

13.02.2024

Beschlussvorlage Nr.: 2024/022

öffentlich

Bezugsvorlage Nr.:

**Erweiterung und Modernisierung der Grundschule Waldschule Schneeren - Ergebnis der Machbarkeitsstudie**

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vor-schlag	abweichend	Einst	Ja	Nein	Enth
Ausschuss für Jugend, Soziales, In-tegration und Teilhabe	22.02.2024 -							
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport	22.02.2024 -							
Ortsrat der Ortschaft Mardorf	22.02.2024 -							
Ortsrat der Ortschaft Schneeren	22.02.2024 -							

**Beschlussvorschlag**

Der Bedarf der Sanierung und Erweiterung der Waldschule Schneeren wird festgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des vorliegenden Sanierungsgutachtens die Planungsleistungen zur Erarbeitung der Projektfeststellung (Leistungsphase 1-3 HOAI) und die damit verbundene valide Kostenberechnung auszuschreiben.

**Anlass und Ziele**

Aktuell werden sechs Klassenverbände an der Waldschule in Schneeren unterrichtet. Die Anzahl wird sich in den nächsten zwei Jahren auf acht erhöhen, so dass ab dem Schuljahr 2025/26 die Hälfte der Klassenverbände aufgrund zu geringer Platzkapazitäten im Bestandsgebäude in Containern unterrichtet werden muss (siehe Anlage 2). Hinzu kommt der weitere Bedarf an Differenzierungs-/Gruppen- und Besprechungsräumen. Die Schülerinnen und Schüler der Nachmittagsbetreuung nehmen ihre Mittagsmahlzeit in einem Raum im Keller ein. Aufgrund der der summierten Behelfslösungen ist eine Sanierung und Erweiterung der Schule dringend erforderlich.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		
Haushaltsjahre: 2024-2026		
Investitionsnummer: 1110650177		
	HHJ 2024	HHJ 2025 und 2026
	EUR	EUR
Ertrag/Einzahlungen		
Aufwand/Auszahlung	500.000,- EUR	jeweils 5.500.000,- EUR
<b>Saldo</b>	<b>500.000,- EUR</b>	<b>jeweils 5.500.000,- EUR</b>

### **Begründung**

Aufgrund der aktuellen und perspektivischen Schülerzahlen besteht die Notwendigkeit einer dringenden räumlichen Erweiterung der Waldschule Schneeren. Zudem machen Aspekte wie Inklusion und Barrierefreiheit wie auch die Verringerung des Energieverbrauches eine Modernisierung und Neuorganisation erforderlich. Die Prüfung einer möglichen Umsetzung bzw. von Varianten erfolgte im Rahmen einer beauftragten Machbarkeitsstudie.

Das vollständige Gutachten ist als Anlage 1 beigefügt. Wesentliche Aspekte werden nachfolgend zusammengefasst:

Auf dem 11.083 qm großen Grundstück befindet sich das Bestandsgebäude der Grundschule Schneeren, eine Sporthalle sowie eine Containeranlage für zwei Klassen. Ferner findet man auf dem weitläufigen Schulgelände den Schulhof mit Spielgeräten, einen Sport- und Fußballplatz sowie eine Waldfläche. Das Schulgebäude befindet sich grundlegend in einem guten baulichen Zustand.

Im Rahmen des Gutachtens sollten bauliche Mängel an dem bestehenden Schulgebäude erfasst werden. Ferner war zu überprüfen, welche Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen zur Anpassung an den heutigen funktionalen, technischen und energetischen Standard erforderlich sind. Die Überlegungen sollten unter Berücksichtigung der auf dem Grundstück neu geplanten Sporthalle erfolgen. Die Erweiterungsoptionen orientieren sich somit an den aktuellen Bedürfnissen der Waldschule und werden schematisch als Entwurf dargestellt. Die Grundlage für die Ausarbeitung bildet das Raumprogramm für Ganztagsgrundschulen der Stadt Neustadt am Rübenberge.

