

Protokoll

über die Sitzung **Orsrates der Ortschaft Mandelsloh** am Donnerstag, **23.11.2023**, 19:30 Uhr,
Begegnungsstätte Mandelsloh (Mensa Grundschule Mandelsloh), Wiklohstraße 19, 31535
Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Tillmann Zietz

Mitglieder

Frau Cornelia Adamiec

Frau Antje Bergmann

Frau Heike Biere

Herr Gianni Hilliger

Herr Norman Kühn

Herr Matthias Rabe

Frau Heike Stünkel-Rabe

Herr Sven Wegener

Gäste

Gäste

Herr Hutze von der Hannoverschen Volksbank Projektentwicklungs GmbH

Verwaltungsangehörige/r

Herr Pawel Lizon

Herr Dominik Rüffert

Fachdienst Stadtplanung

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

3 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:03 Uhr

Tagesordnung

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 1 | Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.09.2023 | |
| 2 | Berichte und Bekanntgaben | |
| 3 | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes | |
| 4 | Bebauungsplan Nr. 613 „Steinhagen, 1. Bauabschnitt“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf - Beschluss zu den Stellungnahmen - Veröffentlichungsbeschluss | 2023/156 |
| 5 | Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Lutter | 2023/205 |
| 6 | Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2024; Beteiligung der Ortsräte | 2023/208 |
| 7 | Grundschule Mandelsloh/Helstorf Bedarfsfeststellung zur Errichtung eines zusätzlichen Klassenraums | 2023/243 |
| 8 | Sitzungstermine 2024 | |
| 9 | Anfragen | |
| 9.1 | Anfrage zur Außenstelle des Stadtbüros in Mandelsloh | |
| 9.2 | Anfrage zur 5. Änderung des RROP in Brase | |

1. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.09.2023

Herr Hahn eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die anwesenden Zuhörer/-innen und Gäste.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.09.2023 wird genehmigt.

2. Berichte und Bekanntgaben

Frau Stünkel-Rabe gibt bekannt, dass am 30.11.2023 um 18:30 Uhr eine Einführungsveranstaltung zu „sprinti“ im Ratskeller stattfindet.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Herr Lietzau vergleicht die Antworten der Verwaltung zur Sperrung der Ortsdurchfahrt in Lutter für LKW über 3,5t und zur Umleitung im Rahmen der Sanierung der Ortsdurchfahrten Warmeloh und Esperke über die Straße "Steinhagen" aus dem Protokoll vom 14.09.2023. Er fragt, weshalb in der Straße „In der Wiek“ ein Gefahrenpotenzial besteht wohingegen bei der Ortsdurchfahrt in Lutter keines gesehen wird und bittet um erneute Prüfung. Herr Hahn sagt zu, sich um einen Vor-Ort-Termin zu kümmern.

Weiterhin weist Herr Lietzau auf eine mögliche Änderung der StVO hin und bittet die Ausweisung einer Tempo-30-Zone im Ortsteil Lutter anschließend erneut zu prüfen.

**4. Bebauungsplan Nr. 613 „Steinhagen, 1. Bauabschnitt“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf 2023/156
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Veröffentlichungsbeschluss**

Herr Lizon vom Fachdienst Stadtplanung stellt die als **Anlage 1** beigefügte Ergänzung des Beschlussvorschlages vor.

Die Fragen der Ortsratsmitglieder werden von Herrn Lizon und Herrn Hutze beantwortet.

Mit dem Baubeginn der ersten Häuser im Baugebiet Steinhagen könne demnach Ende 2024/Anfang 2025 gerechnet werden. In Q3/Q4 2024 würden voraussichtlich die Erschließungsarbeiten beginnen.

Für das Baugebiet Wiekfeld sei das artenschutzfachliche Gutachten abgeschlossen und man befinde sich in der Flächensicherung. Mit dem Baubeginn der ersten Häuser sei hier nach aktuellem Stand nicht vor Ende 2026 zu rechnen.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst anschließend einstimmig folgenden empfehlenden, *ergänzten*

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 613 „Steinhagen, 1. Bauabschnitt“ wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/156 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/156 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 613 „Steinhagen, 1. Bauabschnitt“, einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen im Internet, ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
3. *Der geänderten Ausgleichfläche innerhalb des Flurstücks 45/12, Flur 1, Gemarkung Metel, wie in der vorgelegten Bekanntgabe vom 16.11.2023, wird stattgegeben. Der Umweltbericht ist dahingehend anzupassen und die Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist mit der neuen Verortung der Ausgleichfläche durchzuführen.*
5. **Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Lutter** **2023/205**

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Herr Jörg Völkel wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis auf die Dauer von 6 Jahren zum Stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Lutter ernannt.

