

## Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mardorf** am Donnerstag, **26.01.2023**, 19:30 Uhr, im  
Dorfgemeinschaftshaus "**Landrat-Friedrich-Meyer**", **Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a.  
Rbge.**

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Herr Hubert Paschke

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Jens Tahn

**Mitglieder**

Herr Friedrich Dankenbring

Herr Josef Ehlert

Herr Gerhard Fischer

Herr Björn Niemeyer

Herr Sebastian Rabe

Frau Merle Struckmann

**Verwaltungsangehörige/r**

Herr Martin Schwalb

-  
Zuhörer/innen

3 Zuhörer/innen sind anwesend

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:25 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 24.11.2022
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
  - 4.1 Anfrage von Frau Schulze zur Kita Mardorf
  - 4.2 Anfrage von Herrn Liedtke zum Nordufer
  - 4.3 Anfrage von Herrn Liedtke zum Stegaufbau
- 5 Wiederwahl der Schiedsperson für das Schiedsamt IV (Mardorf, Schneeren) **2022/273**
- 6 Verlagerung vom Steg N43 (Pilz) zum Sehsteg "Lüttjen Mardorf" **2023/005**
- 7 Anfragen
  - 7.1 Erneuerung Straßenbeleuchtung
  - 7.2 Schotterwege am Dorfplatz
  - 7.3 Baulicher Zustand von Kuhlenweg und Quellengrund
  - 7.4 Stellplätze an der Kita Mardorf
  - 7.5 AGRI-PV auf Freiflächen
  - 7.6 Erschließung des Gewerbegebietes
  - 7.7 Wegezustand Hegebusch und Kiebitzohrweg
  - 7.8 Beschilderung Wendebereich Warteweg

## 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Ortsbürgermeister Paschke eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Frau Nehmer fehlt entschuldigt.

## 2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 24.11.2022

Herr Ehlert bemängelt eine fehlende durchgängige „Verlinkung“ bei der Ortsratseinladung. Weiterhin störe er sich an der „Einsilbigkeit“ der Antworten auf Anfragen. Es fehlten entsprechende Erläuterungen. Des Weiteren vermisse er eine genaue Terminierung für das von der Verwaltung in Aussicht gestellte Beschilderungskonzept und mahnt dabei eine Beteiligung des Ortsrates an.

### Stellungnahme der Verwaltung:

*Im Normalfall werden die Protokolle der vorherigen Sitzung in der Tagesordnung vom Ratsbüro verlinkt. Es ist zu bedauern, dass das Protokoll in der Sitzung vom 26.01.2023 nicht verlinkt war. In Zukunft wird verstärkt darauf geachtet, dass die Protokolle rechtzeitig verlinkt werden. Zudem wird in Zukunft - unabhängig von der Verlinkung - eine Mail an den Ortsrat geschickt, sobald das Protokoll hochgeladen ist.*

Herr Fischer weist darauf hin, dass der Ortsrat bei den aktuellen Projekten für die Straßenbeleuchtung auf dem Laufenden gehalten werden möge.

Sodann fasst der Ortsrat der Ortschaft Mardorf einstimmig folgenden

### Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 24.11.2022 wird mit den o. g. Bemerkungen und Ergänzungen genehmigt.

## 3. Berichte und Bekanntgaben

Herr Paschke weist auf die Jahreshauptversammlung der Dorfgemeinschaft am 27.01.2023, 19:00 Uhr, hin und lädt dazu ein.

Herr Paschke macht auf die nächste Sitzung zur Jubiläumsfeier „850+2“ am 03.02.2022 um 19:00 Uhr aufmerksam.

Herr Tahn informiert über den weiteren Fortgang beim Glasfaserausbau innerhalb der Ortschaft. Dabei berichtet er differenziert über die jeweiligen Projekte und Örtlichkeiten sowie über formale Details.

Herr Dankenbring erinnert an den „Umwelttag“ am 25.03.2023.

