

Protokoll

über die Sitzung des **Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten** am Montag, 25.09.2023, Sitzungssaal, Nienburger Str. 31, 31535 Neustadt am Rübenberge

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Heinz-Günter Jaster

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Herr Peter Hake

Frau Magdalena Itrich

Herr Manfred Lindenmann

Herr Hans-Peter Matthies

Herr Stefan Porscha

Herr Heinz-Jürgen Richter

Frau Heike Stünel-Rabe

Vertreterin für Herrn Matthias Rabe

Vertreter für Frau Andrea Czernitzki

Vertreter für Herrn Wilhelm Wesemann

Vertreterin für Herrn Hans-Dieter Jaehnke

Grundmandat

Herr Edward-Philipp Pieper

Verwaltungsvorstand

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

Beratende Mitglieder

Herr Fatih Köse

Gäste

Gäste

Herr Tobias Timm, target GmbH

Verwaltungsangehörige/r

Frau Iris Mohrhoff

Frau Wendy Pfeil

Herr Christopher Schmidt

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Klimaschutzmanagerin

Fachdienst Stadtplanung

Zuhörer/innen

1 Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:06 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.06.2023
- 3 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der gemeinsamen Sitzung am 11.09.2023
- 4 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.09.2023
- 5 Berichte und Bekanntgaben
- 5.1 Fortschreibung des Klimaschutzkonzepts - Prozessvorstellung
- Vortrag in der Sitzung
- 6 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 7 Flächennutzungsplanänderung Nr. 53 "Steinhagen", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf **2023/155**
- Aufstellungsbeschluss
- Veröffentlichungsbeschluss
- 8 Bebauungsplan Nr. 315 "Rampshope I", Stadt Neustadt a. Rbge. / Stadtteil Schneeren **2023/151**
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Auslegungsbeschluss
- 9 Raumordnungsverfahren (ROV) für die 380-kV-Höchstspannungsfreileitung Landesbergen-Mehrum/Nord (BBPIG Vorhaben Nr. 59, Netzentwicklungsplan 2035-P228) **2023/170**

Einleitung des Raumordnungsverfahrens mit integrierter Prüfung der Umweltverträglichkeit gem. § 15 Raumordnungsgesetz des Bundes (ROG) und § 10 Niedersächsisches Raumordnungsgesetz (NROG) sowie Information über die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 10 Abs. 5 Satz 10 NROG.; Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge.
- 10 Anfragen
- 10.1 Teich Auenland, Signalkrebse

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Jaster eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnungspunkte 3 und 4 im öffentlichen Teil sowie die Tagesordnungspunkte 2 und 3 im nichtöffentlichen Teil werden abgesetzt, da die Protokolle noch nicht eingestellt sind. Außerdem wird der Tagesordnungspunkt 8 abgesetzt, da keine Vorberatung im Ortsrat stattgefunden hat, weil die Vorlage zu kurzfristig zur Verfügung gestellt worden sei.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.06.2023

Der Ausschuss fasst mehrheitlich bei 4 Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.06.2023 wird genehmigt.

3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der gemeinsamen Sitzung am 11.09.2023

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

4. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.09.2023

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

5. Berichte und Bekanntgaben

Frau Plein gibt die Antwort der Region Hannover zu der Frage von Herrn Richter bezüglich der weiteren Sanierungsplanungen der Landwehr sowie der Moorstraße bekannt:

„Für die Moorstraße wird in diesem Jahr der Antrag auf Einleitung eines Planfeststellungsverfahrens gestellt werden. Anschließend werden die Fördermittel beantragt. Ein Baubeginn kann aufgrund der hohen Risiken nicht prognostiziert werden. Der Ausbau der Ortsdurchfahrt Neustadt (Anm. d. Stadt: Landwehr/Hüttendamm) wird im Anschluss an den Moorstraßen-ausbau vorgenommen. Die Planungen werden fortgesetzt, wenn ein Baubeginn für die Moorstraße absehbar ist.“

Des Weiteren verliest Frau Plein die Antwort der Region Hannover hinsichtlich der Frage von Herrn Richter zu den Kompensationsmaßnahmen bezogen auf die Baumfällungen auf der Landwehr:

„Im Zuge des Ausbaus der Ortsdurchfahrt Neustadt werden deutlich mehr Bäume gepflanzt als gefällt wurden. Diese Neupflanzungen wurden als Kompensationsmaßnahme für die Baumfällungen angesetzt.“

**5.1. Fortschreibung des Klimaschutzkonzepts - Prozessvorstellung
- Vortrag in der Sitzung**

Herr Timm von der target GmbH erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation (**Anlage 1**) die Fortschreibung des Klimakonzeptes und kündigt die zeitnahe Zurverfügungstellung der Energie- und Treibhausgasbilanz für Neustadt an. Das Ziel sei die Entwicklung eines Sofortmaßnahmenkatalogs.

Auf die Frage von Frau Rabe-Stünkel nach der praktischen Umsetzung verweist Herr Timm auf den Maßnahmenkatalog, in dem der Handlungsrahmen aufgezeigt wird.

Auf die Anregung von Herrn Lindenmann hinsichtlich der frühzeitigen Einbeziehung der Politik erklärt Herr Timm, dass ein Zeitplan noch entwickelt werden würde.

