterial und der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/166 geht hervor, dass ein Teil des vorgesehenen Geltungsbereichs des Bebauungsplans an der Wasserstraße in Basse, den festgelegten Trassenkorridor tangiert. Der finale Leitungsverlauf befindet sich jedoch außerhalb des Geltungsbereiches des künftigen Bebauungsplans. Die Bundesnetzagentur wurde diesbezüglich um eine Vorabstufung gebeten. Im Ergebnis sieht die Behörde, dass eine finale Trassierung der SuedLink-Leitung höchstwahrscheinlich nicht über das künftige Baugebiet verlaufen wird, da südlich davon bereits Wohnbebauung vorhanden ist und der Trassenverlauf lediglich unbebaute Flächen betrifft. Eine detaillierte Prüfung erfolgt im Zuge der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden innerhalb des formellen Bauleitplanverfahrens.

im Auftrag

Lizon, FD 61

FDL 61 – Frau Kull zur Mitzeichnung

Frau Agena zur Bekanntgabe im Ortsrat des Ortschaftsbereiches Otternhagen

