



Region Hannover

STADT NEUSTADT AM RBGE.
STADTTEIL SCHNEEREN

Bebauungsplan Nr. 315 "Rampshope I"

(mit örtlichen Bauvorschriften)

zugleich 2. Änderung des Bebauungsplans 312
Teil A "Dorfgebiet Schneeren"

Entwurf zum Veröffentlichungsbeschluss

Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I Seite 5
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 18

Art und Maß der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

0,3 Grundflächenzahl GRZ

I max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen

offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:

Parkplätze

Fuß-/Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen

Fläche für die Versickerung des Niederschlagswassers

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahmen

Grenze Landschaftsschutzgebiet

Grenze Vorranggebiet Grundwasserschutz



Stand: 13.09.2023

Verfasser:

plan:b
Lösungen für Planungsfragen

Göttinger Chaussee 166 · 30459 Hannover
Telefon 0511:52 48 09-10
info@plan-boettner.de · www.plan-boettner.de