

15.11.2023

Beschlussvorlage Nr.: 2023/243

öffentlich

Bezugsvorlage Nr.:

**Grundschule Mandelsloh/Helstorf Bedarfsfeststellung zur Errichtung eines zusätzlichen Klassenraums**

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vor-schlag	abweichend	Einst	Ja	Nein	Enth
Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh	23.11.2023 -							
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport	28.11.2023 -							
Verwaltungsausschuss	04.12.2023 -							

**Beschlussvorschlag**

Der Bedarf für die Anmietung und Ausstattung erweiternder Containermodule zur Einrichtung eines zusätzlichen Klassenraums an der Grundschule Mandelsloh/Helstorf zum Schuljahr 2024/25 wird festgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, die zusätzlichen Containermodule aufzustellen.

**Anlass und Ziele**

Nach aktuell vorliegendem Anmeldestand werden zum Schuljahr 2024/25 drei neue erste Klassen in der Grundschule Mandelsloh/Helstorf eingeschult, während im Sommer 2024 nur zwei vierte Klassen die Schule verlassen werden. Dadurch ergibt sich der Bedarf eines weiteren Klassenraums, der durch Erweiterung der bereits bestehenden Containeranlage gedeckt werden soll. Ein alternativ zu nutzender Raum existiert nicht.

Finanzielle Auswirkungen		
Haushaltsjahr: 2024		
Produkt/Investitionsnummer: 2112400 Kostenstelle 2112408000		
	einmalig	jährlich
Ertrag/Einzahlungen	EUR	EUR

Aufwand/Auszahlung	35.000,- EUR	53.000,-* EUR
<b>Saldo</b>	<b>35.000,- EUR</b>	<b>53.000,-* EUR</b>

\*bei Mietbeginn ab Juli des Jahres 2024 (= 6 Monate)

Da bereits aktuell Container zur Deckung des Raumbedarfs in Nutzung sind, bietet sich eine Erweiterung der Anlage wie in Anlage 3 skizziert an.

Als einmalige Kosten für die Erweiterung würden ca. 39.000 EUR anfallen (35.000,- EUR davon im HHJ 2024), die sich wie folgt aufteilen:

**Frachtkosten gesamt (einmalig) 4.000,- EUR**

Hinfracht	2.000,- EUR
Rückfracht	2.000,- EUR

**Montage- und Umbaukosten gesamt (einmalig) 35.000,- EUR**

Montage inklusive Umbau Bestand	13.000,- EUR
Einrichtung Klassenraum	20.000,- EUR
Demontage inklusive Endreinigung	2.000,- EUR

Dazu kämen – je nach Standzeit – monatliche Mietkosten in Höhe von 3.000,- EUR für die ersten zwei Jahre (24 Monate) sowie ab dem 25. Monat 2.100,- EUR monatlich. Die Kosten orientieren sich an den bisher mit dem Vermieter der vorhandenen Module abgestimmten Konditionen.

Aufgrund der Schülerzahlenprognose (Anlage 1) und einer einzukalkulierenden Planungs- und Bauzeit für einen möglichen Neubau in Helstorf kann am Standort in Mandelsloh von einem Raumbedarf von mindestens vier Jahren ausgegangen werden. Mithin würden 122.400,- EUR Mietkosten für vier Jahre anfallen, für jedes weitere Jahr 25.200,- EUR (siehe auch Anlage 2).

**Begründung**

Aktuell werden zehn Klassenverbände in der Grundschule Mandelsloh-Helstorf beschult. Nach derzeitigem Anmeldestand werden zum Schuljahr 2024/25 drei neue erste Klassen eingeschult, während im Sommer 2024 nur zwei vierte Klassen die Schule verlassen werden. Mithin fehlt ein Klassenraum. Ein alternativ nutzbarer und ggf. umzuwidmender Raum existiert nicht. Da sich auf dem Gelände der Grundschule bereits eine Containeranlage befindet, lässt sich der Bedarf eines weiteren Klassenraums durch die Erweiterung dieser decken. Die Position der zu ergänzenden Module ist im Lageplan (Anlage 3) dargestellt.

