



Vereinfachte Flurbereinigung (§86)

Otternhagen

Informationstermin

Umwelt- und
Stadtentwicklungsausschuss (USFO)



Dirk Niemann

Partner in der Region –
für die Region



Kurzvorstellung des Amtes

Zuständigkeitsbereich ArL Leine-Weser
insgesamt:



Standort Hildesheim:



Dirk Niemann

Partner in der Region –
für die Region



Informationen zur Vereinfachten Flurbereinigung Otternhagen

- 1 **Veranlassung**
- 2 **Zielsetzung der Flurbereinigung Otternhagen, Vorteile Stadt**
- 3 **Ablauf der Flurbereinigung**
- 4 **Voraussichtliche Gebietsabgrenzung, NGG**
- 5 **Geplanter zeitlicher Ablauf**
- 6 **Finanzierung**

Dirk Niemann

Partner in der Region –
für die Region



Veranlassung für die Flurbereinigung Otternhagen

- Ergebnis **ILEK** „Steinhuder Meer / unteres Leinetal“: hoher agrarstruktureller Handlungsbedarf (Flächenerschließung, Wegenetz, Kleinteiligkeit)
- Gründung eines **Arbeitskreises**
- Entwicklung der sog. **Neugestaltungsgrundsätze** unter Beteiligung des Ing.-Büro agwa und Amt für Landentwicklung / jetzt ArL
- Ergebnis: **Finanzierung** allein durch Grundeigentümer nicht realisierbar

- Planung „Stromtrasse **SuedLink**“
- Umsetzung **Wasserrahmenrichtlinie** (UHV)
- daraufhin „2. Anlauf“ auch mit Beteiligung der Stadt Neustadt selbst

Dirk Niemann

Partner in der Region –
für die Region





Zielsetzung der Flurbereinigung Otternhagen

- **Zusammenlegung** landwirtschaftlicher Grundstücke und somit Beseitigung ungünstiger Eigentumsstrukturen
- Verbesserung der **Wirtschaftswegesituation** unter Beachtung des Naherholungsverkehrs
- bodenordnerische Unterstützung von Maßnahmen der **gemeindlichen Entwicklung**
- Verbesserung des „**Hochwasserschutzes**“ für die Ortslage Otternhagen
- Ausweisung von **Ökopoolflächen** zur Bündelung von Kompensationsmaßnahmen
- Ausweisung von **Gewässerrandstreifen** an Auter, alter Auter und Wätering
- Ausweisung von **Maßnahmen zum Biotopverbund**

Dirk Niemann

Partner in der Region –
für die Region



Vorteile für die Stadt Neustadt

- **Arrondierung städtischer Flächen**
- bodenordnerische Unterstützung von Maßnahmen der **gemeindlichen Entwicklung** (Flächenbeschaffung zum Aufbau eines Flächenpools für Tauschzwecke im Zusammenhang mit Infrastruktur-, Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung)
- Unterstützung der Naherholungsentwicklung (Realisierung von Rad-, Wander- und ggf. Reitwegekonzepten)

Dirk Niemann

Partner in der Region –
für die Region





Vorteile für die Stadt Neustadt

- **Verbesserung der hydraulischen Situation im Teileinzugsgebiet der Wätering zur Vermeidung von oberflächennahen Hochwasserabflüssen**

- **Schaffung von Ökopoollflächen z.B. in Verbindung mit Fließgewässerentwicklungen des Unterhaltungs- und Pflegeverbandes untere Leine an Auter, alter Auter und Wätering (Bündelung von künftigen Kompensationsmaßnahmen)**

