

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mandelsloh** am Donnerstag, **14.09.2023**, 19:30 Uhr,
Dorfgemeinschaftshaus Niedernstöcken, Niedernstöckener Str. 5, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Tillmann Zietz

Mitglieder

Frau Cornelia Adamiec

Frau Antje Bergmann

Frau Heike Biere

Herr Fritz-Helmut Heinemann

Frau Stefanie Kuhlmann

Herr Norman Kühn

Herr Matthias Rabe

Frau Heike Stünkel-Rabe

Herr Sven Wegener

Gäste

Gäste

neues Ortsratsmitglied ab TOP 5 im
öffentlichen Teil

Ortsratsmitglied bis TOP 4 im öffentlichen
Teil

Frau Meyer-Hornbostel und Herr Weiß von
TenneT; Herr Braune-Frehse und Herr Hell-
feuer von rasannt; Herr Lottermoser von
aha; Herr Hutze von der Hannoverschen
Volksbank

Verwaltungsangehörige/r

Herr Dominik Rüffert

Fachdienst Zentrale Dienste; Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

ca. 17 Zuhörer/-innen, davon 1 x Presse

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:25 Uhr

Tagesordnung

- 1 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.06.2023
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 2.1 Einführung des sprinti und Veränderungen im Linienverkehrs-Fahrplan in Schwachverkehrszeiten 2023/147
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 4 Mandatsverzicht des Ortsratsmitgliedes Fritz-Helmut Heinemann 2023/124
- 5 Verpflichtung und Pflichtenbelehrung des neuen Ortsratsmitglieds Heike Biere
- 6 Vortrag von Rasannt über den Glasfaserausbau in den Ortschaften des Orsrates
Referent: Herr Braune-Frehse
- 7 Vortrag der Firma Tennet zum Freileitungsprojekt Landesbergen-Mehrum Nord
Referentin: Frau Meyer-Hornbostel
- 8 Vortrag der Firma Aha zur Entsorgung mit der Tonne
Referent: Herr Lottermoser
- 9 Rad- und Fußweg Mandelsloher Straße
- 10 Flächennutzungsplanänderung Nr. 53 "Steinhagen", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf 2023/155
 - Aufstellungsbeschluss
 - Veröffentlichung im Internet
- 11 Raumordnungsverfahren (ROV) für die 380-kV-Höchstspannungsfreileitung Landesbergen-Mehrum/Nord (BBPIG Vorhaben Nr. 59, Netzentwicklungsplan 2035-P228) 2023/170

Einleitung des Raumordnungsverfahrens mit integrierter Prüfung der Umweltverträglichkeit gem. §15 Raumordnungsgesetz des Bundes (ROG) und § 10 Niedersächsisches Raumordnungsgesetz (NROG) sowie Information über die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 10 Abs. 5 Satz 10 NROG.; Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge.
- 12 Benennung von zwei Vertretern für die Rieckenbergstiftung
- 13 Anfragen

1. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.06.2023

Herr Hahn eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die anwesenden Zuhörer/-innen und Gäste Frau Meyer-Hornbostel und Herrn Weiß von TenneT, Herrn Braune-Frehse und Herrn Hellfeuer von rasannt, Herrn Lottermoser von aha und Herrn Hutze von der Hannoverschen Volksbank.

In Bezug auf das zu genehmigende Protokoll weist Frau Stünkel-Rabe auf ihre nicht beantworteten Anfragen zum Stand der Baugebiete und der Bauprioritäten hin. Herr Ruffert erwidert, dass eine Info zu den Baugebieten in der heutigen Sitzung unter dem TOP „Berichte und Bekanntgaben“ erfolgt. Die Anfrage zu den Bauprioritäten sei zur heutigen Sitzung noch nicht beantwortet.

Antwort der Verwaltung zur Anfrage der Bauprioritäten:

„Zu den Bauprojekten (Fertigstellungen/Kosten) im Stadtteil Mandelsloh kann folgende Übersicht gegeben werden:

Aktuell abgeschlossene Projekte:

- *Erweiterung Kita um 2 Krippengruppen:*

<i>Kostenschätzung Projektfeststellung (Stand August 2020)</i>	<i>1.300.000 €</i>
<i>Baukosten laut Kostenberechnung (Stand November 2020)</i>	<i>1.325.000 €</i>
<i>Gesamtkosten nach Fertigstellung</i>	<i>1.441.000 €</i>
<i>Kostensteigerung</i>	<i>10,8%</i>
<i>Beginn Planung</i>	<i>April 2020</i>
<i>Baubeginn</i>	<i>Juni 2021</i>
<i>Inbetriebnahme</i>	<i>August 2022</i>