Der Bedarf für 11 Klassenverbände wird nach aktueller Schülerzahlenprognose längerfristig bestehen. Wie in der Anlage 1 ersichtlich, wird lediglich im Schuljahr 2028/29 von prognostischen 10 Klassenverbänden ausgegangen, da laut Geburtsstatistik 49 Kinder eingeschult werden. Der Klassenteiler für Grundschulen liegt derzeit bei 26. Zu berücksichtigen ist hier, dass in dieser Prognose die tatsächlichen Schülerzahlen anhand der Geburtsstatistik erfasst werden. Doppelzählungen aufgrund von festgestellten Förderbedarfen können nicht prognostiziert werden. Es ist somit nicht unwahrscheinlich, dass bei weiterem Zuzug und/oder Doppelzählung ebenfalls drei Klassenverbände im Einschulungsjahrgang 2028/29 vorhanden sein werden.

Entgegen der Kaufempfehlung für die benötigten Containermodule an anderen Standorten empfiehlt die Verwaltung an dieser Stelle die Anmietung:

Für die Erweiterung der Containeranlage an der Grundschule in Mandelsloh um einen weiteren

Klassenraum (inkl. Vorraum und WCs) erscheint eine Kauflösung nicht sinnvoll, da die ohnehin bereits vorhandenen Containermodule mit zwei Klassenräumen bei Firma Hachmeister gemietet sind. Der derzeitige Mietvertrag läuft noch bis zum Sommer 2024.

Wenn ein räumlicher Zusammenhang zwischen dem dritten benötigten Klassenraum und den zwei vorhandenen Klassenräumen in den Containern bestehen soll, sind Umbauarbeiten an der bestehenden Anlage notwendig, die begründet durch das bestehende Mietverhältnis nur durch Firma Hachmeister durchgeführt werden können. Folglich müsste ein potentieller Kauf der zu ergänzenden Module ebenfalls bei Firma Hachmeister erfolgen, was auch vergaberechtlich zu prüfen wäre.

Als Alternative besteht grundsätzlich auch die Möglichkeit, den dritten Klassenraum räumlich getrennt als separate Containeranlage ebenfalls auf dem Sportplatz aufzustellen. In diesem Fall wäre eine herkömmliche öffentliche Ausschreibung zum Kauf der Module realisierbar. Für einen unbeschwerten Schulbetrieb wäre diese Variante der ungünstigste Fall, deshalb wird die Erweiterung favorisiert.

Voraussichtliche Kosten dieser Variante:

Kauf der Containermodule	ca. 200.000,- EUR
haustechnische Anschlüsse und Herrichten der Standfläche	ca. 15.000,- EUR
Einrichtung/Möbel/Ausstattung	ca. 20.000,- EUR
Nebenkosten (ca. 5%)	10.000,- EUR

Berücksichtigt man den zeitlichen Aspekt, wäre eine Erweiterung der vorhandenen Anlage im Rahmen des bestehenden Mietvertrages deutlich schneller umsetzbar als eine Kauflösung.

### **Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.**

Neustadt a. Rbge. ist lebenswert für alle. Wir fördern Bildung und Kultur für alle.  
Lebendige Stadt - Kinder, Jugend und Familien sind unsere Zukunft.  
Bildung wird ganzheitlich betrachtet und weiterentwickelt.

### **Auswirkungen auf den Haushalt**

Nach Beschlussfassung werden die erforderlichen Mittel für das Haushaltsjahr 2024 gemäß Auflistung oben: Mietkosten ab Juli 2024 zzgl. einmalige Kosten von 35.000,- EUR eingeplant. In den Folgejahren wird der oben aufgeführte monatliche Mietpreis zugrunde gelegt.

### **So geht es weiter**

Im Falle der Beschlussfassung wird die beabsichtigte Maßnahme projiziert und umgesetzt.

Sachgebiet 400 - Schulen, Sport und Kultur -

Anlage 1 Schülerzahlenprognose GS Mandelsloh-Helstorf  
Anlage 2 GS Mandelsloh\_Erweiterung Container\_Kosten  
Anlage 3 GS Mandelsloh\_Erweiterung Container\_Lageplan