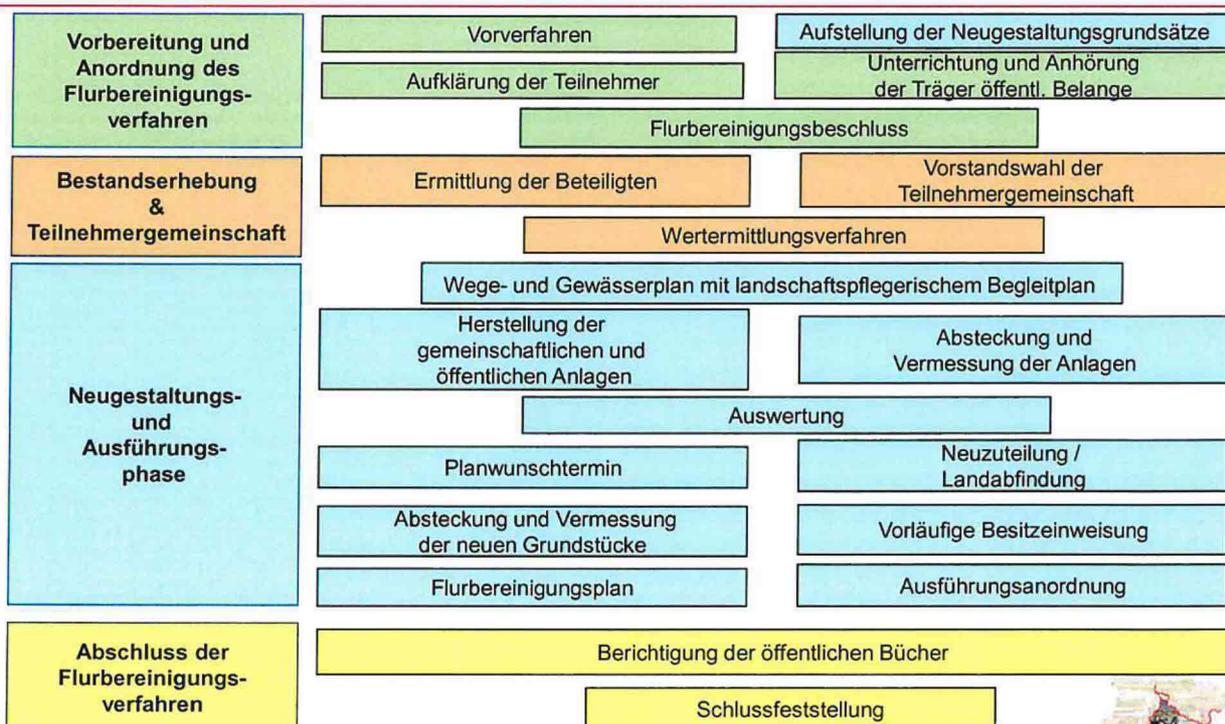
- **Ausweisung von Maßnahmen zum Biotopverbund**

