

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mandelsloh** am Donnerstag, **15.06.2023**, 19:30 Uhr,
Dorfgemeinschaftshaus Welze, Schaulpadd 4, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Tillmann Zietz

Mitglieder

Frau Cornelia Adamiec

Frau Antje Bergmann

Herr Fritz-Helmut Heinemann

Herr Gianni Hilliger

Frau Stefanie Kuhlmann

ab 19:41 Uhr anwesend

Herr Matthias Rabe

Frau Heike Stünkel-Rabe

Herr Sven Wegener

Verwaltungsangehörige/r

Herr Dominik Rüffert

Fachdienst Zentrale Dienste; Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

3 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:57 Uhr

Tagesordnung

- 1 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.03.2023
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 2.1 Regionales Raumordnungsprogramm Region Hannover 2016 (RROP 2016) hier: Bekanntmachung der allgemeinen Planungsabsichten der 6. Änderung zur Anpassung an das Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen 2022 (LROP 2022) und gleichzeitig Festlegung von Untersuchungsrahmen, Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichts (Scoping) im Rahmen der Umweltprüfung **2023/084**
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 3.1 Einwohnerfrage zur Wärmeleitplanung
- 3.2 Einwohnerfrage zum Volleyballplatz in Lutter
- 4 Bestellung der neuen Ortsvertrauensperson Peter Heuer
- 5 Neuwahl der Schiedsperson für das Schiedsamt III (Bevensen, Mandelsloh, Mühlenfelder Land) **2023/054**
- 6 Antrag der Dorfgemeinschaft Lutter "Beschränkte Ortsdurchfahrt Lutter, K 306"
- 7 Anfragen
- 7.1 Anfrage zur Pro-Kopf-Verschuldung
- 7.2 Anfrage zu Bauprioritäten und Kostensteigerungen bei fertiggestellten Bauten
- 7.3 Anfrage zur Verkehrsbehinderung an der Ortsdurchfahrt in Welze

1. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.03.2023**

Herr Hahn eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die anwesenden Zuhörer/-innen.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.03.2023 wird genehmigt.

2. **Berichte und Bekanntgaben**

Herr Hahn berichtet zu den geplanten Windrädern in Brase, dass die Firma Alteric das Thema noch einmal im Rahmen einer Ortsratssitzung vorstellen möchte.

Weiterhin informiert Herr Hahn über die Einweihung der Krippe in Mandelsloh am 22.09.2023. Er meldet die teilnehmenden Ortsratsmitglieder an. Aus den verfügbaren Mitteln soll zudem ein Präsent besorgt werden.

Frau Adamiec berichtet, dass Rasant bessere Konditionen für Dorfgemeinschaftshäuser und Sportvereine bieten würde. Sofern die Häuser der Stadt gehören, sei ein Anschluss zu dem über einen „Sammelvertrag“ der Stadtverwaltung möglich.

2.1. **Regionales Raumordnungsprogramm Region Hannover 2016 (RROP 2016) hier: Bekanntmachung der allgemeinen Planungsabsichten der 6. Änderung zur Anpassung an das Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen 2022 (LROP 2022) und gleichzeitig Festlegung von Untersuchungsrahmen, Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichts (Scoping) im Rahmen der Umweltprüfung** **2023/084**

Die Vorlage 2023/084 wird zur Kenntnis genommen.

3. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Herr Lietzau aus Lutter fragt an, wie der Stand zu den Feuerwehren in den einzelnen Ortsteilen im Zusammenhang mit dem Feuerwehrkonzept ist. Weiterhin möchte er wissen, ob der Ortsrat oder der Stadtrat Einflussmöglichkeiten auf die zu treffende Entscheidung hat.