Herr Dankenbring erläutert die Anpassung der Schilder und Wegweiser im Zusammenhang mit der geplanten Verlegung des Steges für Fahrgastschiffe.

Herr Dankenbring erklärt zum Thema Barrierefreiheit für Rollstuhlfahrer den geplanten Bau von „Haltebuchten“ für diese Personengruppe. Ein „Muster“ gebe es inzwischen.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

**4.1. Anfrage von Frau Schulze zur Kita Mardorf**

Frau Cornelia Schulze fragt, warum die Bezeichnung "Zwergenburg" an der Kita in Mardorf verschwunden sei. In einer entsprechenden Broschüre werde die Bezeichnung dagegen noch verwendet.

**4.2. Anfrage von Herrn Liedtke zum Nordufer**

Herr Liedtke fragt nach dem Umgang mit den diversen Sandhaufen am Nordufer.

Herr Paschke weist darauf hin, dass der Sand aktuell dort gelagert und zur Urlaubssaison ausgebracht würde.

**4.3. Anfrage von Herrn Liedtke zum Stegaufbau**

Herr Liedtke bemerkt, dass an der Weißen Düne bereits Stege aufgebaut würden.

Herr Paschke vermutet, dass dieses von der zuständigen Region Hannover veranlasst wurde.

Herr Dankenbring macht in diesem Zusammenhang auf Planungen für einen Rastplatz und Wellnessliegen am Nordufer aufmerksam.

**5. Wiederwahl der Schiedsperson für das Schiedsamt IV (Mardorf, Schneeren) 2022/273**

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst ohne Aussprache folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. wählt Frau Kathrin Runte für die Dauer von 5 Jahren als Schiedsperson für das Schiedsamt IV der Stadt Neustadt a. Rbge.

**6. Verlagerung vom Steg N43 (Pilz) zum Sehsteg "Lüttjen Mardorf" 2023/005**

Herr Paschke erläutert anhand der Verwaltungsvorlage, dass die Maßnahme lediglich befristet sei. Nach durchgeführter Entschlammung soll der ursprüngliche Zustand wiederhergestellt werden. Er schlägt vor, dass so in den Beschlussvorschlag des Ortsrates aufzunehmen, was die Zustimmung der übrigen Ortsratsmitglieder findet.

Sodann fasst der Ortsrat der Ortschaft Mardorf folgenden erweiterten empfehlen

**Beschluss:**

Der Verwaltung wird aufgetragen, die notwendigen Genehmigungen für die Verlängerung des Sehsteges in „Lüttjen Mardorf“ einzuholen und nach Erteilung der Genehmigungen den Sehsteg „Lüttjen Mardorf“ mit dem Material des Steges N43 zum Anlegen der Fahrgastschiffe aufzubauen.

Nach der geplanten Entschlammung ist der Steg für das Anlegen der Fahrgastschiffe wieder an seine ursprüngliche Position zu verlegen.

## **7. Anfragen**

### **7.1. Erneuerung Straßenbeleuchtung**

Frau Struckmann erinnert an die angekündigte Erneuerung der Straßenbeleuchtung in verschiedenen Orten und fragt hinsichtlich der zeitlichen Planung bei der Umsetzung nach.

### **7.2. Schotterwege am Dorfplatz**

Herr Rabe erkundigt sich nach dem Ausbau der Schotterwege im Bereich des Dorfplatzes.

### **7.3. Baulicher Zustand von Kuhlenweg und Quellengrund**

Herr Rabe bemängelt den Zustand von Kuhlenweg und Quellengrund. Die Wege seien nicht mehr verkehrssicher.

### **7.4. Stellplätze an der Kita Mardorf**

Herr Niemeyer erinnert an eine Anfrage zur Befestigung der Stellplätze an der Kita Mardorf.

### **7.5. AGRI-PV auf Freiflächen**

Herr Niemeyer erkundigt sich nach dem Sachstand zum Thema "AGRI-PV auf Freiflächen" (TOP 5 ÖT vom 24.11.2022).

