

## Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Eilvese** am Montag, **06.02.2023**, 19:31 Uhr, im  
Feuerwehrgerätehaus Eilvese, **Balschenweg 6** , 31535 Neustadt a. Rbge., **Stadtteil Eilvese**

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Herr Michael Homann

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Simon Kort

**Mitglieder**

Herr Friedrich Dannenbring

Frau Anne Doillon

Frau Sabine Langer

Frau Christina Schlicker

Herr Matthias Schmedes

Frau Barbara Schumann

**Verwaltungsangehörige/r**

Frau Stephanie Pastewsky

Protokoll

**Zuhörer/innen**

Zuhörer/innen

7 Personen

Sitzungsbeginn: 19:31 Uhr

Sitzungsende: 20:39 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.11.2022
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Neuwahl der Schiedsperson für das Schiedsamt II (Eilvese, Mariensee, Suttorf) **2022/282**
- 6 Baulandausweisung in Eilvese - Baugebiet "Im Dahle" (4 + 5 BA)  
- Initiativantrag
- 7 Spielplatz Lerchenweg - weitere Vorgehensweise
- 8 Anfragen

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Ortsbürgermeister Homann eröffnet die Sitzung um 19:31 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsrates der Ortschaft Eilvese sowie die Zuhörer. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Herr Dannenberg fehlt entschuldigt.

2. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.11.2022**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig bei einer Enthaltung folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.11.2022 wird genehmigt.

3. **Berichte und Bekanntgaben**

Berichte und Bekanntgaben liegen nicht vor.

4. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

5. **Neuwahl der Schiedsperson für das Schiedsamt II (Eilvese, Mariensee, Suttorf) 2022/282**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. wählt gemäß § 4 des Niedersächsischen Gesetzes über gemeindliche Schiedsämter Herrn Carsten Pohl für die Dauer von 5 Jahren als Schiedsperson für das Schiedsamt II der Stadt Neustadt a. Rbge.

6. **Baulandausweisung in Eilvese - Baugebiet "Im Dahle" (4 + 5 BA)  
- Initiativantrag**

Herr Ortsbürgermeister Homann stellt den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den 4. und 5. Bauabschnitt „Im Dahle“ (**Anlage 1**) vor. Er betont die gute, im Dorf herrschende Zusammenarbeit zwischen den Vereinen und allen beteiligten Akteuren, wodurch die Außenwirkung des Dorfes sehr gut und der Bedarf nach Baugrundstücken stetig hoch sei.

Sodann beschließt der Ortsrat der Ortschaft Eilvese einstimmig den als **Anlage 1** beigefügten

**Antrag:**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese beantragt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den 4. und 5. Bauabschnitt „Im Dahle“ zwischen Börtheidering und Hestergartenstraße.

*Stellungnahme des Fachdienstes Zentrale Dienste:*

*Der Vorschlag des Ortsrates wird zur Entscheidung über die Befassung / Nichtbefassung auf die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung am 02.03.2023 aufgenommen.*

## **7. Spielplatz Lerchenweg - weitere Vorgehensweise**

Herr Ortsbürgermeister Homann berichtet von einem Gespräch mit Herrn Hannebauer (Fachdienst Stadtgrün). Demnach gebe es ein städtisches Spielplatzkonzept aus dem Jahr 2012, wonach die Spielplätze für Kinder im Alter von 6 bis 12 Jahre konzipiert worden seien, da für Kinder unter 6 Jahren andere Anforderungen gelten würden.

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese betont noch einmal den Wunsch nach einem Spielplatz für Kinder unter 6 Jahre.

Herr Ortsbürgermeister Homann sagt zu, einen Ortstermin mit dem zuständigen Sachbearbeiter Herrn Hannebauer abzustimmen, zu dem der Ortsrat der Ortschaft Eilvese sowie einige Eltern eingeladen werden sollen. Der genaue Teilnehmerkreis werde noch bestimmt. Bei diesem Termin solle dann das weitere Vorgehen besprochen werden.

## **8. Anfragen**

Herr Kort stellt für die Gruppe CDU/Bündnis 90/Die Grünen eine Anfrage zur Herstellung eines Gehweges an der Eilveser Hauptstraße (auf Höhe Hausnummer 38) bis zum Bahnhof Eilvese (**Anlage 2**).

Dann verliest Herr Kort für die Gruppe CDU/Bündnis 90/Die Grünen eine Anfrage zur Sicherung des Bereichs an der Kita Eilvese in der Straße Zum Eisenberg durch Hinweisschilder (**Anlage 3**).

