

## Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, **01.02.2023**, 18:00 Uhr, im Sitzungssaal des **Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.**.

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Frau Melanie Stoy

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Willi Ostermann

Frau Marie Zoey Wolters

### Mitglieder

Herr Harald Baumann

Frau Jasmina Cortese

Herr Dietmar Fienemann

Herr Mohamed Khaled

Herr Jonathan Krause

Frau Hera-Johanna Nielsen

Herr Edward-Philipp Pieper

Herr Moritz Plinke

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Hergen-Herbert Scheve

Herr Volker vom Hofe

### Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake

Herr Thomas Stolte

Bis 20:01 Uhr

### Gäste

Gäste

Bewerbende auf das Schiedsamt (3 Personen)

Herr Dipl.-Ing. Ivar Henckel (Fa. plan Hc)

### Verwaltungsangehörige/r

Herr Stefan Ilsemann

Frau Kathrin Kühling

Frau Isa Wedemeyer

Fachdienst Zentrale Dienste (Protokoll)

Bürgermeisterreferat

Fachdienst Zentrale Dienste

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

3 Personen

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:39 Uhr

## Tagesordnung

- |      |                                                                                                                                                   |          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1    | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung                                                              |          |
| 2    | Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.01.2023                                                                   |          |
| 3    | Berichte und Bekanntgaben                                                                                                                         |          |
| 4    | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes                                                        |          |
| 5    | Mandatsverzicht des Ortsratsmitgliedes Dr. Harald Wachsmuth                                                                                       | 2023/003 |
| 6    | Verpflichtung und Pflichtenbelehrung des neuen Ortsratsmitglieds Moritz Plinke                                                                    |          |
| 7    | Vorstellung Frau Sidow: Barrierefreiheit im Verkehr                                                                                               |          |
| 8    | Bebauungsplan Nr. 114 "Garten-, Wiesenstraße" 6. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Auslegungsbeschluss | 2022/245 |
| 9    | Instandsetzung der Löwenbrücke in der Kernstadt - Bedarfs- und Projektfeststellung                                                                | 2022/288 |
| 10   | Herstellung eines barrierefreien Zugangs für das Polizeikommissariat Neustadt a. Rbge. - Bereitstellung von öffentlichen Parkplätzen              | 2023/014 |
| 11   | Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG                                                                                                 |          |
| 11.1 | Antrag des Gymnasiums auf Zuschuss des Abiballs                                                                                                   |          |
| 12   | Anfragen                                                                                                                                          |          |

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Frau Stoy eröffnet die Sitzung, sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 7 (Vorstellung Frau Sidow: Barrierefreiheit im Verkehr) wird abgesetzt, da Frau Sidow aus familiären Gründen verhindert ist. Tagesordnungspunkt 10 (Herstellung eines barrierefreien Zugangs für das Polizeikommissariat Neustadt a. Rbge. - Bereitstellung von öffentlichen Parkplätzen) wird ebenfalls abgesetzt.

Frau Stoy beantragt, die Sitzung nach Vortrag des Herrn Dipl.-Ing. Henckel zu Tagesordnungspunkt 8 aus Gründen bestehenden Beratungsbedarfs zu unterbrechen.

Der Ortsrat Neustadt fasst sodann einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Die Sitzung des Orsrates Neustadt wird nach Vortrag des Herrn Dipl.-Ing. Henckel zu Tagesordnungspunkt 8 aus Gründen bestehenden Beratungsbedarfs unterbrochen.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.01.2023**

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig bei 2 Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.01.2023 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Herr Richter gibt bekannt, dass Herr Fienemann als Nachfolger für Herrn Brosowski für den KiTa-Beirat benannt wurde. Ferner gibt Herr Richter bekannt, dass Herr Scheve, für den ausgeschiedenen Herrn Brosowski, als Stellvertreter von Frau Stoy für den Sanierungsrat benannt worden ist.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Fragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde werden nicht gestellt.