#### *Stellungnahme der Verwaltung:*

Eine Erläuterung zum aktuellen Sachstand ist dem Protokoll als **Anlage 1** beigelegt.

### **7.6. Erschließung des Gewerbegebietes**

Herr Niemeyer fragt wegen der Erschließung des Gewerbegebietes nach und erinnert an einen diesbezüglichen Wunsch hinsichtlich eines gemeinsamen Ortstermins von Verwaltung und Ortsrat.

### **7.7. Wegezustand Hegebusch und Kiebitzohrweg**

Frau Struckmann bemängelt den baulichen Zustand von Hegebusch und Kiebitzohrdamm. Die Instandsetzung sei misslungen. Die Wege müssten fachgerecht wiederhergestellt werden.

### **7.8. Beschilderung Wendebereich Warteweg**

Auf Nachfrage des Ortsratsbetreuers erläutert Herr Ehlert seine Anfrage aus der Sitzung vom 15.07.2021. Die Situation sei für die Erfordernisse der Feuerwehr problematisch. Hier bestehe Handlungsbedarf.

Herr Paschke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:10 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 23.02.2023

Neustadt a. Rbge., 31.01.2023

### Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mardorf vom 24.11.2022

#### **TOP Ö 5: AGRI-PV auf Freiflächen – Chance für Landwirtschaft, Naturschutz und Energiewende - Antrag von Herrn Christoph Lüddecke vom 15.11.2022.**

Der Ortsrat unterstützt einstimmig den Antrag vom 15.11.2022 und bittet die Stadt Neustadt a. Rbge. weitere Maßnahmen einzuleiten.

#### **Stellungnahme der Verwaltung:**

Die Stadt Neustadt a. Rbge. steht wie viele Kommunen in Deutschland vor der Herausforderung die Umsetzung der Energiewende und den weiteren Ausbau der erneuerbaren Energien in Einklang mit der Beanspruchung von Landschafts- und Landwirtschaftsraum zu bringen. Die derzeit real verfügbaren Dach- und Gebäudeflächen reichen nicht aus, um den zukünftigen Bedarf an Solarenergie zu decken, da z.B. in der Praxis die Realisierung von PV-Gebäudeanlagen (noch) teilweise deutlich teurer ist die Verwirklichung von Freiflächenanlagen. Daher sollen auch Teile des Landschaftsraumes genutzt werden.

Insbesondere beim Ausbau der Solarenergienutzung durch die geänderten rechtlichen Rahmenbedingungen ist unterschiedlichen Belangen und Anforderungen Rechnung zu tragen, um Synergieeffekte zugunsten des Klimaschutzes und der Verbesserung der Biodiversität zu erzielen. Dabei kommt der Stadt Neustadt als flächengrößter Kommune in der Region Hannover mit überwiegend ländlicher Struktur bei der Planung von Flächen für PV-Freiflächenanlagen eine besondere Bedeutung zu.

Im Hinblick auf die hohe Zahl von (zu erwartenden) Ansiedlungswünschen für PV-Freiflächenanlagen hat die Fachverwaltung einen städtebaulichen Kriterienkatalog für die Planung von Freiflächensolaranlagen erarbeitet und mit den zuständigen Behörden sowie Trägern öffentlicher Belange abgestimmt. Mit diesem informellen Instrument bieten sich bei der Realisierung von PV-Freiflächenanlagen geeignete Steuerungsmöglichkeiten. Dabei können nach eindeutigen und nachvollziehbaren fachlichen Kriterien geeignete Bereiche oder mögliche Standorte innerhalb des Stadtgebiets festgelegt werden.

Dieser Kriterienkatalog (s. Beschlussvorlage Nr. 2022/290) befindet sich derzeit in politischer Beratung. Nach erfolgtem Beschluss ist der Katalog bei der Aufstellung der erforderlichen Bauleitpläne zu berücksichtigen.

FDL 61 zur Mitzeichnung

Zur Bekanntgabe im Ortsrat

