

## Protokoll

über die Sitzung **Orsrates der Ortschaft Eilvese** am Montag, **27.11.2023**, 19:34 Uhr,  
**Feuerwehrgerätehaus Eilvese, Balschenweg 6, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Herr Michael Homann

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Simon Kort

Protokollführung

**Mitglieder**

Herr Friedrich Dannenbring

Frau Anne Doillon

Frau Sabine Langer

Frau Christina Schlicker

Herr Matthias Schmedes

Frau Barbara Schumann

Zuhörer/innen

2 Personen

Sitzungsbeginn: 19:34 Uhr

Sitzungsende: 21:20 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 24.08.2023
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Bebauungsplan Nr. 366 "Westlich Riehestraße" 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge. / Stadtteil Eilvese **2023/103**
  - Beschluss zu den Stellungnahmen
  - Satzungsbeschluss
- 6 Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2024; Beteiligung der Ortsräte **2023/208**
- 7 Grundschule Eilvese - Bedarfsfeststellung zur Errichtung eines zusätzlichen Raums **2023/245**
- 8 Bebauungsplan Nr. 373 D „Im Dahle - 4. Bauabschnitt“, Stadtteil Eilvese, Besprechung weitere Vorgehensweise
- 9 Sitzungstermine 2024
- 10 Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Ortsbürgermeister Homann eröffnet die Sitzung um 19:34 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsrates der Ortschaft Eilvese sowie die Zuhörer. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Herr Dannenberg fehlt entschuldigt.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 24.08.2023**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 24.08.2023 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Frau Pastewsky hat dem Ortsrat der Ortschaft Eilvese die in der **Anlage 1** beigefügte Stellungnahme des Fachdienstes Tiefbau zur Anfrage aus der Sitzung vom 24.08.2023 vorab bereits per E-Mail zur Verfügung gestellt.

Ferner berichtet Herr Ortsbürgermeister Homann von einem Treffen mit der Verwaltung und Herrn Biermann wegen der Beleuchtung des Fahrradunterstandes am Bahnhof Eilvese. Herr Biermann werde eine über eine PV-Anlage betriebene Beleuchtung installieren.

Anschließend gibt Frau Langer den Tag der Parke am 03.08.2024 sowie den Kindertag Eilvese am 04.08.2024 bekannt.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Der Einwohner Herr Hasselbring fragt nach der geplanten Verkehrsführung bei einer potenziellen Verlegung des Eilveser Bahnhofs sowie der Kostenübernahme bei einer potenziell notwendigen Ertüchtigung der Kleeblattstraße. Außerdem möchte er wissen, ob eine vergleichende Umweltverträglichkeitsprüfung zwischen der Verlegung des Bahnhofs inklusive der notwendigen Straßenarbeiten und dem Erhalt der derzeitigen Bausubstanz mit Hinweis auf das Umweltinformationsgesetz vorliege.

*Stellungnahme des Fachdienstes Tiefbau:*

*Ob und wohin der Eilveser Haltepunkt verlegt wird, ist noch gar nicht bekannt. Das Projekt befindet sich in der Vorplanung, verschiedene Varianten werden geprüft. Wenn sich die Vorhabenträgerin (DB Netz AG) für eine Variante festlegt, werden auch alle weiteren, damit verbundenen Folgemaßnahmen besprochen.*

5. **Bebauungsplan Nr. 366 "Westlich Riehestraße" 1. Änderung, 2023/103**  
**Stadt Neustadt a. Rbge. / Stadtteil Eilvese**  
**- Beschluss zu den Stellungnahmen**  
**- Satzungsbeschluss**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 366 „Westlich Riehestraße“, 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/103 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/103 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 366 „Westlich Riehestraße“, 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlagen 1 bis 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/103). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/103 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

