

# Protokoll

über die Sitzung **Orsrates der Ortschaft Otternhagen**  
am Mittwoch, **01.03.2023**, 19:00 Uhr

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Frau Christine Nothbaum

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Hans-Dieter Jaehnke

**Mitglieder**

Herr Gustav-Adolf Duensing

Herr Sven Fachmann

Herr Gert-Jürgen Gerisch

Herr Lucas Homann

Herr Marc Seegers

Frau Michaela Stump

Frau Tanja Weber

**Beratende Mitglieder**

Herr Kay Rudolf

**Gäste**

Gäste

Herr David Korte, Fa. GMP Projekte, Nordhorn, Projektentwicklung zu TOP 7 + 8

**Verwaltungsangehörige/r**

Frau Gertrud Agena

Herr Pawel Lizon

Fachdienst Bauordnung - Protokoll

Fachdienst Stadtplanung - Vortrag zu TOP 7 + 8

Zuhörer/innen

6 Personen

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:32 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 30.11.2022
- 3 Berichte und Bekanntgaben
  - 3.1 Bericht der Verwaltung über die Entwicklung der Baugebiete im gesamten Ortschaftsbereich
  - 3.2 Schweigeminute Thorsten Klingemann
  - 3.3 Antwort Verwaltung zu 3 defekten Leuchten in Otternhagen
  - 3.4 Antwort Verwaltung zu 2 Toren für den Bolzplatz Scharrel
  - 3.5 Antwort Verwaltung zur Schaffung eines Fußgängerüberweges bei der Kirche Otternhagen
  - 3.6 Antworten Verwaltung zu Anfragen zum Bebauungsplan Nr. 813 A "Westlich der Ortsmitte, 1. BA", Stadtteil Otternhagen
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Otternhagen **2022/283**
- 6 Wiederwahl der Schiedsperson für das Schiedsamt VI (Averhoy, Basse, Metel, Otternhagen, Scharrel) **2022/271**
- 7 Flächennutzungsplanänderung Nr. 48 „Am Wiesengrunde“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Metel **2023/025**
  - Aufstellungsbeschluss
  - Auslegungsbeschluss
- 8 Bebauungsplan Nr. 860 „Am Wiesengrunde, 1. Bauabschnitt“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Metel **2023/026**
  - Aufstellungsbeschluss
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
- 9 Anfragen
  - 9.1 Bebauungsplan Nr. 860 - Sicherstellung hofnahe Auslaufläche für Pferde
  - 9.2 Tannenbruchsee als Löschwasserdepot bei Waldbränden
  - 9.3 Reparatur Unterführung Regenwassergraben Resser Weg
  - 9.4 Festplatz Waldbühne Otternhagen

## **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Frau Ortsbürgermeisterin Nothbaum eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Ortsratsmitglieder Dr. Birkner und Herr Stöver fehlen entschuldigt. Frau Stump ist nicht anwesend.

Frau Nothbaum beantragt, die TOPs 7 und 8 vor die Einwohnerfragestunde vorzuziehen, damit die Einwohner die Möglichkeit haben, hierzu Fragen zu stellen.

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden

### **Beschluss:**

Die TOPs 7 und 8 werden vor die Einwohnerfragestunde vorgezogen.

Hinweis: Die Nummerierung und Anordnung der TOPE 7 und 8 verbleibt im Protokoll der Übersichtlichkeit halber entsprechend der Platzierung in der Tagesordnung.

## **2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 30.11.2022**

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden

### **Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Ortsratssitzung vom 30.11.2022 wird genehmigt.

## **3. Berichte und Bekanntgaben**

### **3.1. Bericht der Verwaltung über die Entwicklung der Baugebiete im gesamten Ortschaftsbereich**

Herr Lizon trägt die aktuellen Sachstände der Bauleitplanung für den Bebauungsplan Nr. 813A „Westlich der Ortsmitte, 1. BA“ sowie der Wohnbaulandentwicklung in Basse an der Wasserstraße vor und beantwortet Fragen der Ortsratsmitglieder.

### **3.2. Schweigeminute Thorsten Klingemann**

Frau Nothbaum gibt den Tod der Ortsvertrauensperson für Averhoy, Herrn Thorsten Klingemann bekannt. Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen gedenkt ihm mit einer Schweigeminute.

### **3.3. Antwort Verwaltung zu 3 defekten Leuchten in Otternhagen**

In der letzten Ortsratssitzung bat der ehemalige Ortsbürgermeister Herr Schneider die Verwaltung um Reparatur von 3 defekten Straßenlaternen gegenüber des Friedhofs Otternhagen.

Die Antwort des Fachdienstes 66 (Frau Duthoo) lautet:

*Die Information wird zuständigkeitshalber an die Stadtwerke weitergeleitet, mit der Bitte um Reparatur.*

### **3.4. Antwort Verwaltung zu 2 Toren für den Bolzplatz Scharrel**

Frau Agena trägt die Antwort der Verwaltung zur Anfrage von Herrn Duensing vor (s. **Anlage 1**).