In Beantwortung der Frage von Herrn Richter nach dem Zusammenhang mit der kommunalen Wärmeplanung stellt Herr Timm klar, dass dies losgelöst davon zu betrachten sei.

6. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

**7. Flächennutzungsplanänderung Nr. 53 "Steinhagen", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf 2023/155
- Aufstellungsbeschluss
- Veröffentlichungsbeschluss**

Frau Rabe-Stünkel erkundigt sich nach dem Sachstand bei dem Bebauungsplan „Wiekfeld“. Frau Plein sagt die Beantwortung über das Protokoll zu.

Anmerkung der Verwaltung:

Wiekfeld:

Wie bereits im Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh am 14.09.2023 mitgeteilt, werden für das Baugebiet Wiekfeld derzeit noch die erforderlichen Gutachten finalisiert und es finden die letzten Abstimmungen mit der Firma Bünting AG (Combi-Markt) statt. Zudem werden die Planunterlagen für den Aufstellungsbeschluss zur politischen Beratung vorbereitet.

Steinhagen:

Die Unterlagen zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 53 „Steinhagen“, befinden sich derzeit in der politischen Beratung (DS 2023/155). Hierbei handelt es sich um den vorbereitenden Bauleitplan aus dem der Bebauungsplan Nr. 613 „Steinhagen, 1. Bauabschnitt“, entwickelt wird.

Die Unterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 613 „Steinhagen, 1. Bauabschnitt“ wurden noch nicht abschließend vorbereitet, da sich noch ein Thema in Klärung befindet.

Herr Richter merkt an, dass üblicherweise der Bebauungsplan parallel zur Flächenplannutzungsänderung erarbeitet wird. Frau Plein erklärt, dass diese Flächenplannutzungsänderung als ein Zeichen an den Investor/Entwickler verstanden werden soll.

Anschließend stellt Herr Richter die Frage, warum es hier keine Gesamtbetrachtung gibt. Frau Plein antwortet dazu abschließend im Hinblick auf die Vorgaben des Regionalen Raumordnungsprogramms.

Daraufhin fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 53 „Steinhagen“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf, wird einschließlich Begründung gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/155). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Darstellung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/155).
2. Die Veröffentlichung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 53 „Steinhagen“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf, einschließlich Begründung im Internet, ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

8. **Bebauungsplan Nr. 315 "Rampshope I", Stadt Neustadt a. Rbge. / 2023/151**
Stadtteil Schneeren
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Auslegungsbeschluss

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

9. **Raumordnungsverfahren (ROV) für die 380-kV- 2023/170**
Höchstspannungsfreileitung Landesbergen-Mehrum/Nord (BBPIG
Vorhaben Nr. 59, Netzentwicklungsplan 2035-P228)

Einleitung des Raumordnungsverfahrens mit integrierter Prüfung
der Umweltverträglichkeit gem. § 15 Raumordnungsgesetz des
Bundes (ROG) und § 10 Niedersächsisches Raumordnungsge-
setz (NROG) sowie Information über die Öffentlichkeitsbeteiligung
nach § 10 Abs. 5 Satz 10 NROG.; Stellungnahme der Stadt Neu-
stadt a. Rbge.

Eingangs bezieht sich Frau Plein auf ihre Mail, in der sie die Ausschussmitglieder um Ergänzungen zu der Stellungnahme der Stadt bat. Es wurden ihr keine Ergänzungen übermittelt. Außerdem informiert sie darüber, dass Tennet am 13.10.2023 Infostände in Neustadt aufbauen wird; Fragen könnten dann vor Ort beantwortet werden.

Herr Lindenmann möchte wissen, ob sich diese Maßnahme auf die Zulässigkeit von Freiflächenphotovoltaikanlagen auswirken würde. Frau Plein wird diese Frage mit Tennet klären.

Anmerkung der Verwaltung:

Baulich Maßnahmen (wie z. B. Freiflächen-PV) unter Höchstfreispannungsleitungen sind weder grundsätzlich verboten, noch generell erlaubt. Vielmehr handelt es sich jeweils um Einzelfallentscheidungen, die im Bebauungsplanverfahren mit dem Netzbetreiber abgestimmt werden müssen. Die Masten und deren Zuwegungen (für Wartungsarbeiten) sind auf jeden Fall frei zu halten; die überspannten Bereiche nicht (immer).

Frau Plein bestätigt Frau Stünkel-Rabe, dass die Verwaltung Informationen über neue Baugebiete an Tennet weiterleiten würde.

Daraufhin fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. wird, wie in der Anlage 1 zu dieser Beschlussvorlage Nr. 2023/170 beigefügt, zugestimmt.

10. Anfragen

10.1. Teich Auenland, Signalkrebse

Herr Porscha fragt an, ob die Verwaltung den Angelsportverein bei dessen Bemühungen die Signalkrebspopulation zu verringern bzw. zu beseitigen, unterstützen könne. Frau Plein führt dazu aus, dass die Verwaltung deswegen regelmäßig mit dem Angelsportverein in Kontakt stehen würde.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Jaster den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:55 Uhr.

Heinz-Günter Jaster
Ausschussvorsitzender

Iris Mohrhoff
Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 10.10.2023