

**Mieteinheit KiTa KLAX; EG, 1.OG**

Gegenstand	Menge	Einheit	EP	Minderkosten	Mehrkosten	brutto	Bruttowerte	
<b>1.0. Spielplatzgestaltung</b>								
N Spielplatz gem. Fa. Niemeyer	1,00	Stück	123.631,89		0,00	147.121,95		
N Eigenanteil Bodenabfuhr	1,00	Stück	13.179,50		0,00	-15.683,61	nicht anerkannt	<b>131.438,34 €</b> Summe Niemeyer Gartengestaltung
Ausführungsplanung Fa. NBP	12,00	Std.	75,00		900,00	1.071,00		
Pumpe f. Wasserspiele Fa Funke	1,00	St	485,00		485,00	577,15		
Zuleitung Wasserspiele Fa. Funke	1,00	St	2.500,00		2500,00	2.975,00		
Zuleitung Wasserspiele Fa. Scharnhorst Graben	75,00	m	25,00		1875,00	2.231,25		
Pflasterarbeiten Ausgang West Fa. Scharnhorst	70,00	m²	34,20		2394,00	2.848,86		
Bordeinfassung Ausgang West Fa. Scharnhorst	35,00	m	30,40		1064,00	1.266,16		
N Terrassenaustritte Türen	2,00	Stück	864,50	1729,00		-2.057,51		
Kostenbeteiligung Vermieter	1,00	psch	4.201,68	4201,68		-5.000,00		
N Buchhaltung Bearbeitung RI	1,00	psch	500,00		500,00	595,00		<b>4.506,91 €</b> Berechnung Mehrkosten Erdarbeiten Pflasterung Vermieter
<b>2.0. Einfriedung</b>								
Zufahrtstor	1,00	Stück	2.250,25		2250,25	2.677,80		
N Zugangstür Nr. 2	1,00	Stück	1.154,15		1154,15	1.373,44		
N Übernahme Tor u Tür / Anteil RI	1,00	Stück	1.702,22	1702,22		-2.025,64		<b>2.025,59 €</b> Berechnung Mehrkosten Zäune und Tore
						<b>137.970,85</b>		
<b>3.0. Sportboden</b>								
Mehrzweckraum Entfall Korklage	68,00	m²	13,00	884,00		-1051,96	-	<b>1.051,96 €</b> Abzug Minderkosten Sportboden
<b>4.0. Flurwand</b>								
N Entfall Flurwand Trockenbau	6,00	m²	45,00	270,00		-321,3		
N Entfall Tür	1,00	Stück	329,00	329,00		-391,51		
N Entfall Anstrich	12,00	m²	11,00	132,00		-157,08		
N Umplanung Zeichnung Index	1,00	psch	300,00		300,00	357	-	<b>512,89 €</b> Abzug Minderkosten Trockenbau
<b>5.0. Reinigung</b>								
N Sonderreinigung Cafeteria / WC	1,00	psch	673,75	673,75		-801,7625		
N Sonderreinigung Cafeteria / WC	1,00	psch	35,00	35,00		-41,65	-	<b>843,41 €</b> Abzug Minderkosten Reinigung
<b>7.0. Elektroinstallation</b>								
Einbau bas. gelieferter Leuchten gem. Aufstellung Fa. Wittig v. 24.06.22	1,00	Stück	23734,60		23734,60	28.244,17 €		
gem. Aufstellung Fa. Wittig v. 24.06.22	1,00	Stück		10200,00		- 12.138,00 €		<b>16.106,17 €</b> Berechnung Mehrkosten Beleuchtung
Montage Netzwerkkabel v. 13.12.22	1,00	Stück	4113,43		4113,43	4894,9817		<b>4.894,98 €</b> Berechnung Mehrkosten Innen <b>2.512,54 €</b> Zuschlag Leistung Rahlf's Immobilien
						<b>18592,8932</b>		
Gesamt netto				20.156,65 €	41.270,43 €	156.563,74		<b>137.970,85 €</b> Summe Außen <b>4.999,26 €</b> Summe Innen <b>16.106,17 €</b> Summe Beleuchtung
Mehr - / Minderkosten gesamt			21.113,78 €					<b>159.076,28 €</b> Kontrolle: Gesamtsumme (korrekt)

zzgl. 10 % GU-Zuschlag Leistung RI	<u>2.111,38 €</u>
Summe netto	23.225,16 €
MwSt 19 %	4.412,78 €

**Gesamtsumme Berechnung Mieteinheit 27.637,94 €**

Spielplatzgestaltung Fa. Niemeyer		147.121,95 €
Bodenabfuhr Anteil RI	15.683,61 €	
Berechnung Mieteinheit		27.637,94 €
	<b>15.683,61 €</b>	<b>174.759,89 €</b>
Summe Berechnung KLAX		159.076,28 €
./ . Geleisteter Betrag		119.000,00 €
		<b>40.076,28 €</b>