*Stellungnahme des Fachdienstes Bürgerservice:*

*Die Verkehrsbehörde wird die Situation vor Ort überprüfen und bei Bedarf die Beschilderung mit Verkehrszeichen 136 Straßenverkehrsordnung (Achtung Kinder) anordnen. Gesonderte „Große Hinweisschilder“ im öffentlichen Raum lehnt die Verwaltung ab. Auf privatem Grund können derartige Schilder angebracht oder aufgestellt werden, sofern diese nicht ablenkend auf den Verkehr einwirken.*

Im Anschluss stellt Herr Kort für die Gruppe CDU/Bündnis 90/Die Grünen eine Anfrage zur generellen Geschwindigkeitsreduzierung im Bereich der gesamten Ortschaft Eilvese auf 30 km/h (**Anlage 4**).

*Stellungnahme des Fachdienstes Bürgerservice:*

*Bei der Eilveser Hauptstraße handelt es sich um eine Landesstraße (L 360). Diese ist für den überregionalen Verkehr vorgesehen und darf von jedem Verkehrsteilnehmer ohne Einschränkung genutzt werden. Grundsätzlich gilt an Ortsdurchfahrten deutschlandweit Tempo 50. Die Ausweisung von Tempo 30 ist an für überregionalen Verkehr vorgesehenen Straßen gemäß Straßenverkehrsordnung nur bedingt möglich, beispielsweise direkt vor Schulen oder Kindergärten. An der Eilveser Hauptstraße gibt es keine Grundlage für eine derartige Temporegelung.*

*Die Verkehrssituation vor „Biermann´s Hof“ und die Einrichtung einer dortigen streckenbezogenen Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h wird von der Straßenverkehrsbehörde gesondert geprüft.*

*Die Einrichtung von Zebrastreifen ist unter anderem in den bundesweit geltenden "Richtlinien für die Anlage und Ausstattung von Fußgängerüberwegen" festgelegt. Demnach ist das Anlegen eines Überweges formal erst möglich, wenn innerhalb einer Stunde mindestens 50 Fußgänger die Straße am selben Punkt queren. Im selben Zeitraum müssen mindestens 200 Fahrzeuge die Straße befahren. Empfohlen sind Zebrastreifen sogar nur dort, wo an einem Werktag mit durchschnittlichem Verkehr in 60 Minuten 100 bis 150 Fußgänger auf 300 bis 600 Autos treffen.*

*Bevor die Verwaltung die tatsächlichen Fußgänger- und Fahrzeugstärken an der Eilveser Hauptstraße auf Höhe des Bäckers mittels einer unangekündigten Verkehrszählung überprüft, wird der Ortsrat um eine realistische Einschätzung gebeten, ob die genannten Stärken dort erreicht werden.*

Als letztes verliest Herr Kort für die Gruppe CDU/Bündnis 90/Die Grünen eine Anfrage zur Ertüchtigung des Wirtschaftsweges zwischen Himmelreich und Neustadt (**Anlage 5**).

Danach bittet Herr Ortsbürgermeister Homann um die Ergebnisse der Verkehrsmessung auf Höhe der Unterführung Balschenweg aus Dezember 2022.

*Stellungnahme des Fachdienstes Bürgerservice:*

*Die Verkehrsmessung im Bereich der Unterführung am Balschenweg wurde von der Deutschen Bahn in Auftrag gegeben. Sobald diese die Daten ausgewertet und der Stadt Neustadt a. Rbge. zur Verfügung gestellt hat, werden die Ergebnisse an den Ortsrat der Ortschaft Eilvese weitergeleitet.*

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Ortsbürgermeister Homann den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:02 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 16.02.2023

Ortsrat Eilvese  
Ortsbürgermeister  
Michael Homann  
Osterfeldstraße 29  
31535 Neustadt

Eilvese, 06.02.2023

**Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den 4. + 5 Bauabschnitt „Im Dahle“**

Der Ortstrat Eilvese beantragt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den 4. + 5 . Bauabschnitt „Im Dahle“ zwischen Börtheidering und Hestergartenstraße.

**Begründung:**

Trotz der allgemeinen wirtschaftlichen Lage sind im 3. Bauabschnitt bereits 80 % der Grundstücke vermarktet. Dies zeigt, dass Eilvese für junge Menschen und Familien weiterhin attraktiv ist. Darüber hinaus kann man anhand von Anfragen feststellen, dass weiterhin Bedarf für Grundstücke in Eilvese besteht. Ferner besteht ebenso ein Bedarf an (Miet-)Wohnungen, die im letzten Bauabschnitt vom einem Teil-Inhaber der Flächen errichtet werden sollen.