### **3.5. Antwort Verwaltung zur Schaffung eines Fußgängerüberweges bei der Kirche Otternhagen**

Frau Agena trägt die Antwort der Verwaltung zur Anfrage von Herrn Fachmann vor (s. **Anlage 2**).

### **3.6. Antworten Verwaltung zu Anfragen zum Bebauungsplan Nr. 813 A "Westlich der Ortsmitte, 1. BA", Stadtteil Otternhagen**

Frau Agena trägt die Antworten der Verwaltung zu den Anfragen von Herrn Fachmann, Herrn Seegers und Herrn Gerisch vor (s. **Anlage 3**).

### **4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Die Fragen von Einwohnern beziehen sich auf die Bauleitplanung zu den TOPen 7 und 8 und werden von Herr Lizon, Herrn Korte und Frau Agena als Mitarbeiterin der Bauordnung und Unteren Denkmalschutzbehörde umfassend beantwortet.

### **5. Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Otternhagen 2022/283**

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden

#### **Beschluss:**

Herr Sascha Schneider wird mit Wirkung vom 07.04.2023 unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter für die Dauer von 6 Jahren zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Otternhagen ernannt.

### **6. Wiederwahl der Schiedsperson für das Schiedsamt VI (Averhoy, Basse, Metel, Otternhagen, Scharrel) 2022/271**

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden

#### **empfehlenden Beschluss:**

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. wählt Herrn Martin Stephan für die Dauer von 5 Jahren als Schiedsperson für das Schiedsamt VI der Stadt Neustadt a. Rbge.

### **7. Flächennutzungsplanänderung Nr. 48 „Am Wiesengrunde“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Metel 2023/025 - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss**

Herr Lizon vom Fachdienst 61 sowie der Projektentwickler Herr Korte von der Fa. GMP Projekte GmbH aus Nordhorn erläutern die erforderliche Flächennutzungsplanänderung in Bezug auf die Bauleitplanung für den Stadtteil Metel. Fragen des Ortsrates werden umfassend beantwortet. Es besteht jedoch weiterhin Beratungsbedarf.

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden

## Beschluss:

Die Abstimmung bzw. Beschlussfassung über diesen TOP wird wegen Beratungsbedarfs zurückgestellt.

8. **Bebauungsplan Nr. 860 „Am Wiesengrunde, 1. Bauabschnitt“, 2023/026**  
**Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Metel**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden**

Herr Lizon vom Fachdienst 61 sowie der Projektentwickler Herr Korte von der Fa. GMP Projekte GmbH aus Nordhorn erläutern die Bauleitplanung für den Bebauungsplan Nr. 860 für den Stadtteil Metel. Fragen des Ortsrates werden umfassend beantwortet. Es besteht jedoch weiterhin Beratungsbedarf.

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden

## Beschluss:

Die Abstimmung bzw. Beschlussfassung über diesen TOP wird wegen Beratungsbedarfs zurückgestellt.

### 9. **Anfragen**

#### 9.1. **Bebauungsplan Nr. 860 - Sicherstellung hofnahe Auslaufläche für Pferde**

Herr Gerisch bittet die Verwaltung um Prüfung, ob und wenn ja wie juristisch sichergestellt werden kann, dass bei pferdehaltenden Höfen hofnahe Auslauflächen für die Tiere erhalten und geschützt bleiben bzw. werden.

#### 9.2. **Tannenbruchsee als Löschwasserdepot bei Waldbränden**

Herr Jaehnke erinnert an die noch offene Antwort der Verwaltung zur Frage, ob der Tannenbruchsee bei Waldbränden als Löschwasserquelle genutzt werden kann (s. Ortsratssitzung vom 21.09.2022). Ist die Prüfung abgeschlossen und wenn ja, mit welchem Ergebnis?

#### 9.3. **Reparatur Unterführung Regenwassergraben Resser Weg**

Herr Duensing bittet die Verwaltung um Mitteilung, wann die Unterführung des Regenwassergrabens in Höhe Resser Weg 7 in Richtung Straße „Zum Fußballplatz“ repariert bzw. erneuert wird, so dass die Fahrbahnverengung entfallen kann.

#### 9.4. **Festplatz Waldbühne Otternhagen**

Herr Fachmann stellt fest, dass auf dem Waldwiesengelände in Otternhagen zwei neue Gebäude entstanden sind. Er bittet die Verwaltung um Mitteilung, wie die verbliebene Freifläche zukünftig genutzt werden soll. Es gäbe eine vertragliche Vereinbarung zwischen der Stadt Neustadt und der Waldbühne Otternhagen zur Nutzung als Festplatz. Er bittet die Verwaltung um Mitteilung, ob die vertragsgemäße Nutzung als Festplatz weiterhin eingehalten werden kann.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Frau Nothbaum den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:21 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 28.03.2023