Folgende städtebaulichen Vorgaben gelten für das Grundstück der Waldschule Schneeren:

- die Örtliche Bauvorschrift zur Gestaltung des Orts- und Straßenbildes
- der Bebauungsplan Nr. 312 "Dorfgebiet Schneeren" mit Stand vom 24.02.2004



Lageplan Bestand



Lageplan Entwurf Erweiterung

### Erweiterung und Modernisierung

- Orientierung an der dörflichen Struktur durch Weiterentwicklung mit erdgeschossigen Anbauten
- Satteldächer als Hauptdachform, die durch Flachdächer ergänzt werden
- Gebäudeerweiterung auch zur Waldstraße, für möglichst viel Außenfläche Schulhof
- Beibehaltung und Neueinfassung des Eingangsbereiches durch Anbauten.
- Bereichsbildungen um ein Zentrum

Das bestehende Schulgebäude fügt sich gut in die Umgebung und den dörflichen Charakter des Ortes ein. Die Schule zeichnet sich besonders durch das weitläufige Waldgrundstück aus. Hierdurch wird den Kindern ein besonderer Raum zum Lernen und Spielen geboten. Aus diesen Gründen sowie aus Aspekten der Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung ist der Erhalt und die Weiterentwicklung der vorhandenen Bausubstanz zu empfehlen.

Folgende Merkmale werden in der Entwurfsplanung als prioritär angesehen:

- Erhalt und Weiterentwicklung der vorhandenen Bausubstanz
- Einfügung in die vorhandene kleinteilige Dorfstruktur
- Erhalt eines möglichst großen Teils des bestehenden Schulhofs
- Erhalt des westlichen Waldes als besonderen Lernort und Spielfläche
- Transparenz zwischen Innen und Außenräumen
- Erhalt der Eingangssituation mit Zentrumsbildung der Schule

Bei dem vorliegenden Entwurf der Variante 1 besteht die Möglichkeit, die Maßnahmen zu bündeln und ggf. in Bauabschnitten bei laufendem Betrieb umzusetzen. Nicht auszuschließen ist die temporäre Unterbringung von Teilbereichen der Schule in Containern.

Festzuhalten ist, dass der energetische Standard des Bestandes nicht den aktuellen und zukünftig erforderlichen Anforderungen entspricht. Unter den Aspekten der räumlich und strukturell bestehenden Gebäudequalitäten, der Nachhaltigkeit sowie der Berücksichtigung der "grauen Energie" sollte der Bestand im Rahmen eines gesamtheitlichen Konzepts erhalten, integriert und weiterentwickelt werden. Die Außenbauteile sind dementsprechend energetisch zu ertüchtigen.

Im Ergebnis ist grundsätzlich festzustellen, dass eine Modernisierung einschließlich der Erweiterung der Grundschule gemäß den Anforderungen aus dem Raumprogramm für Ganztagsgrundschulen (BV 2022/267) möglich ist und die erforderlichen Flächen für eine moderne, funktionale und nachhaltige Schule auf dem Grundstück untergebracht werden kann.

### **Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.**

Neustadt a. Rbge. ist lebenswert für alle. Wir fördern Bildung und Kultur für alle.  
Neustadt ist gut versorgt.  
Lebendige Stadt - Kinder, Jugend und Familien sind unsere Zukunft.  
Bildung wird ganzheitlich betrachtet und weiterentwickelt.

### **Auswirkungen auf den Haushalt**

Nach positiver Beschlussfassung werden die notwendigen Mittel in Höhe von 500.000,- EUR für die Beauftragung der Planungsleistungen im Haushalt eingestellt.  
Die Gesamtkosten inklusive Erschließung, Außenanlagen und Ausstattung sowie Projektsteuerung werden vom Fachdienst Immobilien auf derzeit etwa 13.000.000 EUR geschätzt.

### **So geht es weiter**

Nach positiver Beschlussfassung wird die Beauftragung der Planungsleistungen in Angriff genommen.

Fachdienst 40 - Bildung -

Anlage 1 zu BV 2024-022 Gutachten Waldschule Schneeren

Anlage 2 zu BV 2024-022 Schülerzahlenprognose GS Schneeren (Trend-Variante)