

## Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten am Montag, 23.10.2023, Feuerwehrzentrum Neustadt, Nienburger Straße 50 a, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Heinz-Günter Jaster

### Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Herr Harald Baumann

Frau Andrea Czernitzki

Herr Frank Hahn

Herr Peter Hake

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Hubert Paschke

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz-Jürgen Richter

Frau Maria Sinnemann

Vertreter für Herrn Hans-Dieter Jaehnke

Vertreter für Herrn Wilhelm Wesemann

Vertreter für Herrn Thomas Stolte

Vertreterin für Herrn Manfred Lindenmann

### Grundmandat

Frau Ute Bertram-Kühn

Herr Edward-Philipp Pieper

### Verwaltungsvorstand

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

### Beratende Mitglieder

Herr Torben Klingemann

Herr Fatih Köse

Herr Werner Magers

Frau Sieglinde Ritgen

### Gäste

Gäste

Herr Dipl.-Ing. Klaus Geschwinder, Region Hannover, Verkehr

Herr Sebastian Voß, Stadtplanung, Anwärter

### Verwaltungsangehörige/r

Frau Meike Kull

Frau Iris Mohrhoff

Frau Heidi Zerr

Fachdienstleitung Stadtplanung

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Fachdienst Stadtplanung

### Zuhörer/innen

1 Person

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:26 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der gemeinsamen Sitzung am 11.09.2023
- 3 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.09.2023
- 4 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 25.09.2023
- 5 Berichte und Bekanntgaben
- 5.1 Einführung des sprinti und Veränderungen im Linienverkehrsfahrplan in Schwachverkehrszeiten  
- Vortrag durch Herrn Geschwinder (Region Hannover) **2023/147**
- 5.2 Schaffung öffentlicher Parkplätze; Antrag der FDP Fraktion im Rat vom 31.05.2023 **2023/198**
- 5.3 Feuerwehrzentrum, Sachstand
- 6 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 7 Bebauungsplan Nr. 315 "Rampshope I", Stadt Neustadt a. Rbge. / Stadtteil Schneeren  
- Beschluss zu den Stellungnahmen  
- Veröffentlichungsbeschluss **2023/151**
- 8 Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 373 D „Im Dahle - 4. Bauabschnitt“, Stadtteil Eilvese; Grundsatzbeschluss **2023/190**
- 9 Anfragen
- 9.1 Turnhalle Helstorf, Versorgungsleitungen nach Containerabbau
- 9.2 Turnhalle Helstorf, Verdunkelung
- 9.3 Sirenentechnik, Sachstand
- 9.4 Leader-Info
- 9.5 Fahrradstraße, Abnahme

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Jaster eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der gemeinsamen Sitzung am 11.09.2023**

Der Ausschuss fasst mehrheitlich bei 3 Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der gemeinsamen Sitzung am 11.09.2023 wird genehmigt.

**3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.09.2023**

Der Ausschuss fasst mehrheitlich bei 4 Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil Sitzung am 11.09.2023 wird genehmigt.

**4. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 25.09.2023**

Der Ausschuss fasst mehrheitlich bei 7 Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 25.09.2023 wird genehmigt.

**5. Berichte und Bekanntgaben**

Berichte und Bekanntgaben liegen nicht vor.

**5.1. Einführung des sprinti und Veränderungen im Linienverkehrs- Fahrplan in Schwachverkehrszeiten - Vortrag durch Herrn Geschwinder (Region Hannover) 2023/147**

Herr Geschwinder stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation (**Anlage 1**) die Thematik vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

In Beantwortung der Frage von Herrn Dr. Kass nach der Nachhaltigkeit erläutert Herr Geschwinder, dass langfristig nur Elektrofahrzeuge zum Einsatz kommen sollen. Frau Plein ergänzt, dass es diesbezüglich bereits Gespräche mit der Region Hannover dahingehend gäbe, ob verschiedene Standorte im Neustädter Land mit sprinti vorgehalten werden können. Dies sei aber noch nicht abschließend.

Frau Ritgen erkundigt sich welche Linien eingestellt werden würden. Herr Geschwinder führt aus, dass keine Linien komplett entfallen würden, lediglich die Bedienungszeiten würden eingeschränkt.

Herr Geschwinder informiert, dass die Förderung Ende 2024 ausläuft. Jedoch ist er hinsichtlich sich anschließender Förderprogramme optimistisch.