6. **Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2023/208**  
**2024; Beteiligung der Ortsräte**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese nimmt die Ansätze für das Jahr 2024 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.
2. Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese schlägt folgende Maßnahmen zur Haushaltsstabilisierung vor:
  - a) Übernahme der Nachzeichnung der Tempo 30 Straßenmarkierungen
  - b) Baumanpflanzungen aus Ortsratsmitteln
  - c) Durch eine Firma im Ort besteht Interesse am Erwerb des alten Kindertagesstättengebäudes, falls ein Neubau erfolgen wird.
3. Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese schlägt nachstehende Maßnahmen vor:
  - a) Neubau einer fünfgruppigen Kindertagesstätte
  - b) 2. Aufpflasterung in der Osterfeldstraße an der Grundschule
  - c) Sanierung der Sanitäreinrichtungen im Jugendtreff
  - d) Straßensanierungen: 1. Sünkenstraße, 2. Föhrenweg, 3. Kleeblattstraße
  - e) Erhöhung des Grundbetrages für die Ortsräte um 100,00 EUR

Die vorgeschlagenen Maßnahmen sind nach ihrer Dringlichkeit geordnet, wobei die wichtigsten Maßnahmen als erstes genannt werden.

Der/Die Ortsbürgermeister/in wird beauftragt, die Vorschläge gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und - sofern notwendig - zu begründen.

**7. Grundschule Eilvese - Bedarfsfeststellung zur Errichtung eines zusätzlichen Raums 2023/245**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Bedarf für den Kauf und die Ausstattung von Containermodulen zur Einrichtung eines zusätzlichen Klassenraums an der Grundschule Eilvese zum Schuljahr 2024/25 wird festgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, die zusätzlichen Containermodule aufzustellen.

**8. Bebauungsplan Nr. 373 D „Im Dahle - 4. Bauabschnitt“, Stadtteil Eilvese, Besprechung weitere Vorgehensweise**

Es ist eine Überprüfung durch den Ortsrat im Sommer 2024 geplant. Bei einem Anteil von ca. 80 Prozent an verkauften Grundstücken im 3. Bauabschnitt soll ein erneuter Antrag gestellt werden.

**9. Sitzungstermine 2024**

Es werden folgende Sitzungstermine für 2024 festgelegt:

05.02.2024 19:30 Uhr  
22.05.2024 19:30 Uhr  
02.09.2024 20:00 Uhr  
25.11.2024 19:30 Uhr

**10. Anfragen**

Die SPD-Fraktion möchte wissen, wann das Radwegeverkehrskonzept vorgestellt werde.

*Stellungnahme des Fachdienstes Tiefbau:*

*Das Radverkehrskonzept wird den Ortsräten im 1. Quartal 2024 vorgestellt.*

Bezugnehmend auf die letzte Anfrage zur Tempo 70-Beschilderung in der Ortsratssitzung am 03.05.2023 fragt die SPD-Fraktion nach dem Sachstand bezüglich einer einheitlichen Beschilderung zwischen der Eilveser Hauptstraße und der Anschlussstelle der B6.

*Stellungnahme des Fachdienstes Tiefbau:*

*Der Vorgang wurde an die Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr in Hannover zur Prüfung übermittelt. Sobald die Stellungnahme der Landesbehörde vorliegt, wird der Ortsrat über das Ergebnis in Kenntnis gesetzt.*

Dann bittet die Gruppe CDU/Bündnis 90/Die Grünen um Informationen zum aktuellen Sachstand bezüglich des Neubaus der Kindertagesstätte.

Außerdem fragt die Gruppe CDU/Bündnis 90/Die Grünen, ob eine Wiederherstellung der Sirene Heidestraße geplant sei. Im Haushaltsplan seien Gelder für die Erneuerung von Sirenen hinterlegt und Einwohner würden dem Ortsrat von einem deutlich abgeschwächten Signal im Ort erzählen.

Weiterhin berichtet die Gruppe CDU/Bündnis 90/Die Grünen von einem teilweise abgestorbenen Baum am Jugendtreff und möchte deshalb wissen, ob eine Entfernung durch die Stadt geplant sei. Sie bittet um eine Neupflanzung.

