

Ortsratssitzung Neustadt/Kernstadt, 5.4.2023

Einwohnerfragestunde

Zum TOP 5 (Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss 5. Änderung des Bebauungsplans 143

Wir – die Anwohner- setzen voraus, dass alle Mitglieder des Ortsrats die von der Verwaltung vorgelegten Unterlagen gewissenhaft gelesen haben. Ja, im Norden soll der Abstand um einen Meter zum Schutz des Baumbestandes erhöht werden. Sind sich die Ortsratsmitglieder aber bewusst, dass die Höhen des Gebäudes wie Bezugshöhe, Traufhöhe und absolute Gebäudehöhe im Vergleich zum ersten Entwurf z.T. deutlich erhöht wurden?

Eine formale Frage an die Verwaltung: Sind die Ausführungen in der Begründung zum Bebauungsplan bindend? Wenn ja, dann würden wir Sie gerne auf Unstimmigkeiten zwischen der Begründung und textlichen Festsetzung hinweisen. Wenn nein, wie werden die beschriebenen Bedingungen in die textliche Festlegung übernommen?

Zum TOP 3, Bauleitverfahren Bahnübergang Siemensstraße

Für welches konkrete Projekt wurde die Sperrpause der Bahn im September 2023 beantragt?

Für welchen Zeitraum und wann wurde die Sperrpause für die Verlegung des Bahnübergangs Siemensstraße beantragt? Nach der öffentlichen Darstellung der DB ist die Sperrpause für 2025 vorgesehen. Dies steht im Gegensatz zur Darstellung der Stadtverwaltung in der BV 2023/022? (ggf. Nachfrage)

Ich bitte um eine zeitnahe schriftliche Beantwortung der Fragen, um die Antworten bei den Eingaben zur Auslegung und einer möglichen späteren juristischen Klärung zu berücksichtigen.

Hannover, 05.04.2023

Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge. der Stadt Neustadt a. Rbge. am
Mittwoch, den 05.04.2023, Beginn 18:00 Uhr,
Sitzungssaal, Nienburger Str. 31, 31535 Neustadt am Rübenberge

Fragen zum Tagesordnungspunkt Nr.

5. Bebauungsplan Nr. 143 "Hans-
Böckler-Straße" 5. Änderung,
Stadt Neustadt a. Rbge.,
Kernstadt -
Aufstellungsbeschluss -
Auslegungsbeschluss

Warum wurden die Fragen zu den Auswirkungen auf die Wirtschaftlichkeit des östlich
gelegenen Gewerbes bisher nicht beantwortet und warum hat es in der ganzen Zeit dazu
nicht ein Gespräch seitens der Stadt oder des Investors gegeben?

Bei Wegfall der bisher auch mit dem Bauverein gemeinsam genutzten Weges um das
Gebäude können unsere Mieter durch größeren Lieferverkehr nicht mehr erreicht werden.
Wie kommt die Verwaltung zu der Aussage in den Unterlagen, dass mit negativen
wirtschaftlichen und privaten Auswirkungen nicht zu rechnen ist?

Bitte die hier schriftlich formulierten Fragen sowie die entsprechenden Antworten dem
Sitzungsprotokoll hinzufügen und in Kopie unverzüglich an den folgenden Kontakt schicken:

Die Neustädter Innenstadt erlebt täglich einen Verkehrsinfarkt. Eine funktionierende Verkehrsinfrastruktur ist unbestritten essenzielle Lebensgrundlage jeden Neustädter Bürger.

Wo und wann kann ich als Bürger die aktuelle, langfristige Verkehrsleitplanung einsehen?

Zur Informationsvorlage Nr. 2023/022 Punkt 3

Wann beginnt die Frist für die Stellungnahme für die Öffentlichkeit und wie lange ist die Frist - oder - ist keine Frist zu beachten, da auch kein Auslegungsbeschluss vorliegt?