- *Umbau Krippencontainer zu Klassenräumen:*

<i>Baubeginn</i>	<i>August 2022</i>
<i>Fertigstellung</i>	<i>September 2022</i>
<i>Projektkosten</i>	<i>Kosten 42.000 €</i>

Laufende Bauprojekte:

- *Neubau Feuerwehr*

<i>Beginn Planung</i>	<i>Mai 2022</i>
<i>Baubeginn</i>	<i>Oktober 2023</i>
<i>Geplante Fertigstellung</i>	<i>Oktober 2024</i>
<i>Projektkosten</i>	<i>3.600.000 €</i>

- *Erneuerung von Straße und Kanal "Enge Straße" im Zuge des Neubaus der Feuerwehr Mandelsloh*

<i>Projektkosten</i>	<i>145.000 €</i>
<i>Baubeginn</i>	<i>Herbst 2024</i>
<i>Fertigstellung</i>	<i>Frühjahr 2025</i>

Darüber hinaus findet eine laufende bedarfsgerechte Unterhaltung der Grundschule Mandelsloh statt.“

Der Ortsrat Mandelsloh fasst anschließend bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.06.2023 wird genehmigt.

2. Berichte und Bekanntgaben

Herr Hahn berichtet, dass er von der Bäckerei Vatter eine Absage für die Stellung von Spielkisten für die Spielplätze erhalten habe. Frau Bergmann ergänzt, dass sie alle Spielkisten auf den Spielplätzen repariert habe und bittet alle Eltern darauf zu achten, dass die Spielsachen in der Kiste auf dem Spielplatz verbleiben.

Weiterhin informiert Herr Hahn über die Jubiläen der KiTa in Stöckendreber am 15.09.2023 und der Krippe/des Kindergartens in Mandelsloh am 22.09.2023. Beide sollen ein Geldgeschenk vom Ortsrat erhalten.

Herr Rüffert verliest die nachfolgenden Stellungnahmen/Antworten der Verwaltung zu Fragen aus der Ortsratssitzung am 15.06.2023:

„Frage: Wie ist der aktuelle Stand der Baugebiete Wiekfeld/Steinhagen?“

Antwort der Verwaltung:

Wiekfeld:

Für das Baugebiet in Wiekfeld werden derzeit noch die erforderlichen Gutachten finalisiert und es finden die letzten Abstimmungen mit der Firma Bünting AG (Combi-Markt) statt. Zudem werden die Planunterlagen für den Aufstellungsbeschluss zur politischen Beratung vorbereitet.

Steinhagen:

Die Unterlagen zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 53 „Steinhagen“, liegen dem Ortsrat zum Beschluss vor (DS 2023/155). Hierbei handelt es sich um den vorbereitenden Bauleitplan aus dem der Bebauungsplan Nr. 613 „Steinhagen, 1. Bauabschnitt“, entwickelt wird. Die Unterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 613 „Steinhagen, 1. Bauabschnitt“ wurden noch nicht abschließend vorbereitet, da sich noch zwei Themenbereiche in Klärung befinden.

Frage: Hat die Stadt Neustadt bereits eine Wärmeleitplanung erstellt?

Antwort der Verwaltung:

Die Stadt Neustadt hat noch keinen kommunalen Wärmeplan erstellt.

Gemäß dem Niedersächsischen Klimaschutzgesetz (NKlimaG) sind Kommunen, die über ein Mittel- oder Oberzentrum verfügen, in Niedersachsen ab dem 01.01.2024 verpflichtet, einen kommunalen Wärmeplan zu erstellen. Die entsprechenden Bestimmungen finden sich in den Paragraphen 20 und 21 des NKlimaG.

Die Kommunen haben gemäß den gesetzlichen Vorgaben bis Ende 2026 Zeit, einen Wärmeplan erstmalig zu erstellen und zu veröffentlichen. Es ist wichtig zu beachten, dass die genauen Anforderungen und Verfahrensweisen zur Erstellung des Plans aktuell von den zuständigen Behörden und Ministerien festgelegt und kommuniziert werden, daher ist es aktuell nicht möglich eine konkrete Aussage über die Prozessgestaltung zu treffen.

Frage bzw. Vorschlag des Ortsrates: Die Ortsdurchfahrt in Lutter soll für LKW > 3,5 t gesperrt werden. Die Durchfahrt soll für Anlieger, Lieferverkehr und landwirtschaftlichen Verkehr freigegeben werden. Die Verwaltung wird darum gebeten darauf hinzuwirken, dass dies geschieht.