- **Wegebau**



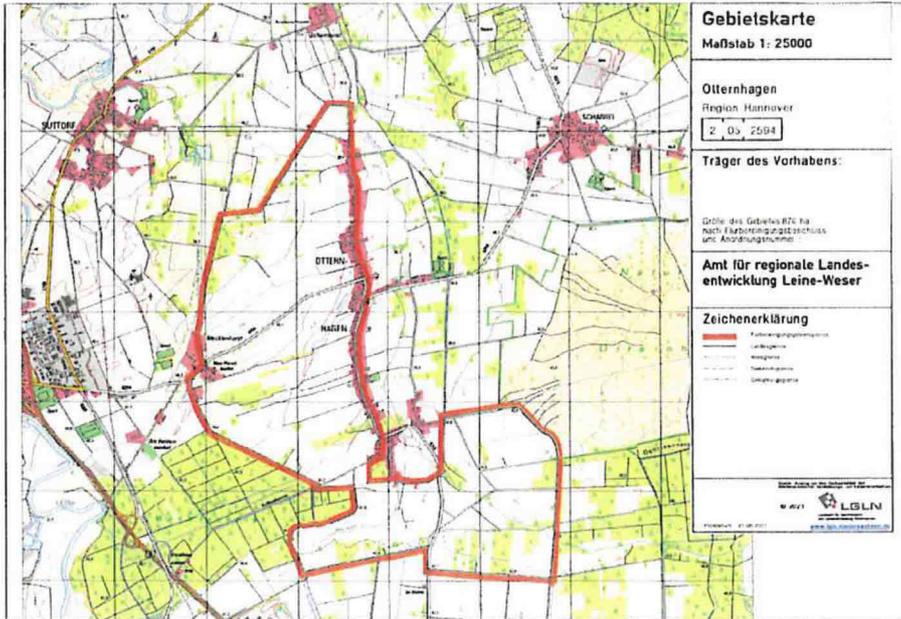
Dirk Niemann

Partner in der Region –
für die Region



Dirk Niemann

Partner in der Region –
für die Region

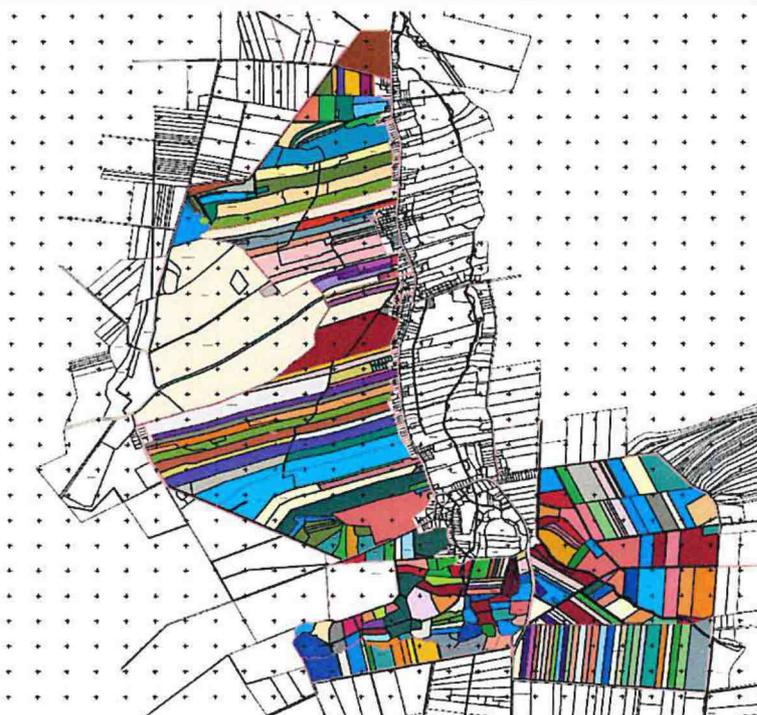


Gebietsabgrenzung



Dirk Niemann

Partner in der Region –
 für die Region



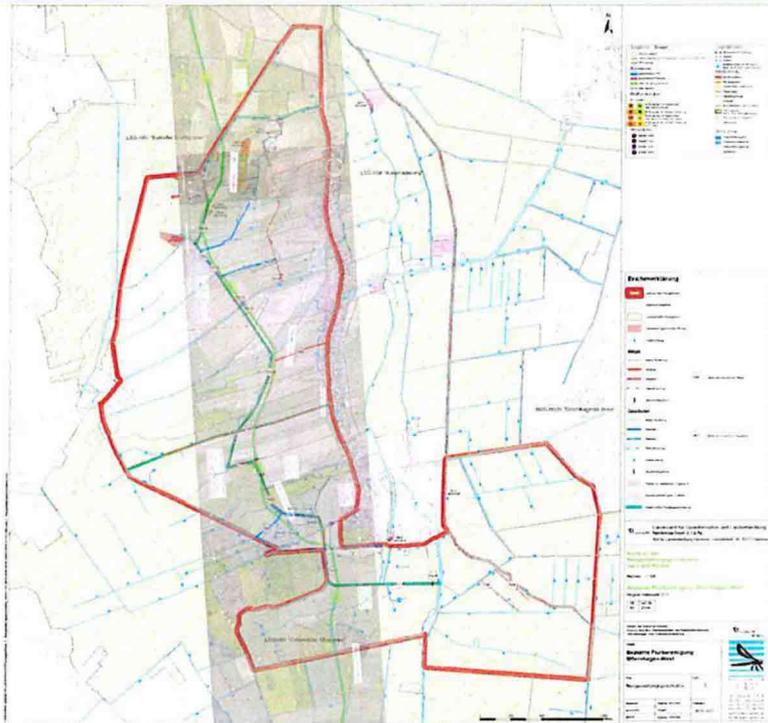
Besitzstandskarte

Alter Bestand



Dirk Niemann

Partner in der Region –
 für die Region



NGG und SuedLink-Trasse



Dirk Niemann

Partner in der Region –
für die Region



vorgesehener zeitlicher Ablauf

- 10.07.2023 AK-Sitzung
- Infotermin Grundeigentümer (wird am 10.07. festgelegt)
- November 2023, Aufklärungstermin nach § 5 FlurbG
- **danach Einleitungsbeschluss**
- **Wertermittlung 2024**
- **Plan nach §41 2025** (danach Ausbau)
- **Besitzeinweisung 2027**
- **Vorlage Flurbereinigungsplan 2029**
- **AAO und Katasterberichtigung 2031**
- **Grundbuchberichtigung 2032**
- **Schlussfeststellung 2033**



Dirk Niemann

Partner in der Region –
für die Region



Kosten und Finanzierung

Kosten

Wegebau:	764.905,- €
wasserbauliche Anlagen:	74.410,- €
Pflanzmaßnahmen:	70.000,- €
Maßnahmen wertgl. Abfindung:	60.000,- €
Vermessungsnebenkosten:	50.000,- €
Entschädigungen:	30.000,- €
Verbindlichkeiten:	70.000,- €
Summe:	1.119.315,- €

Dirk Niemann

Partner in der Region –
für die Region



Kosten und Finanzierung

Finanzierung

Zuschusssatz: 75 % (Anteilsfinanzierung)

Zuschüsse Bund/Land:	839.486,- €
Eigenleistung TG:	279.829,- €
Summe	1.119.315,- €

Aufteilung Eigenleistungsanteil

Eigentümer:	Stadt Neustadt:	RV Otternhagen:
156.600,- €	100.000,- €	25.000,- €
entspricht ca. 180,-/ha		
- verteilt über 10 Jahre -		
ggf. zusätzlich UHV „untere Leine“ bzw. Tennet		

Dirk Niemann

Partner in der Region –
für die Region





**Vielen Dank für ihre
Aufmerksamkeit !**

**Ihre Fragen
beantworte
ich gern!**

Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser
Bahnhofsplatz 3-4
31134 Hildesheim

Dirk Niemann

Tel.: 05121/**6970-153**

Mail: dirk.niemann@arl-lw.niedersachsen.de

Jennifer Weiß

Tel.: 05121/**6970-163**

Mail: jennifer.weiss@arl-lw.niedersachsen.de

Aaron Steins

Tel.: 05121/**6970-165**

Mail: aaron.steins@arl-lw.niedersachsen.de