Die Planungen würde der Investor Marcus Biermann übernehmen.



Michael Homann  
Ortsbürgermeister



**CDU** ORTSVERBAND  
EILVESE

**BÜNDNIS 90  
DIE GRÜNEN**  
NEUSTADT AM RÜBENBERGE



Anlage 2 Ö

Gruppe CDU Eilvese und Bündnis90/ Die Grünen Eilvese, den 06.02.2023 31535 Neustadt

Fraktionssprecher Torsten Dannenberg // Simon Kort

**Anfrage:**

Anfrage zur Prüfung einer Ertüchtigung bzw. Herstellung eines Gehwegs an der Eilveser Hauptstraße (auf Höhe Hausnr. 38) zum Bahnhof Eilvese

**Begründung:**

Der öffentliche Personennahverkehr soll in Bezug auf die Klimaneutralität maßgeblich gefördert werden. Der Bahnhof Eilvese ist schon jetzt gut frequentiert und wird bei entsprechender Erhöhung der Attraktivität des ÖPNV hoffentlich noch mehr genutzt.

Insbesondere während der Baumaßnahmen an der B6 / B443, die mit einer Umleitung des Verkehrs von der B6 durch Eilvese einherging, fiel es auf, dass auf dem gesamten Bereich Eilveser Hauptstraße (ca. Auf Höhe Haus-Nr. 38) bis hin zum Bahnhof kein ausreichend gesicherter Fußweg vorhanden ist. Die Straßenbreite scheint gerade einmal für zwei aneinander vorbeifahrende PKW auszureichen, sodass Fußgehende dort nur unzureichend geschützt werden und die Gefahr einer Kollision besteht.

Dies verschärft sich selbstverständlich bei schlechtem Wetter und Dunkelheit.

Wir bitten daher um Prüfung seitens der Verwaltung, inwieweit die Errichtung eines Fußweges auf der oben beschriebenen Strecke möglich ist.

Torsten Dannenberg Simon Kort



Gruppe CDU Eilvese und Bündnis90/ Die Grünen Eilvese, den 06.02.2023 31535 Neustadt

Fraktionssprecher Torsten Dannenberg // Simon Kort

**Anfrage:**

Anfrage zur Sicherung des Bereichs an der KiTa Eilvese in der Straße zum Eisenberg //  
Beschilderung

**Begründung:**

Wenn die Kinder von ihren Eltern zur Krippe Eilvese gebracht werden, herrscht dort oft reger Verkehr. Das führt dazu, dass es in diesem Bereich auch einmal eng werden kann und somit eine gegenseitige Rücksichtnahme erforderlich ist.

Die Straße zum Eisenberg wird vermehrt durch Transporter, Lieferdienste etc befahren und dabei kann man des Öfteren feststellen, dass die gerade im Bereich der KiTa die Geschwindigkeit nicht reduzieren.

Da Kinder erfahrungsgemäß ja auch mal unerwartet auf die Straße laufen könnten, ist es erforderlich diesen Bereich stärker in den Fokus der Autofahrer zu rücken.  
Daher fragen wir an, ob in diesem Bereich große Hinweisschilder aufgestellt werden, z.B. „Achtung Kinder“ oder „Langsam Fahren“.

Torsten Dannenberg Simon Kort



Gruppe CDU Eilvese und Bündnis90/ Die Grünen Eilvese, den 06.02.2023 31535 Neustadt

Fraktionssprecher Torsten Dannenberg // Simon Kort

### **Anfrage:**

Anfrage zur generellen Geschwindigkeitsreduzierung im Bereich der Ortschaft Eilvese // zur Weiterleitung an die entsprechend zuständigen Stellen

### **Begründung:**

Der Verkehr an der Hauptstraße in Eilvese hat in letzter Zeit zugenommen und gerade in Hinblick auf die langjährigen Baumaßnahmen auf der B6 ist damit zu rechnen, dass dies auch zumindest zu kurzfristig erhöhter Frequentierung führen wird.

Insbesondere im Bereich des Bäckers und den anderen Geschäften auf Biermann's Hof kommt es durch parkende Fahrzeuge auch zu Verengung der Straße und da der Bereich aus Richtung B6 kommend genau hinter einer Kurve liegt, ist dieser Bereich ohnehin schon sehr gefährlich für alle, die sich in diesem Bereich aufhalten.

Um die Gefahr an dieser Stelle, aber auch insgesamt auf der ganzen Eilveser Hauptstraße für Fußgehende zu minimieren, bitten wir die Verwaltung eine Prüfung zu Veranlassen, in Weit die Möglichkeit besteht, dass wir in der gesamten Ortschaft Eilvese nur eine maximale Geschwindigkeit von 30km/h zulassen.

