

## Protokoll

über die Sitzung Rates am Donnerstag, 07.12.2023, 18:00 Uhr, Feuerwehrzentrum Neustadt,  
Nienburger Straße 50 a, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Ratsvorsitzender

Herr Wilhelm Wesemann

### Stv. Ratsvorsitzender

Herr Günter Hahn

### Bürgermeister

Herr Dominic Herbst

### Stv. Bürgermeister/in

Frau Christine Nothbaum

Frau Heike Stünkel-Rabe

### Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Herr Harald Baumann

Frau Ute Bertram-Kühn

Frau Gisela Brückner

Frau Andrea Czernitzki

Herr Josef Ehlert

Herr Frank Hahn

Herr Peter Hake

Herr Heinz-Günter Jaster

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Rocco Kever

Herr Sebastian Lechner

Herr Manfred Lindenmann

Frau Silvia Luft

Herr Hans-Peter Matthies

Frau Hera-Johanna Nielsen

Herr Willi Ostermann

Herr Hubert Paschke

Herr Edward-Philipp Pieper

Herr Stefan Porscha

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Kay Rudolf

Frau Christina Schlicker

Frau Maria Sinnemann

Frau Anja Sternbeck

Herr Thomas Stolte

Frau Melanie Stoy

Frau Monika Strecker

Herr Volker vom Hofe

Herr Arne Wotrubez

### Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier

Frau Maria Lindemann

Frau Annette Plein

ab 18:12 Uhr (TOP 5)

Fachbereichsleiter 3

Fachbereichsleiterin 1, Erste Stadträtin

Fachbereichsleiterin 2

**Gäste**

Gäste

2 Vertreter der Feuerwehr

**Verwaltungsangehörige/r**

Herr Kai Knigge

Fachdienst      Recht,      Versicherungen,  
Feuerwehr

Frau Kathrin Kühling

Bürgermeisterreferat

Herr Christoph Richert

Kommissarischer    Fachdienstleiter    Zentrale  
Dienste

Frau Isa Wedemeyer

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

**Zuhörer/innen**

Zuhörer/innen

5 Personen, davon 2 Pressevertreter/-innen

Sitzungsbeginn:      18:04 Uhr

Sitzungsende:        18:55 Uhr

## Tagesordnung

- |     |   |                        |
|-----|---|------------------------|
| 1   | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung  |                        |
| 2   | Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.11.2023   |                        |
| 3   | Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Lutter  | 2023/205               |
| 4   | Berichte und Bekanntgaben   |                        |
| 4.1 | 2. Bericht über die Entwicklung der Haushaltsdaten 2023 (Sachstand: Oktober 2023)   | 2023/203               |
| 5   | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes  |                        |
| 6   | Umbesetzung von Ausschüssen   |                        |
| 6.1 | Änderung der Benennung von Vertreterinnen des Stadtelterrates "Kindertagesstätten" im Ausschuss für Jugend, Soziales, Integration und Teilhabe  | 2023/260               |
| 6.2 | Umbesetzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten   | 2023/265               |
| 7   | Bewilligung einer außerplanmäßigen Auszahlung für die Anschaffung eines Gebrauchtwagens   | 2023/261               |
| 8   | Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen zur Zahlung von Kreditzinsen, Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag für das Haushaltsjahr 2023  | 2023/204/1<br>2023/204 |
| 9   | Überplanmäßige Auszahlungen im Produkt Brand- und Zivilschutz   | 2023/255               |
| 10  | Überplanmäßige Auszahlungen für den Netzwerkausbau an Grund- und weiterführenden Schulen im Rahmen der Umsetzung des Förderprogramms "DigitalPakt Schule"   | 2023/228               |
| 11  | 3. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte der Stadt Neustadt a. Rbge.  | 2023/256               |
| 12  | Beschlussempfehlung der Verwaltung zum Antrag auf Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren und die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt Neustadt a. Rbge.<br>- Satzung zur 6. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt Neustadt a. Rbge.; Änderung des Anmelde- und Vergabeverfahrens für einen Hort-Platz | 2023/212               |

