

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land** am Mittwoch, **28.06.2023**, 19:32 Uhr, **Gasthaus "Dat Nöpker Bierhus"**, Altes Seelenfeld 22, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Heinz-Günter Jaster

Mitglieder

Herr Thorsten Geisler

Herr Frank Hahn

Herr Benjamin Hoppe

Herr Marco Niemeyer

Frau Rebecca Schamber

Herr Christian Schwertner

Herr Hans-Otto Weidemann

Herr Falko Martin Wolf

ab 19:47 Uhr, II. Nicht öffentlicher Teil, TOP 1

Verwaltungsangehörige/r

Frau Raziye Kulaksiz

Protokoll

Sitzungsbeginn: 19:32 Uhr

Sitzungsende: 20:25 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.02.2023
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Regionales Raumordnungsprogramm Region Hannover 2016 (RROP 2016) hier: Bekanntmachung der allgemeinen Planungsabsichten der 6. Änderung zur Anpassung an das Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen 2022 (LROP 2022) und gleichzeitig Festlegung von Untersuchungsrahmen, Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichts (Scoping) im Rahmen der Umweltprüfung **2023/084**
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Antrag des Schützenvereins Nöpke auf Anschaffung einer Lichtpunkanlage für die Kinder- und Jugendabteilung gemäß der Richtlinie zur Förderung von Jugendarbeit in der Stadt Neustadt a. Rbge.
- 6 Bebauungsplan Nr. 513 B "Vor dem Linnenbalken - 2. Bauabschnitt", Stadtteil Neustadt a. Rbge.; Stadtteil Hagen **2023/052**
 - Aufstellungsbeschluss
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
- 7 Neuwahl der Schiedsperson für das Schiedsamt III (Bevensen, Mandelsloh, Mühlenfelder Land) **2023/054**
- 8 Bebauungsplan Nr. 520 A "Östlich Bruchlandsweg - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil, Borstel **2023/106**
 - Beschluss zu den Stellungnahmen
 - Auslegungsbeschluss
- 9 Anfragen

6. **Bebauungsplan Nr. 513 B "Vor dem Linnenbalken - 2. Bauabschnitt", Stadtteil Neustadt a. Rbge.; Stadtteil Hagen** 2023/052
- **Aufstellungsbeschluss**
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 513 B wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlagen 1 bis 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/052). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/052).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 513 B gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung neuer Wohnbaugrundstücke zur Deckung des örtlichen Bedarfes an Wohnbauland im Stadtteil Hagen.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

Hinweis: Frau Schamber merkt an, dass sehr wenige rote Dächer vertreten sind.

7. **Neuwahl der Schiedsperson für das Schiedsamt III (Bevensen, Mandelsloh, Mühlenfelder Land)** 2023/054

Der Tagesordnungspunkt 7 wird einstimmig abgesetzt, da die Bewerbung zurückgezogen wurde. Herr Ortsbürgermeister Jaster bittet die Ortsratsmitglieder darum, das Thema mitzunehmen und in entsprechenden Gruppen kundzutun.

8. **Bebauungsplan Nr. 520 A "Östlich Bruchlandsweg - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil, Borstel** 2023/106
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**
- **Auslegungsbeschluss**

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 520 A wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/106 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/106 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 520 A einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Hinweis: Herr Hahn erkundigt sich nach dem aktuellen Nachfragestand und fragt an, wie viele Grundstücke bereits reserviert wurden und welche diese sind. Die Verwaltung wird um Stellungnahme gebeten.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Anfrage wurde an die Thomas Fehse & Henning Dangers GbR weitergeleitet, welche die Grundstücke im Plangebiet für die weitere Vermarktung erworben haben.

Herr Fehse hat Folgendes geantwortet:

„Für die sieben Grundstücke gibt es Reservierungen. Vom zwischenzeitlich vor Ort auf gestellten Immobilienschild abgesehen, erfolgte bisher keine Werbung für das Baugelände. Wenn uns verlässliche Angaben zu den zu erwartenden Erschließungskosten vorliegen, werden wir Verkaufsgespräche führen. Bei Bedarf kann sich Herr Hahn gern direkt an mich wenden.“

Im SG Stadtplanung sind seit Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 520 A "Östlich Bruchlandsweg - 1. Bauabschnitt" etwa vier Anfragen nach Grundstücken im Geltungsbereich des Bebauungsplans eingegangen. Die Interessenten wurden an die Thomas Fehse & Henning Dangers GbR verwiesen.

9. Anfragen

9.1. Straßenbaumaßnahmen in Dudensen

Herr Geisler merkt an, dass neue Straßen mehrfach aufgeschnitten werden. In Dudensen wurde z.B. die Straße vor dem neuen Gerätehaus schon mehrfach aufgeschnitten, um einen Hydranten zu legen. Herr Ortsbürgermeister Jaster bittet die Verwaltung um einen Termin zur Begutachtung. Herr Hahn merkt zudem an, dass grds. auf Straßenbaumaßnahmen, die durch Fördermittel unterstützt werden, ein besonderes Augenmerk gelegt werden sollte.

9.2. Verkehrsregelungen in Nöpke

Herr Wolf merkt an, dass in der 30er-Zone an der Straße „Am Rotdorn“ aus Borstel kommend ein Vorfahrtsstraßenschild angebracht ist. An dieser Stelle wäre eine Rechts vor Links Regelung sinnvoller. Die Verwaltung wird um Klärung gebeten.

Zudem wurde angemerkt, dass in der neuen Straße Richtung Freibad Nöpke die 30-Zonenschilder nicht auffallen. Da viele Menschen an dieser Stelle schneller fahren, wird die Verwaltung darum gebeten zu prüfen, den Blitzer-Anhänger Karin am „Alten Seelenfeld“ und „Am Heisterholz“ aufzustellen.

9.3. Antrag des Dorfgemeinschaftsvereins Borstel

Herr Ortsbürgermeister Jaster berichtet von einem Eilantrag des Dorfgemeinschaftsvereins Borstel. Der Dorfgemeinschaftsverein Borstel bittet um Prüfung zur Übernahme der Kosten für die Anschaffung von einem Defibrillator i.H.v. 2.500 € und einer Mobilen App i.H.v. 450 €. Der Antrag wurde für die nächste Sitzung entgegengenommen.

9.3.1. Defibrillator

Herr Schwertner verweist dabei auf den Antrag aus Dudensen zur Kostenübernahme von zwei Defibrillatoren. Die Verwaltung lehnte eine Kostenübernahme ab. Es müsste außerdem noch eine verantwortliche Person genannt werden, die auch für den Prüfprozess zuständig ist. Herr Ortsbürgermeister Jaster führt an, dass auch der Standort noch zu klären ist. Frau Schamber schlägt vor, die Vereine und die Verwaltung zu beteiligen. Sofern ein entsprechendes Konzept vorliegt, könnte sich der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land mit einem Zuschuss i.H.v. 500 € an den Kosten beteiligen. Herr Schwertner schlägt eine Förderung auch in Dudensen vor, wenn die entsprechenden Voraussetzungen vorliegen.

9.3.2. Mobile App

Bezüglich der Mobilien App merkt Herr Hahn an, dass in Dudensen die App von den Gewerbetreibenden selbst finanziert wird. Herr Wolf führt an, dass zudem keine jährliche Finanzierung durch Ortsratsmittel zugesichert werden kann. Da in Dudensen die Mobile App eigenständig finanziert wird, sollte dies in Nöpke daher nicht anders gehandhabt werden. Der Antrag ist als **Anlage 1** beigefügt.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Ortsbürgermeister Jaster um 21:05 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 19.07.2023