

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land** am Mittwoch, **22.11.2023**, 19:02 Uhr, **Vereinshaus TSV Mühlenfeld, Am Stadion 1 A, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Heinz-Günter Jaster

Mitglieder

Herr Thorsten Geisler

Herr Frank Hahn

Herr Marco Niemeyer

Frau Rebecca Schamber

Herr Clemens Scharnhorst

Herr Christian Schwertner

Herr Hans-Otto Weidemann

Herr Falko Martin Wolf

Verwaltungsangehörige/r

Frau Simone Bischoff

Protokoll

Zuhörer/innen

1

Sitzungsbeginn: 19:02 Uhr

Sitzungsende: 19:56 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.08.2023
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Radroute Mühlenfelder Land
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Einziehung von Teilflächen (Stichweg) der Straße "Am Berge" in Neustadt a. Rbge., Stadtteil Borstel, nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) **2023/199**
- 6 Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2024; Beteiligung der Ortsräte **2023/208**
- 7 Dorfentwicklung Mühlenfelder Land - Fortschreibung des DE-Plans **2023/235**
- 8 Empfehlende Beschlüsse Arbeitskreis Mühlenfelder Land - Gestaltungssatzung
- 9 Antrag der Dorfgemeinschaft Hagen e.V. auf Umwidmung von Ortsratsmitteln für einen Schriftzug für das neue Dorfgemeinschaftshaus
- 10 Antrag der CDU-Fraktion auf Errichtung einer Straßenbeleuchtung an der K 301 am Fuß- und Radweg - Lückenschluss zwischen dem S-Bahnhof Hagen und dem westlichen Ortsrand
- 11 Sitzungstermine 2024
- 12 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ortsbürgermeister Jaster eröffnet die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Frau Schamber beantragt, den Tagesordnungspunkt 5 abzusetzen, da hier noch Beratungsbedarf besteht. Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land stimmt einvernehmlich zu.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.08.2023

Herr Hahn merkt zu Tagesordnungspunkt 8.5 an, dass die Worte „Antrag“ durch „Information“ und „der CDU“ durch „der Dorfgemeinschaft Hagen e.V.“ zu ersetzen sind.

Im Anschluss wird das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.08.2023 einstimmig genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Es gibt keine Berichte und Bekanntgaben.

3.1. Radroute Mühlenfelder Land

Herr Jaster und Herr Hahn berichten über den Sachstand der Radroute Mühlenfelder Land.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Herr Niemeyer fragt zur Radroute Mühlenfelder Land, wer die Haftung bzw. die Verkehrssicherungspflicht für private Flächen am Wegesrand bzw. im Wald entlang der Route trägt.

Antwort der Verwaltung:

Die Verkehrssicherung von Grundstücken trägt grundsätzlich die Grundstückseigentümerin bzw. der Grundstückseigentümer, sie kann jedoch per Vereinbarung übertragen werden. Eine Übertragung kommt z.B. auf denjenigen in Betracht, der die Trägerschaft der Route innehat, sie also initiiert hat und beispielsweise den Wegeverlauf festgelegt hat. Denkbar ist, dass ein Verein die Trägerschaft übernimmt und die Verkehrssicherungspflicht und die daraus möglicherweise entstehende Haftung in seine Haftpflichtversicherung aufnimmt. Zu berücksichtigen ist hier, dass für wald- und naturtypische Gefahren in der Regel keine Haftung zu übernehmen ist, eine Ausnahme bilden hier errichtete Infrastrukturen wie Infotafeln, Bänke, Schutzhütten etc.. Diese unterliegen einer höheren Verkehrssicherung und müssen in regelmäßigen Abständen (die Annahmen variieren von alle sechs Monate bis alle 18 Monate) begutachtet werden, auch der Bereich in Baumlänge um die Infrastruktur.

5. Einziehung von Teilflächen (Stichweg) der Straße "Am Berge" in Neustadt a. Rbge., Stadtteil Borstel, nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) 2023/199

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung einvernehmlich abgesetzt.

6. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2024; Beteiligung der Ortsräte 2023/208

Herr Hahn bittet weiterhin um Unterstützung für die Projekte, die im Rahmen der Dorferneuerung umgesetzt werden.

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Ortsrat der Ortschaft ... nimmt die Ansätze für das Jahr 2024 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.
2. Der Ortsrat der Ortschaft ... schlägt folgende Maßnahmen zur Haushaltsstabilisierung vor:
3. Der Ortsrat der Ortschaft ... schlägt nachstehende Maßnahmen vor:

Die vorgeschlagenen Maßnahmen sind nach ihrer Dringlichkeit geordnet, wobei die wichtigsten Maßnahmen als erstes genannt werden.

Der/Die Ortsbürgermeister/in wird beauftragt, die Vorschläge gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und - sofern notwendig - zu begründen.

7. Dorfentwicklung Mühlenfelder Land - Fortschreibung des DE-Plans 2023/235

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Fortschreibung des Dorfentwicklungsplans Mühlenfelder Land beim Amt für regionale Landesentwicklung Leine Weser zu beantragen. Dabei soll die Maßnahme Ha-3 „Gestaltung Außenbereich Kindergarten/Spatzennest“ um die Teilmaßnahme Ha-3a „Sanierung Kita/Spatzennest“ ergänzt und der Dorfentwicklungsplan fortgeschrieben werden. Die Umsetzung der Maßnahme hat nach Priorität I zu erfolgen.

8. Empfehlende Beschlüsse Arbeitskreis Mühlenfelder Land - Gestaltungssatzung

Nach einer kurzen Beratung im Besonderen zum Punkt „Votum Arbeitskreis: ländliche Baukultur - Örtliche Bauvorschriften (ÖBV, § 84 NBauO“) befürwortet der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land die weitere Vorgehensweise, dass zunächst eine Information über das

Instrument der örtlichen Bauvorschriften und eine mögliche Vorgehensweise erfolgt. Das Büro Stadtlandschaft und der FD 61 werden gebeten, in der nächsten Ortsratssitzung zu informieren.

9. Antrag der Dorfgemeinschaft Hagen e.V. auf Umwidmung von Ortsratsmitteln für einen Schriftzug für das neue Dorfgemeinschaftshaus

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land befürwortet den Antrag der Dorfgemeinschaft Hagen E.V. einvernehmlich.

10. Antrag der CDU-Fraktion auf Errichtung einer Straßenbeleuchtung an der K 301 am Fuß- und Radweg - Lückenschluss zwischen dem S-Bahnhof Hagen und dem westlichen Ortsrand

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land befürwortet den Antrag der CDU-Fraktion einvernehmlich.

11. Sitzungstermine 2024

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land legt folgende Sitzungstermine für das Jahr 2024 fest:

- 06.03.2024
- 19.06.2024
- 21.08.2024
- 20.11.2024

12. Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Ortsbürgermeister Jaster um 19:47 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 29.11.2023