13	Zuschussantrag der Begegnungsstätte Silbernkamp für das Jahr 2024	2023/186
14	Zuschuss für die Schuldnerberatungsstelle des Diakonieverbandes Hannover-Land für 2024	2023/213
15	Zuschuss für das Projekt "Bin da! Gemeinsam durchs erste Jahr" des Diakonieverbandes Hannover-Land für das Jahr 2024	2023/214
16	Zuschuss für das Freiwilligenzentrum Neustadt a. Rbge.	2023/216
17	Bebauungsplan Nr. 366 "Westlich Riehestraße" 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge. / Stadtteil Eilvese - Beschluss zu den Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	2023/103
18	Dorfentwicklung Mühlenfelder Land - Fortschreibung des DE-Plans	2023/235
19	Flächennutzungsplanänderung Nr. 46 "Straßenüberführung Bahntrasse südliche Kernstadt und Flächennutzungsplanergänzung Nr. 11 "Straßenüberführung Bahntrasse südliche Kernstadt", Stadt Neustadt a. Rbge. /Stadtteil Kernstadt - Beschluss zu den Stellungnahmen - Feststellungsbeschluss	2023/241
20	Bebauungsplan Nr. 175 "Straßenüberführung Bahntrasse südliche Kernstadt", Stadt Neustadt a. Rbge. / Kernstadt - Beschluss zu den Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	2023/240/1 2023/240
20.1	Bebauungsplan Nr. 175 "Straßenüberführung Bahntrasse südliche Kernstadt", Stadt Neustadt a. Rbge. / Kernstadt - Beschluss zu den Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	2023/240
21	Anfragen	

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Wesemann eröffnet die Sitzung, er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnungspunkte 19 und 20 werden einstimmig getauscht.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.11.2023**

Der Rat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.11.2023 wird genehmigt.

**3. Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der 2023/205 Ortsfeuerwehr Lutter**

Der Rat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Herr Jörg Völkel wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis auf die Dauer von 6 Jahren zum Stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Lutter ernannt.

**4. Berichte und Bekanntgaben**

Keine

**4.1. 2. Bericht über die Entwicklung der Haushaltsdaten 2023 2023/203 (Sachstand: Oktober 2023)**

Zur Kenntnis genommen

**5. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Fragen zu Investitionen in Schulgebäuden und zum Grundschulstandort Mandelsloh / Helstorf werden beantwortet.

## **6. Umbesetzung von Ausschüssen**

- 6.1. Änderung der Benennung von Vertreterinnen des Stadtelternrates "Kindertagesstätten" im Ausschuss für Jugend, Soziales, Integration und Teilhabe** 2023/260

Der Rat fasst einstimmig folgenden

### **Beschluss:**

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beruft Frau Katrin Voigt - anstelle von Frau Lea-Mara Sommer - als stellvertretendes beratendes Mitglied von Frau Tina Küttner in den Ausschuss für Jugend, Soziales, Integration und Teilhabe.

- 6.2. Umbesetzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten** 2023/265

Der Rat fasst einstimmig bei einer Enthaltung folgenden

### **Beschluss:**

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. stellt gem. § 71 Abs. 5 und 9 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) die Umbesetzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten mit Frau Bettina Korff als Nachfolge für Herrn Sebastian Streich fest. Es handelt sich um einen beratenden Sitz im Ausschuss.

- 7. Bewilligung einer außerplanmäßigen Auszahlung für die Anschaffung eines Gebrauchtwagens** 2023/261

Der Rat fasst mit 32 Ja-Stimmen bei 3 Gegenstimmen folgenden

### **Beschluss:**

Für die Beschaffung eines Gebrauchtwagens, für das Sachgebiet 522 - Sozialpädagogische Hilfen wird eine außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 20.000,00 EUR bewilligt.

8. **Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen zur Zahlung von Kreditzinsen, Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag für das Haushaltsjahr 2023** 2023/204/1  
2023/204

Der Rat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Gemäß § 117 Abs. 1 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) werden folgende überplanmäßige Aufwendungen bewilligt:

- a) Zinsaufwendungen (Produktkonto: 6120200.4517000) in Höhe von 330.000 EUR (250.000 EUR + 80.000 EUR), welche aufgrund der vorgezogenen Aufnahme von Krediten entstanden sind.

Die Deckung der Mehraufwendungen erfolgt durch Mehrerträge bei der Gewerbesteuer (Produktkonto: 6120200.3013000).

- b) Kapitalertragsteuer (Produktkonto: 6120200.4441110) in Höhe von 90.000 EUR sowie Solidaritätszuschlag (Produktkonto: 6120200.4441120) in Höhe von 5.000 EUR, welche aufgrund nicht geplanter Zinserträge sowie der Gewinnausschüttung der Wirtschaftsbetriebe Neustadt a. Rbge. GmbH (WBN GmbH) im Haushaltsjahr 2023 entstanden sind bzw. voraussichtlich entstehen werden.

