



### A: Planzeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)

- M** Gemischte Baufläche
- G** Gewerbliche Baufläche

#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) 3 und 4 BauGB)

- öffentliche Verkehrsflächen
- Bahnanlagen

#### Grünflächen (§ 5 (2) 5 und (4) BauGB)

- Grünflächen

#### Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9 und (4) BauGB)

- Landwirtschaft

#### Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich 11. Ergänzung
- Geltungsbereich 46. Änderung

### B: Nachrichtliche Übernahme

#### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) 4 BauGB)

- 110 kV Stromleitung
- Hauptleitung der Gasversorgung
- Hauptwasserleitung
- Richtfunktrasse

#### Sonstiges Planzeichen (§ 5 (4) BauGB)

- Bauschutzbereiche Flughafen Hannover und militärischer Flughafen Wunstorf

#### Rechtsgrundlage

- Das niedersächsische Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.12.2012 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.06.2023 (Nds. GVBl. S. 111),
- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802).

### Präambel und Verfahrensleiste

#### Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Neustadt am Rübenberge diese 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Neustadt am Rübenberge, den \_\_\_\_\_  
 Stadt Neustadt am Rübenberge  
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

#### Verfahrensleiste

##### Planverfasser

Diese 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neustadt am Rübenberge wurde ausgearbeitet von der Planungsgruppe puचे gmbh

Häuserstraße 1  
 37154 Northeim.  
 Northeim, den 12.07.2023

(P. Ronnenberg)

#### Planunterlage

- Vervielfältigungsvermerke: Ausschnitt aus der AK 5
- Kartengrundlage: Neustadt am Rübenberge
- Gemarkung: Herausgegeben vom Katasteramt Hannover
- Herausgebervermerk: Ausgabejahr 2021

#### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Neustadt am Rübenberge hat in seiner Sitzung am 29.08.2022 die Aufstellung der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 15.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Neustadt am Rübenberge, den \_\_\_\_\_  
 Stadt Neustadt am Rübenberge  
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

#### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Neustadt am Rübenberge hat in seiner Sitzung am 11.04.2023 dem Entwurf der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht hat vom 28.04.2023 bis 30.05.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Neustadt am Rübenberge, den \_\_\_\_\_  
 Stadt Neustadt am Rübenberge  
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

#### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Neustadt am Rübenberge hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB für die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Neustadt am Rübenberge, den \_\_\_\_\_  
 Stadt Neustadt am Rübenberge  
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

### Genehmigung

Die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.....) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hannover, den \_\_\_\_\_  
 Region Hannover

(Unterschrift)

### Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Neustadt am Rübenberge, den \_\_\_\_\_  
 Stadt Neustadt am Rübenberge  
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
10.05.2021	E. Wirthwein		10.05.2021	P. Ronnenberg	
16.02.2022	E. Wirthwein		23.02.2022	P. Ronnenberg	
16.05.2022	E. Wirthwein		16.05.2022	P. Ronnenberg	
18.05.2022	E. Wirthwein		18.05.2022	P. Ronnenberg	
24.05.2022	E. Wirthwein		24.05.2022	P. Ronnenberg	
28.02.2023	E. Wirthwein		28.02.2023	P. Ronnenberg	
12.07.2023	E. Wirthwein		12.07.2023	P. Ronnenberg	

Maßstab: 1:5.000 Blattgröße: 0,76 x 0,59

**Stadt Neustadt am Rübenberge**

**46. Änderung und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes**

(für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 175 „Straßenüberführung der Bahntrasse südliche Kernstadt“)



#### Planteil

#### Endgültige Planfassung

Stand: 12.07.2023

Betreuung:

(Unterschrift)