Sollten diese Maßnahmen nicht umsetzbar sein, fordern wir, dass mindestens im Bereich des Hof Biermanns (von der B6 kommen vor der Kurve einschließlich) eine Tempo 30-Zone eingerichtet und ebenfalls ein dauerhafter Fußgängerüberweg / Zebrastreifen angelegt wird.

Torsten Dannenberg Simon Kort



Gruppe CDU Eilvese und Bündnis 90/Die Grünen  
31535 Neustadt

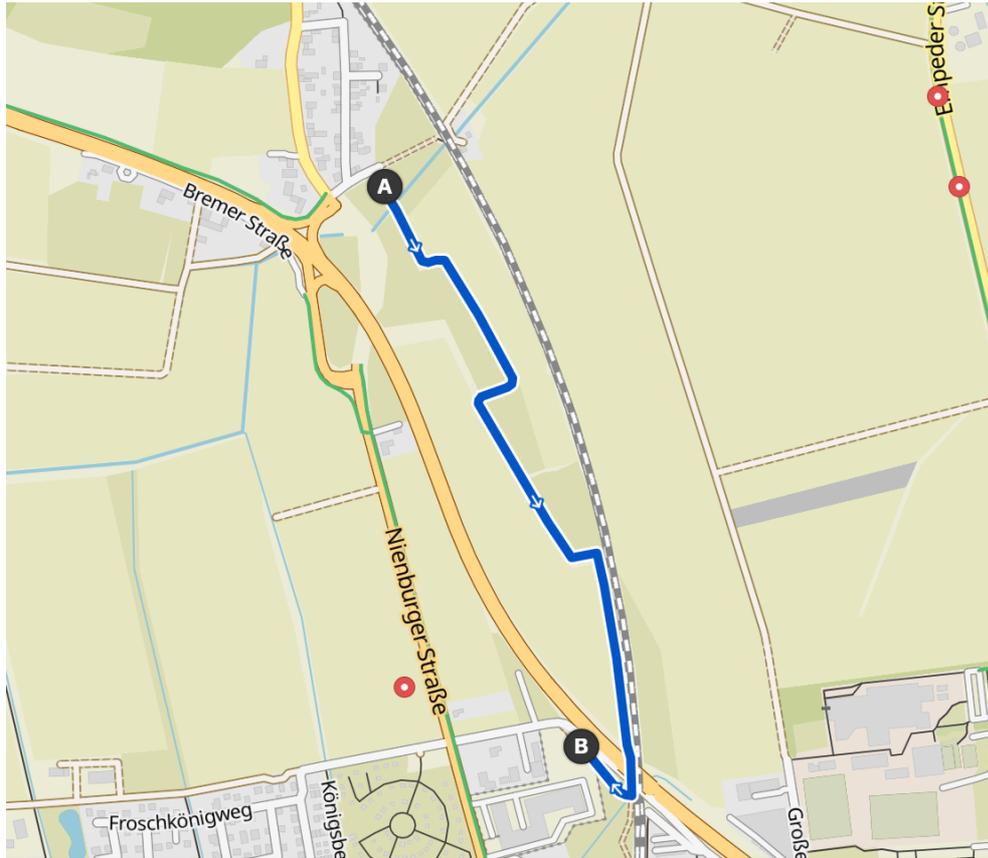
### **Anfrage auf Ertüchtigung der Verbindung Himmelreich – Neustadt**

Hiermit stellen wir eine Anfrage auf Ertüchtigung des Wirtschaftswegs zwischen Himmelreich und Neustadt.

#### **Begründung:**

Aufgrund der mehrjährigen Baustelle im Zuge des Brückenneubaus bei Himmelreich, sind die Ortschaften Eilvese und Himmelreich sowie der überregionale Radverkehr von Neustadt abgetrennt. Bisher war eine Querung der B6 über die Brücke in Himmelreich möglich. Der außerdem existierende Wirtschaftsweg in der Nähe der Bahnstrecke wäre während der Bauzeit eine Alternative für Radverkehr und Fußgänger\*innen. Der Weg ist vom Zustand dafür noch nicht in allen Bereichen geeignet. Wir bitten zu prüfen, inwieweit der Weg verbessert werden kann, um den Radverkehr als ressourcenschonendes, klimaneutrales Verkehrsmittel zu stärken und die Ortschaften weiterhin an Neustadt anzuschließen.

Anbei eine Darstellung des beschriebenen Wirtschaftsweges:



<https://www.komoot.de>, Abgerufen am 26.1.2023