Stellungnahme der Verwaltung:

„An den Arbeiten zur Erstellung eines Zukunftskonzepts für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Neustadt a. Rbge. sind neben der Verwaltung und einer Arbeitsgruppe des Rates auch die Feuerwehrführung und 5 weitere Vertreter aus den Bereichen der Freiwilligen Feuerwehr beteiligt. Die Ergebnisse dienen dem Rat als Grundlage für die Frage, wie künftig die Erfüllung der Aufgaben nach dem Brandschutzgesetz erfüllt werden könnten.“

Die Entscheidung darüber, wie die Stadt Neustadt künftig eine Freiwillige Feuerwehr gem. Brandschutzgesetz aufstellt, obliegt abschließend dem Rat.“

3.1. Einwohnerfrage zur Wärmeleitplanung

Herr Lietzau fragt an, ob die Stadt Neustadt bereits eine Wärmeleitplanung erstellt hat. Einige Kommunen hätten dies bereits erstellt.

3.2. Einwohnerfrage zum Volleyballplatz in Lutter

Herr Lietzau fragt weiter, wann der Sand für den Volleyballplatz in Lutter geliefert wird. Die Lieferung sei bereits seit 2 Jahren immer wieder vom Fachdienst Stadtgrün zugesagt worden.

Stellungnahme der Verwaltung:

„Das Auffüllen des Sandes wurde vorbereitet und wird zeitnah durch den städtischen Bauhof und die Ortsvertrauensperson ausgeführt.“

4. Bestellung der neuen Ortsvertrauensperson Peter Heuer

Herr Peter Heuer stellt sich vor und berichtet, dass er bereits Kontakt mit Herrn Arndt vom Fachdienst Stadtgrün hatte.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Herr Peter Heuer soll zur Ortsvertrauensperson bestellt werden.

5. Neuwahl der Schiedsperson für das Schiedsamt III (Bevensen, Mandelsloh, Mühlenfelder Land) 2023/054

Im Ortsrat kommt die Frage auf, weshalb der Ortsteil Mandelsloh im Schiedsamt III und V liegt.

Stellungnahme der Verwaltung:

„Die Schiedsamtsbezirke wurden seinerzeit möglichst größengerecht aufgeteilt.

Zum Schiedsamtsbezirk III gehören die Ortschaften Nöpke, Dudensen, Hagen und Borstel in der Zuständigkeit des OR Mühlenfelder Land, die Ortschaften Laderholz, Bevensen und Büren in der Zuständigkeit des OR Bevensen, sowie die Ortschaft Lutter, die zum Zuständigkeitsbereich des OR Mandelsloh gehört.

Zum Schiedsamtsbezirk V gehören die Ortschaften Esperke, Helstorf, Luttmersen und Vesbeck in der Zuständigkeit des OR Helstorf, die Ortschaften Amedorf, Brase, Evensen, Mandelsloh, Niedernstöcken und Stöckendrebber in der Zuständigkeit des OR Mandelsloh.

Daraus resultiert die Zuständigkeit des OR Mandelsloh für die Schiedsamtsbezirke III und V.“

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. wählt gemäß § 4 des Niedersächsischen Gesetzes über gemeindliche Schiedsämter Frau Christa Brinkmann für die Dauer von 5 Jahren als Schiedsperson für das Schiedsamt III der Stadt Neustadt a. Rbge.

6. Antrag der Dorfgemeinschaft Lutter "Beschränkte Ortsdurchfahrt Lutter, K 306"

Herr Lietzau stellt den Antrag (**öff. Anlage 2**) für die Dorfgemeinschaft Lutter vor.

Der Ortsrat Mandelsloh unterstützt den Antrag und unterbreitet einstimmig folgenden

Vorschlag:

Die Ortsdurchfahrt in Lutter soll für LKW > 3,5 t gesperrt werden. Die Durchfahrt soll für Anlieger, Lieferverkehr und landwirtschaftlichen Verkehr freigegeben werden. Die Verwaltung wird darum gebeten darauf hinzuwirken, dass dies geschieht.

7. Anfragen

Frau Stünkel-Rabe fragt nach dem aktuellen Sachstand zu den Baugebieten Wiekfeld und Steinhagen.