Stellungnahme/Antwort der Verwaltung:

An der Kreisstraße 306 wird nach Rücksprache mit der Region Hannover als zuständigem Straßenbaulastträger und der Polizei kein Verbot für Fahrzeuge über 3,5 Tonnen angeordnet.

Kreisstraßen sind für den überregionalen Verkehr vorgesehen und dürfen grundsätzlich von jedem Verkehrsteilnehmer ohne Einschränkung genutzt werden. Beschränkungen und Verbote des fließenden Verkehrs dürfen gemäß § 45 Abs. 9 Satz 2 Straßenverkehrsordnung (StVO) nur angeordnet werden, wenn aufgrund der besonderen örtlichen Verhältnisse eine Gefahrenlage besteht, die das allgemeine Risiko einer Beeinträchtigung der in § 45 StVO genannten Rechtsgüter erheblich übersteigt.

Die angesprochenen besonderen örtlichen Verhältnisse sind nach Einschätzung der Region Hannover an der Kreisstraße 306 in der Ortschaft Lutter nicht zu erkennen. Nach Auskunft der Polizei ist die Unfallstatistik zudem unauffällig.“

2.1. Einführung des sprinti und Veränderungen im Linienverkehrs- Fahrplan in Schwachverkehrszeiten 2023/147

Herr Rabe fragt, ob die Verwaltung daraufhin wirken kann, dass mit dem sprinti eine Verbindung zwischen Lutter und Mandelsloh hergestellt wird. Frau Adamiec ergänzt, dass man seitens RegioBus und Verwaltung hinsichtlich der Verbindung Lutter -Mandelsloh immer auf Sprinti vertröstet worden sei.

Antwort der Verwaltung:

„Das On-Demand-System „Sprinti“ ist darauf ausgelegt bedarfsgerechte Fahrtwünsche zu erfüllen, die vom Linienverkehr nicht abgedeckt werden sowie Fahrtangebote zu Schwachverkehrszeiten zu gewährleisten. Insofern können ab dem 10.12.2023 per App oder per Telefon konkrete Fahrtwünsche z.B. zwischen Lutter und Mandelsloh mit dem Spinti gebucht werden.“

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Herr Heinemann fragt, weshalb die Umleitung hinsichtlich der Sanierung der Ortsdurchfahrten Warmeloh und Esperke über die Straße "Steinhagen" gelegt wurde. Weiterhin steht das Umleitungsschild auf dem Fußweg und stellt eine Behinderung dar. Er bittet dies zu ändern.

Antwort der Verwaltung:

„Weil der enge und scharfe Kurvenbereich der Straße „In der Wiek“ (Landesstraße 191) für größere Fahrzeuge wie LKW bei Gegenverkehr zu Problemen und Gefahrenpotenzial führte, wurde die Umleitungsstrecke optimiert. Die Straße „Steinhagen“ ist für entsprechend große Fahrzeuge geeignet und sogar für die Fahrt mit Panzern ausgelegt.“

Frau Messerschmidt fragt, ob es im Ortsrat Mandelsloh auch Überlegungen dazu gibt, als Dorfverbund an einer Dorferneuerung teilzunehmen.

Nach Diskussionen im Ortsrat betonen alle Fraktionen, dass Interesse besteht. Herr Hahn sagt zu, hierzu etwas in die Wege zu leiten.

Frau Hlavatschek fragt, wie es nach dem Wechsel innerhalb der UWG-Ortsratsfraktion weitergeht und ob es weiterhin Einigkeit in Sachen des Grundschulstandorts geben wird. Herr Hahn glaubt nicht an eine Uneinigkeit innerhalb der UWG-Ortsratsfraktion und auch Frau Bergmann sagt weiterhin ihre Unterstützung in Sachen Grundschulstandort zu.

4. Mandatsverzicht des Ortsratsmitgliedes Fritz-Helmut Heinemann 2023/124

Herr Hahn bedankt sich bei Herrn Heinemann für den Einsatz und überreicht ein Geschenk.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh stellt fest, dass Herr Fritz-Helmut Heinemann mit Schreiben vom 14.03.2023 zum 01.07.2023 sein Mandat im Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh niedergelegt hat.

5. Verpflichtung und Pflichtenbelehrung des neuen Ortsratsmitglieds Heike Biere

Herr Hahn verpflichtet Frau Biere als neues Ortsratsmitglied und weist sie auf die Pflichten der §§ 40-42 des NKomVG hin.