*Stellungnahme des Fachdienstes Stadtgrün:*

*Es handelt sich nicht um ein städtisches Grundstück. Auch liegen keine sonstigen vertraglichen Regelungen vor, sodass in dieser Angelegenheit der Eigentümer (Verkopplungsinteressentenschaft Eilvese) anzusprechen wäre.*

Darüber hinaus stellt die Gruppe CDU/Bündnis 90/Die Grünen eine Anfrage zur Ausbesserung des Fußweges an der Heidestraße. Dieses erscheine aufgrund der zahlreich gehobenen Pflastersteine für die Verkehrssicherung dringend notwendig. Hierbei sei der Erhalt der vorhandenen Linden gewünscht.

*Stellungnahme des Fachdienstes Tiefbau:*

*Eine Firma wurde bereits beauftragt, um den Schaden zu beheben.*

Sodann weist die Gruppe CDU/Bündnis 90/Die Grünen auf die von der Verwaltung vorgeschlagenen Möglichkeit einer Baumanpflanzung auf der städtischen Fläche Am Balschenweg an der Unterführung hin und möchte wissen, ob weiterhin eine Anpflanzung möglich sei und, ob diese durch die Stadt erfolgen könne.

Im Anschluss berichtet die Gruppe CDU/Bündnis 90/Die Grünen von zwei Anliegen einiger Anwohner im Neubaugebiet Im Dahle.

Einmal trete bei Regen eine große Fläche stehendes Wasser an der Kreuzung Im Daale/Winneworpskamp auf. Deshalb fragt die Gruppe nach Möglichkeiten, um die Situation dort zu verbessern.

*Stellungnahme des Fachdienstes Tiefbau:*

*Die Kreuzung Im Daale/Winneworpskamp gibt es nicht.*

*In den Baugebieten Im Dahle 2. und 3. BA sind bisher nur die Baustraßen hergestellt. Die Straßenentwässerung ist über Versickerungsmulden gesichert. Aufgrund der Bauarbeiten auf den Grundstücken werden immer wieder die hergestellten Versickerungsmulden von Baufahrzeugen überfahren. Durch das Überfahren der Versickerungsmulden wird der Boden verdichtet und die Leistungsfähigkeit der Versickerungsmulden nimmt stark ab.*

*An der Kreuzung Im Daale/Mimelickenstrade sind Probleme mit stehendem Wasser bekannt. Der Erschließungsträger wird hier kurzfristig den Boden der bestehenden Versickerungsmulde austauschen. Weiterhin beabsichtigt der Erschließungsträger im Frühjahr 2024 den 2. Bauabschnitt endauszubauen.*

Des Weiteren fahre der LKW-Verkehr für den 3. Bauabschnitt des Neubaugebietes durch den 1. und 2. Bauabschnitt, wodurch die neu ausgebaute Straße stark belastet werde. Deshalb stellt die Gruppe die Anfrage, wie sich der LKW-Verkehr in diesem Bereich vermeiden ließe, um Anwohner und Straße zu entlasten.

*Stellungnahme des Fachdienstes Bürgerservice:*

*Der private Erschließungsträger hat bereits Hinweistafeln zur Routenführung für den Anlieferverkehr bestellt und wird diese demnächst aufstellen. Zusätzlich wird die Durchfahrt in der Straße „Im Daale“ durch Absperrungen begrenzt. Eine komplette Verhinderung von LKW-Verkehr im 1. Bauabschnitt des Erschließungsgebietes wird nicht möglich sein.*

Zuletzt möchte die Gruppe CDU/Bündnis 90/Die Grünen bezüglich der Containerlösung an der Grundschule wissen, ob Bäume gefällt werden müssen und wenn ja, an welcher Stelle in Eilvese Ersatzpflanzungen geplant seien.

*Stellungnahme des Fachdienstes Stadtgrün:*

*Nach Rücksprache mit dem Fachdienst Immobilien müssen für die Containerlösung an der Grundschule Eilvese Bäume gefällt werden. Es wird zurzeit geprüft, wo Ersatzpflanzungen vorgenommen werden können.*

Der Bürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 18.12.2023

Ortsbürgermeister