7.1. Anfrage zur Pro-Kopf-Verschuldung

Frau Stünkel-Rabe möchte weiterhin wissen, inwieweit die Pro-Kopf-Verschuldung der Neustädter Bürgerinnen und Bürger innerhalb eines Jahres angestiegen ist.

Stellungnahme der Verwaltung:

„Die Pro-Kopf-Verschuldung der Neustädterinnen und Neustädter für eigene Investitionskredite hat sich, ausgehend von der Einwohnerzahl zum 30.06. des jeweiligen Jahres, wie folgt entwickelt:

- 2020 1.069,65 EUR
- 2021 1.748,89 EUR
- 2022 2.496,86 EUR

Die tatsächliche und geplante Schuldenstandsentwicklung je Einwohner ist grundsätzlich auch der Übersicht 4 des Vorberichtes zum Haushaltsplan des jeweiligen Jahres zu entnehmen.“

7.2. Anfrage zu Bauprioritäten und Kostensteigerungen bei fertiggestellten Bauten

Frau Stünkel-Rabe fragt anschließend:

- Welche Bauprioritäten gibt es aktuell bei der Stadt?

- Welche Bauten sind in den letzten Monaten fertiggestellt worden und inwiefern sind die Kosten von der Planung abgewichen?

7.3. Anfrage zur Verkehrsbehinderung an der Ortsdurchfahrt in Welze

Frau Adamiec bittet die Verwaltung, darauf hinzuwirken, dass die Verkehrsbehinderung an der Ortsdurchfahrt in Welze beseitigt wird. Die Poller und das Loch sollen entfernt werden.

Frau Bergmann berichtet anschließend, dass sie von einem Bürger auf eine Eröffnungsfeier für den Radweg zwischen Mandelsloh und Helstorf angesprochen wurde. Sie fragt den Ortsrat, ob man eine Eröffnungsfeier planen möchte. Der Ortsrat möchte dies erst nach der Abgabe des Bürgerbegehrens in Angriff nehmen.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Hahn die Sitzung um 20:57 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(vgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 27.06.2023

Antrag an den Ortsrat Mandelsloh Beschränkte Ortsdurchfahrt Lutter, K306

Hintergrund:

Die K306 ist im Bereich der Ortsdurchfahrt Lutter äußerst eng, div. Häuser stehen sehr nah an der Straße.

Im Jahre 2014 wurde die Sanierung der Ortsdurchfahrt den Bürgern schriftlich durch die Stadt Neustadt mitgeteilt, Versickerung des Regenwassers auf dem eigenen Grundstück wurde mit Fristsetzung gefordert.

Am 28.01.2015 wurde interessierten Bürgern die Ausbaumaßnahme von Herrn Rohloff, Region Hannover vorgestellt.

Aktueller Stand:

Die Sanierungsmaßnahme ist bis heute nicht erfolgt.

Lt. Aussage der Region ist frühestens 2026 mit dem Beginn der Maßnahme zu rechnen.

(Mail von Herr Papsthart an Chr. Lietzau 12.01.22)

Einige Bürger haben die Maßnahmen zur Regenwasserversickerung umgesetzt.

Die Ortsdurchfahrt (K306) ist zum Teil mit einem 30er Tempolimit versehen.

An besonders engen Stellen wurde nach div. Anfahrtschäden (Lutter Str. 13) Barken aufgestellt.

Alle Fußgänger in Lutter (Kinder, Jugendliche, Erwachsene) fühlen sich auf der Straße sehr unsicher! Es kommt häufig zu kritischen Situationen.

Antrag:

Die Ortsdurchfahrt für LKW >3,5t zu sperren.

Einschränkung: Anlieger, Lieferverkehr und Landwirtschaftlicher Verkehr frei

Dies ist eine Maßnahme, die in anderen Orten erfolgreich umgesetzt wurde und zur Sicherheit der Bürger geführt hat.

Ggf. kann die Maßnahme nach der Sanierung der Ortsdurchfahrt wieder aufgehoben werden.

Lutter, 02.05.2023

Christoph Lietzau