

07.09.2023

Beschlussvorlage Nr.: 2023/182

öffentlich

Bezugsvorlage Nr.: 2022/255

**Straßenausbau "Haesterkamp" und "Vor der Mühle" im Stadtteil Mardorf -  
Projektfeststellung**

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vor- schlag	abweichend	Einst	Ja	Nein	Enth
Ortsrat der Ortschaft Mardorf	28.09.2023 -							
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten	23.10.2023 -							
Verwaltungsausschuss	02.11.2023 -							

**Beschlussvorschlag**

Der baulichen Umsetzung des Straßenausbaus „Haesterkamp“ und „Vor der Mühle“ im Stadtteil Mardorf wird entsprechend dem beigefügten Entwurf zugestimmt.

**Anlass und Ziele**

Mit der Beschlussvorlage 2022/255 wurde der Planung der Maßnahme Straßenbau „Haesterkamp“ und „Vor der Mühle“ zugestimmt. Das beauftragte Planungsbüro hat inzwischen einen Entwurf erarbeitet und die Planung wurde dem Ortsrat Mardorf und dem Realverband Mardorf vorgestellt. Mit den vorliegenden Unterlagen soll nun die Umsetzung der Maßnahme beschlossen werden.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		
Haushaltsjahr: 2023		
Produkt/Investitionsnummer:		
	einmalig	jährlich
Ertrag/Einzahlungen	0 EUR	0 EUR
Aufwand/Auszahlung	820.000 EUR	33.000 EUR
<b>Saldo</b>	<b>820.000 EUR</b>	<b>33.000 EUR</b>

### **Begründung**

Bei den Straßen „Haesterkamp“ und „Vor der Mühle“ im Stadtteil Mardorf handelt es sich um zwei alte asphaltierte Gemeindestraßen. Sie dienen als einzige Zufahrtsmöglichkeiten zu den neuen Erschließungsgebieten „Vor der Mühle“, „Schützenweg“, „Triftgärten“ und „Am Golfpark“. Des Weiteren wird der Golfplatz Mardorf über sie erreicht. Mit einer Breite von ca. 3,50 m sind die Straßen für Begegnungsverkehr zu schmal und als Folge des ständigen Ausweichens sind die Seitenbereiche stark ausgefahren.

Die vorliegende Planung sieht eine Verbreiterung der Fahrbahn auf 6,00 m vor. Die beiden Straßen sollen in Asphaltbauweise hergestellt werden. Zur Verkehrsberuhigung sind eine Aufpflasterung sowie mehrere Fahrbahnverengungen mittels Beeten vorgesehen.

Um die Parkplatzsituation zu verbessern, werden am westlichen Seitenbereich im Abschnitt „Vor der Mühle“ Parkplätze angeordnet.

Die Entwässerung der Fahrbahn erfolgt zukünftig über Straßenseitenmulden, das anfallende Regenwasser wird somit lokal zur Versickerung gebracht.

Die vorhandene Straßenbeleuchtung wird im Zuge des Straßenbaus auf LED-Technik umgestellt.

Der Abwasserbehandlungsbetrieb der Stadt Neustadt a. Rbge. hat den Zustand der Kanalisation geprüft. Kleinere Schäden werden im Vorfeld der Baumaßnahme in geschlossener Bauweise behoben.

### **Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.**

Neustadt ist gut versorgt.  
Wir fördern die Mobilität für alle.

### **Auswirkungen auf den Haushalt**

Die Planungskosten belaufen sich auf ca. 145.000 EUR brutto.  
Die Baukosten belaufen sich auf ca. 675.000 EUR brutto.

### **So geht es weiter**

Nach positiver Projektfeststellung wird das Planungsbüro die Ausführungsplanung erstellen und die Ausschreibung vorbereiten. Die Ausschreibung soll noch in diesem Jahr durchgeführt werden, damit die bauliche Umsetzung im Frühjahr 2024 erfolgen kann.

Sachgebiet 660 - Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke -

