

18.01.2024

Beschlussvorlage Nr.: 2024/009

öffentlich

Bezugsvorlage Nr.: 2023/245

Entwicklung und Erweiterung der Grundschule Eilvese im Rahmen der Einführung des Ganztagsbetriebes an städtischen Grundschulen

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vor-schlag	abweichend	Einst	Ja	Nein	Enth
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport	23.01.2024 -							
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten	05.02.2024 -							
Ortsrat der Ortschaft Eilvese	05.02.2024 -							
Verwaltungsausschuss	12.02.2024 -							

Beschlussvorschlag

Der Bürgermeister wird beauftragt, eine Machbarkeitsstudie zur Entwicklung und Erweiterung der Grundschule in Eilvese in Auftrag zu geben. Hierbei soll auch der Sanierungsbedarf des Gebäudes aufgezeigt und eine wirtschaftliche Lösung erarbeitet werden.

Anlass und Ziele

An der Grundschule Eilvese ergibt sich für die Zukunft ein erhöhter Raumbedarf. Weiterhin ist eine technische und energetische Sanierung der baulichen Anlagen aus dem Jahre 1959 erforderlich. Durch die Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie sollen die verschiedenen Möglichkeiten einer Erweiterung und Sanierung untersucht und bewertet werden. Dazu sollen auch Synergieeffekte mit der für die Zukunft geplanten Kindertagesstätte betrachtet werden.

Finanzielle Auswirkungen		
Haushaltsjahr: 2024		
Produkt/Investitionsnummer:		
	einmalig	jährlich
Ertrag/Einzahlungen	EUR	EUR
Aufwand/Auszahlung	30.000,- EUR	EUR
Saldo	30.000,- EUR	EUR

Begründung

Die Grundschule Eilvese aus dem Jahre 1959 ist technisch und energetisch sanierungsbedürftig. Trotz einer Reihe von Baumaßnahmen in den letzten 15 Jahren ist das Gebäude nicht auf dem Stand der Technik. Die Zielsetzung der Stadt Neustadt zur Erreichung der Klimaneutralität bis zum Jahre 2035 kann derzeit nicht eingehalten werden.

Folgende Baumaßnahmen wurden bislang durchgeführt:

- Sanierung der Toilettenanlagen 2006
- Dachsanierung Klassenräume
- Umbau Umkleideräume zu Bibliothek
- Sanierung der Pausenhalle
- Errichtung eines Klassenraumes in Leichtbauweise
- Diverse Reparaturarbeiten/Bodenbeläge/Malerarbeiten/etc.

Durch den angestiegenen Raumbedarf an der Grundschule (s. Bezugsvorlage Nr.: 2023/245) ist es erforderlich, neben dem neuen Raumprogramm für Grundschulen im Ganztagsbetrieb, auch den technischen und energetischen Zustand der Bausubstanz zu erfassen und zu beurteilen. Insbesondere die Turnhalle und die Umkleiden und Duschen (derzeit im Sportheim) sind in schlechtem Zustand.

Nach Einschätzung des Fachdienst Immobilien kann durch die Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie der zukünftige Raumbedarf und der Sanierungsbedarf des Gebäudes gemeinsam untersucht und dargestellt werden.

Da derzeit über den Neubau einer Kindertagesstätte mit 5 Gruppen auf dem Nachbargrundstück nachgedacht wird, bietet es sich an, im Zusammenhang mit der Entwicklung der Schule im Ganztagsbetrieb, über Synergieeffekte nachzudenken und diese zu untersuchen (technische Einrichtungen, gemeinsame Küche und Mensa).

Der Beschluss zur Errichtung eines zusätzlichen Klassenraumes (Containermodul) bleibt davon unberührt und wird vom Fachdienst Immobilien umgesetzt. Der gewünschte Ausbau des Dachgeschosses (ehemalige Hausmeisterwohnung) sollte nur dann erfolgen, wenn die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie dem nicht entgegenstehen. Die in Drucksache 2023/45 angekündigte Bedarfsfeststellung zum Ausbau des Dachgeschosses, erfolgt ggf. erst im Zusammenhang mit den Ergebnissen der Machbarkeitsstudie.

Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.

Neustadt ist lebenswert für alle.

Wir sorgen für ein lebendiges Neustadt für Familien.

Wir sorgen für eine attraktive, zukunftsfähige und lebenswerte Stadt.

Wir fördern Bildung und Kultur für alle.

Auswirkungen auf den Haushalt

Die Haushaltsmittel für die Beauftragung einer Machbarkeitsstudie stehen beim Fachdienst Immobilien im Ergebnishaushalt zur Verfügung.

So geht es weiter

Nach der Zustimmung durch den Verwaltungsausschuss wird ein Vergabeverfahren zur Beauftragung der Machbarkeitsstudie beauftragt.

Fachdienst 91 - Immobilien -