

## Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten am Montag, 26.02.2024, 17:00 Uhr, Sitzungssaal, Nienburger Str. 31, 31535 Neustadt am Rübenberge

Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Heinz-Günter Jaster

### Stellv. Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

### Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Frau Andrea Czernitzki

Herr Peter Hake

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Manfred Lindenmann

Herr Hans-Peter Matthies

Frau Christine Nothbaum

Herr Heinz-Jürgen Richter

Frau Christina Schlicker

Vertreter für Herrn Jaehnke

Vertreterin für Herrn Wesemann

Vertreterin für Herrn Rabe

### Grundmandat

Frau Ute Bertram-Kühn

Herr Edward-Philipp Pieper

### Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 3

Fachbereichsleitung 2

### Beratende Mitglieder

Frau Bettina Korff

Herr Fatih Köse

Herr Werner Magers

Frau Sieglinde Ritgen

Herr Klaus-Peter Sommer

### Verwaltungsangehörige/r

Frau Lisa Bartholdy

Frau Iris Grau

Frau Meike Kull

Frau Sarah Lieder

Herr Christoph Neißner

Protokoll

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:20 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.01.2024
- 3 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 05.02.2024
- 4 Berichte und Bekanntgaben
- 5 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 6 Vorstellung Radverkehrskonzept Stadtteile - Vortrag in der Sitzung
- 7 Innenstadtsanierung - Förderrichtlinie für private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen **2024/001**
- 8 Widmung von Straßen und Wegen nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in Neustadt a. Rbge., Gemarkung Neustadt a. Rbge. im Baugebiet "Westlich Heidland (Hüttengelände 1. BA)", B-Plan Nr. 170 im Stadtteil Neustadt a. Rbge. **2023/268**
- 9 Straßenreinigung einschließlich Abfallentsorgung für die Straßen der Reinigungsklasse I in Neustadt a. Rbge., Kernstadt - Projektfeststellung **2024/029**
- 10 Anfragen
- 10.1 Diverse Anfragen aus vergangenen Sitzungen
- 10.2 Bahnübergang Nienburger Straße

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Jaster eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Da das Protokoll der Sitzung vom 05.02.2024 nicht rechtzeitig vorlag, werden die Tagesordnungspunkte 3 des öffentlichen Teils und 2 des nichtöffentlichen Teils abgesetzt.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.01.2024**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 11.01.2024 wird bei drei Enthaltungen genehmigt.

**3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 05.02.2024**

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

**4. Berichte und Bekanntgaben**

Herr Homeier gibt bekannt, dass ein Förderbescheid für den barrierefreien Umbau von acht Bushaltestellen eingegangen ist. Dieser wird dem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt.

**5. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Es werden keine Fragen gestellt

**6. Vorstellung Radverkehrskonzept Stadtteile - Vortrag in der Sitzung**

Frau Bartholdy stellt das Radverkehrskonzept anhand einer Präsentation und Karten (**Anlagen 2 bis 4**) vor, welches sehr positiv aufgenommen wird.

Im weiteren Verfahren werden die Ergebnisse nun sowohl online gestellt als auch den Ortsräten präsentiert. Für große Maßnahmen ist jeweils ein eigener Beschluss herbei zu führen, Kleinmaßnahmen sollten möglichst als Paket beschlossen werden.

Für das Jahr 2024 sind noch keine Mittel eingeplant, so dass mit einer sukzessiven Umsetzung ab 2025 zu rechnen ist.

In der sich anschließenden Diskussion wird deutlich, dass nur ein Teil der notwendigen Maßnahmen städtische Straßen betreffen und daher sowohl die Region Hannover als auch das Land Niedersachsen ins Boot geholt werden müssen. Dafür wird es als großer Vorteil angesehen, dass das Radwegekonzept erarbeitet wurde. Auch wird der Nutzen von schneller umsetzbaren Kleinmaßnahmen hervorgehoben.

Bezüglich Verkehrsinseln wird die Verwaltung gebeten zu prüfen, ob diese in Ortseingangsbereichen und an Regions- und Landstraßen errichtet werden dürfen.

7. **Innenstadtsanierung - Förderrichtlinie für private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen** 2024/001

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Die Förderrichtlinie der Stadt Neustadt am Rübenberge für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet „Innenstadt Neustadt am Rübenberge“ wird in der Fassung der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/001 gemäß §§ 136 ff, 164a Abs. 2 Nr. 3 und 177 Abs. 4 Baugesetzbuch sowie der Städtebauförderungsrichtlinie des Landes Niedersachsen beschlossen.
2. Die bereits vertraglich vereinbarten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Jahr 2023 werden auf der Grundlage der Förderrichtlinie bewertet und gefördert.
8. **Widmung von Straßen und Wegen nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in Neustadt a. Rbge., Gemarkung Neustadt a. Rbge. im Baugebiet "Westlich Heidland (Hüttengelände 1. BA)", B-Plan Nr. 170 im Stadtteil Neustadt a. Rbge.** 2023/268

Herr Richter bittet um Prüfung, ob die Stadt Neustadt durch die Widmung schadenersatzpflichtig bei Wasserschäden an den Häusern wird, die dadurch entstanden sind, dass die Entwässerungsanlagen bei Starkregenereignissen nicht ausreichen. Herr Homeier erläutert dazu, dass die Widmung zunächst keinen Einfluss auf die Eigentumsverhältnisse hat, sagt jedoch eine Prüfung zu.