Auf die Frage von Frau Bertram-Kühn erklärt Herr Geschwinder, dass kein bestimmtes Ziel (von Tür zu Tür) gebucht werden könne. Es würden virtuelle Haltestellen, die alle 150 m geplant sind, angeboten. Die Buchung könnte komfortabler über die App erfolgen; sie sei auch über das Telefon möglich.

Abschließend kündigt Herr Geschwinder eine Info-Veranstaltung am 16.11.2023 an.

## **5.2. Schaffung öffentlicher Parkplätze; Antrag der FDP Fraktion im Rat 2023/198 vom 31.05.2023**

Nach einer kurzen Vorstellung der Vorlage durch Frau Plein nimmt der Ausschuss diese zur Kenntnis.

## **5.3. Feuerwehrzentrum, Sachstand**

Eingangs informiert Frau Plein, dass Frau Lindemann bereits Gespräche zu den noch offenen Punkten geführt hat.

*Stellungnahme der Verwaltung:*

*Am 12.10.2023 fand zum Thema IT/Technik eine Besprechung mit dem Stadtbrandmeister Herrn Klingemann und dem Ortsbrandmeister Herrn Heusmann statt.*

*Dabei wurden die Bedarfe für den geplanten künftigen Betrieb und die hierfür notwendigen Maßnahmen besprochen.*

*Die erste Maßnahme wird eine umfangreiche Netzwerkänderung sein. Weitere Maßnahmen sind dann Ausstattung Stabsraum, Umstellung Telefonanlage und Haustechnik sowie Anpassungen beim Funk.*

*Einen detaillierten Zeitplan zu definieren, ist zum jetzigen Zeitpunkt schwierig, insgesamt wird der Prozess sehr zeitintensiv sein. Ggf. wird für einige Komponenten eine externe Begleitung notwendig.*

*Hierfür stehen aktuell noch 76.000 € Haushaltsmittel zur Verfügung. Es werden voraussichtlich weitere Mittel benötigt, die noch im Haushalt 2024 bereitgestellt werden sollen.*

*Der Austausch von Druckern ist bereits veranlasst.*

## **6. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

## **7. Bebauungsplan Nr. 315 "Rampshope I", Stadt Neustadt a. Rbge. / 2023/151 Stadtteil Schneeren - Beschluss zu den Stellungnahmen - Veröffentlichungsbeschluss**

Herr Dr. Kass zeigt sich hinsichtlich der Nutzung der geplanten Fußwege skeptisch. Frau Plein und Frau Kull führen dazu aus, dass eine endgültige Konkretisierung erst im Rahmen der Projektfeststellung erfolgen würde. Auf die Frage von Herrn Dr. Kass nach der Fassadengestaltung erläutert Frau Kull, dass man sich bei den Festsetzungen an dem historischen Baustil orientiert hätte.

Frau Plein versichert, dass es bei der Planung des 2. Bauabschnittes eine Gesamtbetrachtung gäbe, um eine Überforderung der Infrastrukturen zu vermeiden. Dies wird bei allen Bauleitplanungen berücksichtigt.

Daraufhin fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 315 „Rampshope I“ Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/151 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/151 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
  2. Die Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 315 „Rampshope I“ Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
- 8. Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 373 D „Im Dahle - 4. Bauabschnitt“, Stadtteil Eilvese; Grundsatzbeschluss** **2023/190**

Nach ein paar erläuternden Worten von Frau Plein fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

- 1 Dem Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 373 D "Im Dahle - 4. Bauabschnitt“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird derzeit nicht zugestimmt.
2. Es soll zunächst der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 513 B „Vor dem Linnenbalken - 2. Bauabschnitt“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, und die weitere Vermarktung des Bebauungsplangebietes Nr. 373 C "Im Dahle - 3. Bauabschnitt“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, abgewartet werden.

**9. Anfragen**

**9.1. Turnhalle Helstorf, Versorgungsleitungen nach Containerabbau**

Frau Bertram-Kühn erkundigt sich nach der Sicherung der offenen Versorgungsleitungen nach dem nun erfolgten Containerabbau.