Die Deckung der Mehraufwendungen erfolgt durch die Mehrerträge bei den Zinserträgen (Produktkonto 6120200.3617000), die brutto, d.h. inklusive Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag, in der Ergebnisrechnung erfasst werden.

9. **Überplanmäßige Auszahlungen im Produkt Brand- und Zivilschutz** 2023/255

Der Rat hat einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Verwaltungsausschuss und der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließen, 43.000,00 EUR als überplanmäßige Auszahlung im Produkt Brand- und Zivilschutz (1260320) zur Verfügung zu stellen.

10. **Überplanmäßige Auszahlungen für den Netzerkausbau an Grund- und weiterführenden Schulen im Rahmen der Umsetzung des Förderprogramms "DigitalPakt Schule"** 2023/228

Der Rat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt, überplanmäßige Auszahlungen in Höhe von insgesamt 292.200 EUR gemäß § 117 Abs. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) für die Umsetzung des Netzerkausbau an den Grund- und weiterführenden Schulen in Trägerschaft der Stadt Neustadt a. Rbge. zur Verfügung zu stellen.

Diese Mittel sind nachrangig zusätzlicher Fördermittel im Rahmen einer Folgeförderung aus dem DigitalPakt Schule zu verwenden.

Die Deckung erfolgt aus nicht benötigten Mitteln für die Investitionsmaßnahme „1110650195 Raumluftechnische Anlagen an Kitas und Grundschulen“.

11. **3. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte der Stadt Neustadt a. Rbge.** 2023/256

Frau Plein informiert, dass sich im ursprünglichen Satzungsdocument ein redaktioneller Fehler befunden hat und das neue Document dem Tagesordnungspunkt als Anlage beigefügt ist.

Der Rat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Rat beschließt die 3. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte in der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 14.05.2020 in der der Vorlage beigefügten Fassung.

Eine Ausfertigung wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.

12. **Beschlussempfehlung der Verwaltung zum Antrag auf Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren und die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt Neustadt a. Rbge. - Satzung zur 6. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt Neustadt a. Rbge.; Änderung des Anmelde- und Vergabeverfahrens für einen Hort-Platz** 2023/212

Der Rat fasst einstimmig bei einer Enthaltung folgenden

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt gem. Antrag der SPD-Fraktion die Satzung zur 6. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren und die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt Neustadt a. Rbge. gem. Anlage 1.



13.            **Zuschussantrag der Begegnungsstätte Silbernkamp für das Jahr 2024**            2023/186

Der Rat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt einen Zuschuss in Höhe von 20.790 EUR für das Jahr 2024 für die Begegnungsstätte Silbernkamp zu gewähren.

14.            **Zuschuss für die Schuldnerberatungsstelle des Diakonieverbandes Hannover-Land für 2024**            2023/213

Der Rat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt einen Zuschuss in Höhe von 10.226 EUR für das Jahr 2024 für die Schuldnerberatungsstelle des Diakonieverbandes Hannover-Land für den Bereich Neustadt a. Rbge. zu gewähren.

15.            **Zuschuss für das Projekt "Bin da! Gemeinsam durchs erste Jahr" des Diakonieverbandes Hannover-Land für das Jahr 2024**            2023/214

Der Rat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Zuschuss in Höhe von 5.000 EUR für das Projekt „Bin da! Gemeinsam durchs erste Jahr“ des Diakonieverbandes Hannover-Land für das Jahr 2024 zu gewähren.

16.            **Zuschuss für das Freiwilligenzentrum Neustadt a. Rbge.**            2023/216

Der Rat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Zuschuss in Höhe von 4.500 EUR für das Freiwilligenzentrum Neustadt a. Rbge. für das Jahr 2024 zu gewähren.