6. Vortrag von Rasannt über den Glasfaserausbau in den Ortschaften des Orsrates Referent: Herr Braune-Frehse

Herr Braune-Frehse stellt den Glasfaserausbau in den Ortsteilen - insb. am Beispiel der Ortsteile Mandelsloh/Amedorf - der Ortschaft Mandelsloh vor. Die Präsentation ist dem Protokoll als **Anlage 2** beigefügt.

Herr Hahn unterbricht die Sitzung für Fragen von Einwohner/innen von 20:46 bis 20:58 Uhr.

7. Vortrag der Firma Tennet zum Freileitungsprojekt Landesbergen-Mehrum Nord Referentin: Frau Meyer-Hornbostel

Frau Meyer-Hornbostel und Herr Weiß berichten zum Freileitungsprojekt Landesbergen - Mehrum-Nord. Die Präsentation ist dem Protokoll als **Anlage 3** beigefügt.

Herr Hahn unterbricht die Sitzung für Fragen von Einwohner/innen von 21:30 bis 21:40 Uhr.

**8. Vortrag der Firma Aha zur Entsorgung mit der Tonne
Referent: Herr Lottermoser**

Herr Lottermoser berichtet zur Entsorgung mit der Tonne. Die Präsentation ist dem Protokoll als **Anlage 4** beigelegt.

Herr Hahn unterbricht die Sitzung für Fragen von Einwohner/innen von 21:49 bis 21:58 Uhr

9. Rad- und Fußweg Mandelsloher Straße

Der Antrag (**Anlage 5**) der SPD-Ortsratsfraktion wird von Frau Stünkel-Rabe vorgestellt.

Der Ortsrat Mandelsloh unterstützt den Antrag und unterbreitet einstimmig folgenden

Vorschlag:

Es soll ein Rad/Fußweg an der Mandelsloher Straße, beginnend an der Abzweigung Mühlenweg bis zur Polizeidienststelle Mandelsloh, gebaut werden. Die Verwaltung wird aufgefordert die Umsetzung der Maßnahme prioritär zu prüfen.

**10. Flächennutzungsplanänderung Nr. 53 "Steinhagen", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf 2023/155
- Aufstellungsbeschluss
- Veröffentlichung im Internet**

Herr Hutze wird als Sachverständiger angehört und erklärt die Flächennutzungsplanänderung.

Weiterhin berichtet er, dass die Löschwasserversorgung und die Höhenfestsetzung der Gebäude für den Auslegungsbeschluss des BPlans „Steinhagen“ noch zu klären seien.

Zum Baugebiet Wiekfeld müsse laut Herrn Hutze noch ein Naturschutzgutachten erstellt werden. Einvernehmen über Flächensicherung würde bereits bestehen. Das Thema der Zuzugung sei noch nicht abschließend geklärt, es würde aber gut aussehen.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 53 „Steinhagen“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf, wird einschließlich Begründung gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/155). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Darstellung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/155).
2. Die Veröffentlichung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 53 „Steinhagen“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf, einschließlich Begründung im Internet, ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

11. Raumordnungsverfahren (ROV) für die 380-kV-Höchstspannungsfreileitung Landesbergen-Mehrum/Nord (BBPIG Vorhaben Nr. 59, Netzentwicklungsplan 2035-P228) 2023/170

Einleitung des Raumordnungsverfahrens mit integrierter Prüfung der Umweltverträglichkeit gem. §15 Raumordnungsgesetz des Bundes (ROG) und § 10 Niedersächsisches Raumordnungsgesetz (NROG) sowie Information über die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 10 Abs. 5 Satz 10 NROG.; Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. wird, wie in der Anlage 1 zu dieser Beschlussvorlage Nr. 2023/170 beigefügt, zugestimmt.

12. **Benennung von zwei Vertretern für die Rieckenbergstiftung**

Frau Stünkel-Rabe und Herr Wegener werden per Handzeichen in das Kuratorium der Stiftung gewählt. Herr Hahn ist gemäß Satzung der Rieckenbergstiftung in seiner Funktion als Ortsbürgermeister ebenfalls Mitglied des Kuratoriums.

13. **Anfragen**

Es gibt keine Anfragen.

Frau Stünkel-Rabe und Herr Hahn appellieren an alle, sich -mit Blick auf den Bürgerentscheid- für den Grundschulstandort in Mandelsloh einzusetzen.

Herr Hahn schließt die Sitzung um 22:25 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 28.09.2023