6. **Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2024; Beteiligung der Ortsräte** **2023/208**

Angesichts der vorliegenden Zahlen äußern alle Fraktionen im Ortsrat große Bedenken zur derzeitigen Haushaltsplanung. Die Maßnahmen zur Stabilisierung und die zusätzlichen Maßnahmen werden kurz diskutiert.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst anschließend einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh nimmt die Ansätze für das Jahr 2024 mit großen Bedenken zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.
2. Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh schlägt folgende Maßnahmen zur Haushaltsstabilisierung vor:

Es sollte darüber nachgedacht werden, die Grundschule in Helstorf nicht neuzubauen und die Grundschule in Mandelsloh zu belassen. Die Einsparung der Mehrkosten von mehr als 5. Millionen Euro tragen zur Haushaltsstabilisierung bei.
3. Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh schlägt nachstehende Maßnahmen vor:
 - a. Bau eines Fuß-/Radwegs an der Mandelsloher Straße
 - b. Befestigung des Seitenstreifens an der Mandelsloher Straße bis zum Bau des Fuß-/Radwegs

Die vorgeschlagenen Maßnahmen sind nach ihrer Dringlichkeit geordnet, wobei die wichtigsten Maßnahmen als erstes genannt werden.

Der/Die Ortsbürgermeister/in wird beauftragt, die Vorschläge gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und - sofern notwendig - zu begründen.

7. Grundschule Mandelsloh/Helstorf Bedarfsfeststellung zur Errichtung eines zusätzlichen Klassenraums 2023/243

Herr Hahn berichtet, dass er noch eine Anfrage an die Verwaltung gestellt hat und wissen möchte, aus welchen Ortsteilen die erhöhten Schülerzahlen kommen.

Der Ortsrat Mandelsloh fast einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Bedarf für die Anmietung und Ausstattung erweiternder Containermodule zur Einrichtung eines zusätzlichen Klassenraums an der Grundschule Mandelsloh/Helstorf zum Schuljahr 2024/25 wird festgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, die zusätzlichen Containermodule aufzustellen.

8. Sitzungstermine 2024

Herr Hahn gibt folgende Sitzungstermine für 2024 bekannt:

14.03.2024
20.06.2024
19.09.2024
12.12.2024

9. Anfragen

Herr Hahn informiert, dass er vor der Sitzung zu einem Grundstück an der Ecke „Überm See/Heinrich-Rieckenberg-Str.“ angefragt habe, ob es sich um ein städtisches Grundstück handle. Hier sie es vermehrt zu Verschmutzung durch wilden Müll und Laub gekommen.

Herr Rüffert antwortet, dass er sich hierzu beim Fachdienst Tiefbau erkundigt habe. Das Grundstück sei ein städtisches und am einfachsten sei es, wenn die Ortsvertrauensperson die gelegentliche Reinigung übernimmt bzw. beauftragt.

Der anwesende Ortsvertrauensmann Herr Heuer sagt zu, sich die Angelegenheit anzuschauen.

9.1. Anfrage zur Außenstelle des Stadtbüros in Mandelsloh

Herr Wegener fragt an, ob die Außenstelle Mandelsloh nach Fertigstellung des Rathauses noch weiterbetrieben wird.

Antwort der Verwaltung:

„Auch für das Jahr 2024 ist der Betrieb der Außenstelle des Stadtbüros in Mandelsloh vorgesehen, trotz des beabsichtigten Umzuges des Stadtbüros in die Räumlichkeiten des Rathausneubaus. Über eine dauerhafte Aufrechterhaltung der angebotenen Dienstleistungen des Stadtbüros in Mandelsloh, über das Jahr 2024 hinaus, steht eine abschließende Entscheidung noch aus.“

9.2. Anfrage zur 5. Änderung des RRÖP in Bräse

Herr Zietz fragt an, weshalb in der 5. Änderung des RRÖP in Bräse kein Windvorranggebiet in der Planung vorgesehen ist.