17. **Bebauungsplan Nr. 366 "Westlich Riehestraße" 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge. / Stadtteil Eilvese** **2023/103**  
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**  
- **Satzungsbeschluss**

Der Rat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 366 „Westlich Riehestraße“, 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/103 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/103 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 366 „Westlich Riehestraße“, 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlagen 1 bis 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/103). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/103 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

18. **Dorfentwicklung Mühlenfelder Land** **2023/235**  
- **Fortschreibung des DE-Plans**

Der Rat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Fortschreibung des Dorfentwicklungsplans Mühlenfelder Land beim Amt für regionale Landesentwicklung Leine Weser zu beantragen. Dabei soll die Maßnahme Ha-3 „Gestaltung Außenbereich Kindergarten/Spatzennest“ um die Teilmaßnahme Ha-3a „Sanierung Kita/Spatzennest“ ergänzt und der Dorfentwicklungsplan fortgeschrieben werden. Die Umsetzung der Maßnahme hat nach Priorität I zu erfolgen.

19. **Flächennutzungsplanänderung Nr. 46 "Straßenüberführung Bahntrasse südliche Kernstadt und Flächennutzungsplanergänzung Nr. 11 "Straßenüberführung Bahntrasse südliche Kernstadt", Stadt Neustadt a. Rbge. /Stadtteil Kernstadt** **2023/241**  
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**  
- **Feststellungsbeschluss**

Der Rat fasst einstimmig bei einer Enthaltung folgenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 46 "Straßenüberführung Bahntrasse südliche Kernstadt" und Flächennutzungsplanergänzung Nr. 11 "Straßenüberführung Bahntrasse südliche Kernstadt", Stadt Neustadt a. Rbge. / Kernstadt wird, wie in den Anlagen 1.1 und 1.2 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/241 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlagen 1.1 und 1.2 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/241 sind Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 46 "Straßenüberführung Bahntrasse südliche Kernstadt" und Flächennutzungsplanergänzung Nr. 11 "Straßenüberführung Bahntrasse südliche Kernstadt", Stadt Neustadt a. Rbge. / Kernstadt wird festgestellt. Die Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB hat in der Fassung der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 46 "Straßenüberführung Bahntrasse südliche Kernstadt" und Flächennutzungsplanergänzung Nr. 11 "Straßenüberführung Bahntrasse südliche Kernstadt", Stadt Neustadt a. Rbge. / Stadtteil Kernstadt, an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

20. **Bebauungsplan Nr. 175 "Straßenüberführung Bahntrasse südliche Kernstadt", Stadt Neustadt a. Rbge. / Kernstadt** **2023/240/1**  
**2023/240**  
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**  
- **Satzungsbeschluss**

Der Rat fasst einstimmig bei einer Enthaltung folgenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 175 "Straßenüberführung Bahntrasse südliche Kernstadt", Stadt Neustadt a. Rbge. / Kernstadt wird, wie in den Anlagen 1.1, 1.2 und 1.3 zu den Beschlussvorlagen Nrn. 2023/240 und 2023/240/1 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlagen 1.1, 1.2 und 1.3 zu den Beschlussvorlagen Nrn. 2023/240 und 2023/240/1 sind Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 175 "Straßenüberführung Bahntrasse südliche Kernstadt", Stadt Neustadt a. Rbge. / Kernstadt wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/240). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/240 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

## 21. Anfragen

- a) Frau Luft: Die Grundschule Helstorf wird nicht mehr als Unterkunft für Geflüchtete genutzt. Kann die Stadtteilbibliothek wieder geöffnet werden?
- b) Herr Pieper: Die FDP-Fraktion hat in der Ratssitzung am 16.11.2023 den Antrag auf Senkung der Standards für Neubauten in allen Bebauungsplänen auf einen KfW-55-Standard gestellt. Wie weit ist die Entwicklung der Beschlussvorlage?

Herr Herbst stellt die Fertigstellung der Vorlage noch vor Weihnachten in Aussicht.

- c) Frau Bertram-Kühn: Bleibt die schwarze Folie an den Fenstern der Turnhalle in Helstorf weiter bestehen?

Frau Plein erklärt, dass die Entfernung der Folie aufgrund des hohen finanziellen Aufwands ohne zwingende Gründe nicht vorgesehen sei.

- d) Herr Rudolf: Gibt es Neuigkeiten zur Anfrage des Künstlerkollektivs zur Gestaltung des Eingangsbereichs des neuen Rathauses?

Herr Herbst berichtet, dass erste Gespräche mit einem der Künstler aufgenommen worden seien. Bisher bestehe keine konkrete Idee, im Januar solle dies jedoch näher diskutiert werden. Die Politik werde entsprechend informiert.

Herr Wesemann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:36 Uhr.

Neustadt a. Rbge., 15.01.2024