*Stellungnahme der Verwaltung:*

*Die Widmung der Straße „Zum Puddelwerk“ hat keine Auswirkungen auf die Haftung bei Entwässerungsproblemen. Die Straße „Zum Puddelwerk“ wurde am 27.09.2023 übernommen. Die Kanalisation wurde am 08.07.2020 durch den ABN übernommen. Mit der Übernahme der Straßen und Kanäle durch die Stadt Neustadt a. Rbge./ABN sind diese verkehrssicherungspflichtig. Die Übernahme der Straßen und Kanäle erfolgt immer vor der Widmung.*

Der Ausschuss fasst daraufhin einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Gemäß § 6 Abs. 1 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) werden folgende Straßen in dem Stadtteil Neustadt a. Rbge. dem öffentlichen Verkehr ohne Einschränkungen als Gemeindestraße gewidmet:

1. Ritinger Allee, bestehend aus dem Flurstück 11/81, Flur 23, Gemarkung Neustadt. Die Straße beginnt nördlich des Flurstücks 236/13 und endet in nördlicher Richtung nach einer Länge von 260 Metern an der Einmündung zum Flurstück 11/6.
2. Zum Puddelwerk, bestehend aus dem Flurstück 11/78, Flur 23, Gemarkung Neustadt. Die ringförmige Straße beginnt südöstlich des Flurstücks 11/81 an der Einmündung zur Straße Ritinger Allee und endet nach einer Länge von 282 Metern nordöstlich des Flurstücks 11/81 erneut an der Einmündung zur Straße Ritinger Allee.

3. Solering, bestehend aus den Flurstücken 11/77, 11/19, Flur 23, Gemarkung Neustadt. Die ringförmige Straße beginnt südwestlich des Flurstücks 11/81 an der Einmündung zur Straße Rittinger Allee und endet nach einer Länge von 395 Metern nordwestlich des Flurstücks 11/81 erneut an der Einmündung zur Straße Rittinger Allee.
4. Rad- und Gehweg nördlich der Straße Zum Puddelwerk, bestehend aus dem Flurstück 11/59, Flur 23, Gemarkung Neustadt, mit einer Länge von 19 Metern.
5. Rad- und Gehweg südlich der Straße Solering, bestehend aus dem Flurstück 11/28, Flur 23, Gemarkung Neustadt, mit einer Länge von 28 Metern.

Die Lage der gewidmeten Flächen ergibt sich aus den anliegenden Plänen, der Bestandteil dieses Beschlusses ist. Die Widmung für die unter 4) und 5) genannten Rad- und Gehwege wird auf die Nutzung durch Radfahrer und Fußgänger beschränkt.

9. **Straßenreinigung einschließlich Abfallentsorgung für die Straßen der Reinigungsklasse I in Neustadt a. Rbge., Kernstadt - Projektfeststellung** 2024/029

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

#### **Beschluss:**

Der Straßenreinigung einschließlich Abfallentsorgung für die Straßen der Reinigungsklasse I (Großgerät 1 x wöchentlich) in Neustadt a. Rbge. wird für den Zeitraum vom 01.07.2024 bis 30.06.2025 zugestimmt.

#### 10. **Anfragen**

##### 10.1. **Diverse Anfragen aus vergangenen Sitzungen**

Herr Matthies erinnert an Anfragen aus vergangenen Sitzungen zu den Themen Belohnung Feuerwehrleute, Sachstand Tiefbau Basse und automatische Sandsackabfüllanlage.

Herr Homeier erläutert dazu, warum noch keine Beantwortung erfolgt ist, bzw. gibt einen Zwischenstand bekannt.

##### 10.2. **Bahnübergang Nienburger Straße**

Herr Jaster erkundigt sich, ob die Baumaßnahme am Bahnübergang Nienburger Straße wie erwartet nach einer Bauzeit von vier Wochen beendet sein wird.

Herr Homeier teilt mit, dass die Baumaßnahme im Zeitplan liegt.

Daraufhin schließt Herr Jaster den öffentlichen Teil der Sitzung mit einem Dank an alle Anwesenden um 18.00 Uhr.

Heinz-Günter Jaster  
Ausschussvorsitzender

Protokollführer/-in

Neustadt a. Rbge., 07.03.2024