**5. Mandatsverzicht des Ortsratsmitgliedes Dr. Harald Wachsmuth 2023/003**

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. stellt fest, dass Herr Dr. Harald Wachsmuth mit Schreiben vom 04.01.2023 mit Wirkung zum 31.01.2023 sein Mandat im Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. niedergelegt hat.

**6. Verpflichtung und Pflichtenbelehrung des neuen Ortsratsmitglieds  
Moritz Plinke**

Frau Stoy weist das neue Ortsratsmitglied Moritz Plinke auf die Pflichten nach §§ 40-42 NKomVG hin und nimmt die entsprechende Verpflichtung und Pflichtenbelehrung von Mandatsträgern vor.

**7. Vorstellung Frau Sidow: Barrierefreiheit im Verkehr**

Der Tagesordnungspunkt wird zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

**8. Bebauungsplan Nr. 114 "Garten-, Wiesenstraße" 6. Änderung, 2022/245  
Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt  
- Aufstellungsbeschluss  
- Auslegungsbeschluss**

Es erfolgt zu Beginn eine Präsentation durch Herrn Dipl.-Ing Henckel (**Anlage 1**). Im Ortsrat Neustadt werden u.a. Fragen zu den Themen Hochwassergrenze, Bestandschutz, Lärmschutz und Bauweise gestellt, die von Herrn Henckel beantwortet werden.

Danach wird die Sitzung wie unter TOP 1 beschlossen um 18:55 Uhr unterbrochen und um 19:15 Uhr wiederaufgenommen.

Der Ortsrat Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig folgenden, empfehlenden und abweichenden

**Beschluss**

1. Der Bebauungsplan Nr. 114 "Garten-, Wiesenstraße" 6. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird einschließlich Begründung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt (Anlagen 1 bis 4 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/245. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/245.
2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird abgesehen. Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von einer Woche unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehängen wird. Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine zur Nachverdichtung der Grundstücke im rückwärtigen Bereich.
3. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 114, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, einschließlich Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Behörden wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
4. *Eine klimaneutrale Bebauung ist nach B-Plan sicherzustellen. Dazu zählt u.a., dass keine fossile Energieversorgung zugelassen wird und die Pflicht zur Installation von Photovoltaikanlagen auferlegt wird. Zum nächsten USFO ist seitens der Stadtverwaltung ein Fachmann für Lärmschutz und Hochwasserschutz einzuladen.*

**9. Instandsetzung der Löwenbrücke in der Kernstadt - Bedarfs- und Projektfeststellung 2022/288**

Herr Plinke gibt Anfragen zur Beschlussvorlage 2022/288 (**Anlage 2**) zu Protokoll.

Herr Krause fragt an, wie lange die Bebauung voraussichtlich dauert und ob eine Vollsperrung beabsichtigt ist. Eine schnelle Durchführung der baulichen Maßnahmen soll angestrebt werden.

Herr Rabe fragt an, ob sich Bund und Land an den Kosten beteiligen können.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Der Verwaltung wird aufgetragen, die Instandsetzung der Löwenbrücke durchzuführen.

**10. Herstellung eines barrierefreien Zugangs für das Polizeikommissariat Neustadt a. Rbge. - Bereitstellung von öffentlichen Parkplätzen 2023/014**

Der Tagesordnungspunkt wird zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

**11. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG**

**11.1. Antrag des Gymnasiums auf Bezuschussung des Abiballs**

Der Ortsrat Neustadt erörtert das Pro und Contra der Bezuschussung des Abiballs.

Der Ortsrat Neustadt fasst sodann mit 8 Ja- und 6 Nein-Stimmen folgenden

**Beschluss:**

Der Abschlussjahrgang 2023 des Gymnasiums Neustadt erhält einen Zuschuss für die Durchführung des Abiballs i.H.v. 500 EUR aus Ortsratsmitteln.

**12. Anfragen**

Herr Krause führt aus, dass die Absperrungen in der Leinestraße ungünstig bzw. unsicher für Fußgänger seien, die sich Richtung Innenstadt begeben wollen. Es wird um Überprüfung und verkehrssichere Abänderung gebeten.

Frau Stoy schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:33 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)  
Neustadt a. Rbge., 15.02.2023