Antwort der Verwaltung:

„Im Nordosten der Konzentrationsfläche Nr. S2-Mandelsoh im Flächennutzungsplan führen militärische Belange in der Gemarkung Bräse zu einer Flächenreduzierung im RRÖP.“

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Hahn die Sitzung um 21:03 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 28.11.2023

Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mandelsloh (MAND/2023/05) am 23.11.2023

TOP Ö 4

- Bebauungsplan Nr. 613 „Steinhagen, 1. Bauabschnitt“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf**
- Beschluss zu den Stellungnahmen**
- Veröffentlichungsbeschluss**

Bekanntgabe der Fachverwaltung:

Die im Umweltbericht (Teil der Begründung, Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/156) zum Bebauungsplanentwurf Nr. 613 „Steinhagen, 1. Bauabschnitt“ auf Seite 32 abgebildete Ausgleichsfläche, welche im südlichen Bereich des Flurstücks 45/12, Flur 1, Gemarkung Metel liegt, wurde in Abstimmung mit den Entwicklungsträgern und der Fachverwaltung innerhalb des o. g. Flurstücks anderweitig verortet (siehe Abbildungen 1 und 2). Wie aus den Abbildungen zu entnehmen, bleibt die Größe der Ausgleichsfläche bei 1.741 m². Sie soll nun entlang der östlichen Grenze des Flurstücks 45/12 verlaufen (zuvor verlief sie entlang der Flurstücksgrenze). Die geänderte Verortung wird mit Praktikabilität der Pflege der Ausgleichsfläche begründet.

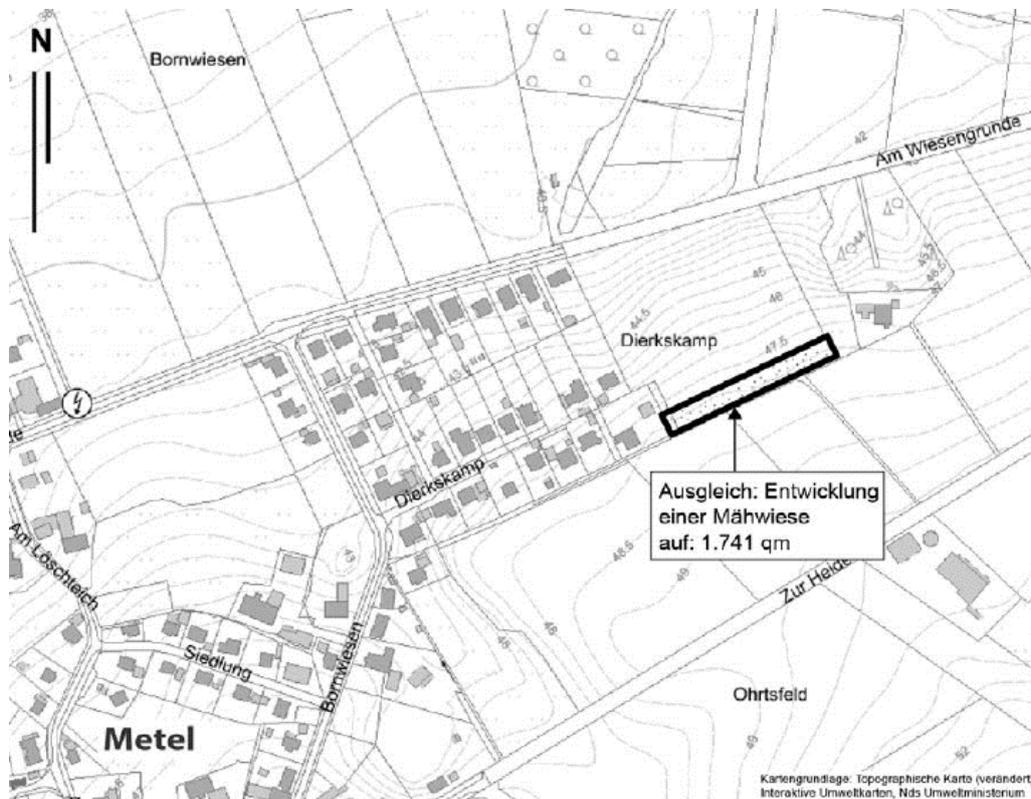


Abbildung 1: Bisherige Verortung der Ausgleichsfläche



Abbildung 2: Neue Verortung der Ausgleichsfläche

Aufgrund der beschriebenen Abweichung bei der Verortung der Ausgleichsfläche wird dem Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh und den nachfolgenden Gremien ein ergänzender Beschlussvorschlag Nr. 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/156 mit der Bitte um Zustimmung vorgelegt:

3. Der geänderten Ausgleichfläche innerhalb des Flurstücks 45/12, Flur 1, Gemarkung Metel, wie in der vorgelegten Bekanntgabe vom 16.11.2023, wird stattgegeben. Der Umweltbericht ist dahingehend anzupassen und die Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist mit der neuen Verortung der Ausgleichsfläche durchzuführen.

Im Auftrag

Lizon, FD 61

FDL 61 – Frau Kull zur Mitzeichnung

Herrn Rüffert zur Bekanntgabe im Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh