

13.06.2023

Informationsvorlage Nr.: 2023/110

öffentlich

Bezugsvorlagen:

Stellungnahme des Architekturbüros zum Vortrag über Vorlage 2021/220 im OR Helstorf
--

Gremium	Sitzung am
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport	20.06.2023 - Info -
Verwaltungsausschuss	03.07.2023 - Info -
Ortsrat der Ortschaft Helstorf	05.07.2023 - Info -
Rat	06.07.2023 - Info -

Sachverhalt

Auf Basis der Beschlussvorlage 2021/220 wurde in der Ratssitzung am 14. Oktober 2021 entschieden, dass der gemeinsame Standort der Grundschule Mandelsloh/Helstorf in Helstorf sein wird. Vorausgegangen war ein längerer Prozess, in dem verschiedene Grundlagen für die Entscheidung erarbeitet wurden.

Bereits im Jahr 2015 hatte die Projektgruppe „Grundschule im Norden“ eine Liste mit Entscheidungskriterien erarbeitet, die in 2021 um Stellungnahmen der Ortsräte Mandelsloh und Helstorf und der Elternschaft erweitert wurde. Ergänzend wurde ein eigenes E-Mail-Postfach für weitere Anmerkungen eingerichtet. Die Fraktionen, Ortsräte und eingebundenen Institutionen konnten bis zum 09. September 2021 ebenfalls weitere Entscheidungskriterien einbringen, welche Berücksichtigung fanden. Die vollständige Kriterienliste wurde im September 2021 in die Ortsräte, den Schulausschuss (inzwischen Ausschuss für Schule, Kultur und Sport) sowie Verwaltungsausschuss und Rat gegeben.

Am 19. September 2019 hat der Schulausschuss die ursprüngliche Projektgruppe aufgelöst und eine Steuerungsgruppe gegründet. Die Gruppe, bestehend aus 2 Lehrervertretern aus dem Schulvorstand und 2 Elternvertretern (jeweils paritätisch aus den beiden Ortsteilen), den Kita-Leitungen sowie der Schulleitung, hat die Erstellung des Raumprogramms der Schule begleitet, dass die Nds. Landesschulbehörde (inzwischen Regionales Landesamt für Schule und Bildung) eingefordert hatte.

In diesem Zusammenhang wurde ein Architekturbüro beauftragt. Das Architekturbüro bauart hat in diesem Rahmen Workshops mit Schülerinnen und Schülern sowie einen weiteren Workshop mit den Eltern geleitet, dem letzten Workshop war eine Elternumfrage vorausgegangen, die über die Webseite der Stadt abgerufen und beantwortet werden konnte. Auf Basis des mit diesen Grundlagen erstellten Raumprogramms wurden Kostenindikationen und Volumenmodelle für verschiedene Varianten berechnet.

Diese Unterlagen wurden gemeinsam mit Berichten über Kurzbegehungen der Bestandsgebäude an beiden Standorten, Schülerzahlenprognosen und einer Berechnung der bebaubaren Flächen auf den beiden Grundstücken als Anlagen zur Beschlussvorlage 2021/220 „Auswahl eines gemeinsamen Standortes der Grundschule Mandelsloh/Helstorf“ veröffentlicht und diente als Grundlage für die Entscheidung.

In der Sitzung des Orsrates Helstorf am 18. Januar 2023 wurde dann die Vorlage 2021/220 aber insbesondere die Kostenindikation in einer Stellungnahme in wesentlichen Punkten in Frage gestellt. Die entscheidenden Fragestellungen sind im Protokoll zu dieser Sitzung aufgeführt. In der Ratssitzung vom 2. Februar 2023 wurde in der Einwohnerfragestunde noch einmal auf diesen Vortrag im Ortsrat hingewiesen und um Stellungnahme gebeten. Um die einzelnen Punkte zu erörtern gab es zunächst einen Termin zwischen Stadtverwaltung, Architekturbüro und dem stellvertretenden Ortsbürgermeister von Helstorf. Die Irritationen konnten dabei vollständig ausgeräumt und die Fragestellungen geklärt werden. Als Ergebnis hat das Architekturbüro bauart die entscheidenden Punkte noch einmal schriftlich dargelegt, dabei kann festgehalten werden, dass bei den Aussagen und Berechnungen der Kostenindikationen des Architekturbüros bauart vom 15. September 2021 keine Anpassungen erforderlich sind und diese weiterhin Bestand haben. Die ausführliche Stellungnahme ist als **Anlage 1** dieser Informationsvorlage angehängt.

Fachdienst 91 - Immobilien -

Anlage/n

Anlage 1 - GS Mandelsloh-Helstorf-Stellungnahme OR-Sitzung