*Antwort der Verwaltung.*

*Die Baustelle wird zeitnah durch den zuständigen Fachdienst (Liegenschaften) in Augenschein genommen und erforderlichenfalls gesichert.*

**9.2. Turnhalle Helstorf, Verdunkelung**

Frau Bertram-Kühn fragt nach, wie lange die Scheiben noch verdunkelt bleiben müssten. Frau Plein erklärt, dass der Sportbetrieb trotzdem uneingeschränkt möglich sei und dies die erste Prämisse sei. Im Hinblick auf die Kosten würde derzeit von Rückbaumaßnahmen abgesehen werden; dies sei aber noch nicht abschließend - insoweit seien noch weitere Abstimmungen erforderlich.

### **9.3. Sirenentechnik, Sachstand**

Von Herrn Richter wird die Frage nach dem Sachstand bei der Sirenentechnik, insbesondere im Hinblick auf entsprechende Förderprogramme, aufgeworfen.

### **9.4. Leader-Info**

Herr Richter bezieht sich auf die letzte LEADER-Info und möchte wissen, ob auch Anträge aus Neustadt dabei seien.

*Antwort der Verwaltung:*

*Im Rahmen des Leader-Prozesses Meer & Moor wurden in der vergangenen Förderperiode 2014-2023 mehr als 50 Projekte im Rahmen der ländlichen Entwicklung realisiert. Dabei wurden ca. die Hälfte der Maßnahmen auch auf dem Stadtgebiet Neustadt a. Rbge. umgesetzt. Teilweise handelte es sich hier um kommunale Maßnahmen (Bsp. Multifunktionshaus Mandelsloh/ DGH Bordenau, Neustädter Landroute) oder um Maßnahmen von Vereinen/Verbänden etc. (Bsp. Dorfladen Mariensee, Waldbühne Otternhagen, Erweiterung DGH Schneeren, Grillhütte Poggenhagen etc.) sowie um kommunalübergreifende Maßnahmen (Bsp. Tourismuskonzept SMT, PIK Studie, Radtour Kirchen und Klöster).*

*Nunmehr hat die Stadt Neustadt a. Rbge. das Regionalmanagement für die neue Förderperiode 2023-2027 als Geschäftsstelle der Leader-Region Meer & Moor neu vergeben. Hierzu wurde ein entsprechender Förderantrag gestellt und bewilligt. Die neue Förderperiode läuft nun an und die nächste LAG-Sitzung ist für Februar 2024 geplant. Ein erster Projektaufruf erfolgte über den Infobrief der Region, eine weitere Pressemeldung wird dazu folgen. Bereits jetzt ist das Regionalmanagement mit Projektträgern in Kontakt, hierunter sind auch Interessierte aus Neustadt a. Rbge., wobei die Maßnahme hier noch in der Ideenphase sind und es weiteren Abstimmungsbedarf gibt.*

*Ob weitere Projekte zur LAG-Sitzung im Februar eingereicht werden, die im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge. umgesetzt werden ist noch nicht bekannt. Die vergangene Förderperiode hat jedoch gezeigt, dass der Leader-Prozess in Neustadt a. Rbge. verankert ist und zahlreiche Maßnahmen in unterschiedlicher Trägerschaft realisiert wurden. Das Regionalmanagement und die Geschäftsstelle werden die bewährten Informationsmittel anwenden, damit dies auch in der Förderperiode 2023-2027 fortgesetzt wird.*

### **9.5. Fahrradstraße, Abnahme**

Herr Richter bittet um Auskunft, ob die Fahrradstraße schon abgenommen wurde. Sie würde diverse sichtbare Baumängel aufweisen.

*Antwort der Verwaltung:*

*Die Baumaßnahme „Fahrradstraße Wallgraben-Apothekengasse“ wurde noch nicht endabgenommen.*

*Um Anlieger und Gewerbetreibende so wenig wie möglich zu belasten, wurden die einzelnen Bauabschnitte jeweils so schnell wie möglich für den Verkehr freigegeben. Das hat zur Folge, dass in sämtlichen Bereichen noch Restarbeiten erforderlich sind, die nach Abschluss der Hauptarbeiten nachgeholt werden. Dazu gehört unter anderem das Schneiden der Asphaltdecke im Bereich der Gosse und der Anschlussbereich vor dem Parkhaus am Wallgraben.*

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Jaster den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:19 Uhr.

Heinz-Günter Jaster  
Ausschussvorsitzender

Iris Mohrhoff  
Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 02.11.2023