

## Protokoll

über die Sitzung des **Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten** am Montag, 25.03.2024, Sitzungssaal, Nienburger Str. 31, 31535 Neustadt am Rübenberge

Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Heinz-Günter Jaster

### Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Frau Andrea Czernitzki

Herr Peter Hake

Herr Hans-Dieter Jaehnke

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Manfred Lindenmann

Herr Hubert Paschke

Vertreter für Herrn Wesemann

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz-Jürgen Richter

Frau Monika Strecker

Vertreterin für Herrn Stolte

### Grundmandat

Frau Ute Bertram-Kühn

Herr Edward-Philipp Pieper

### Verwaltungsvorstand

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

### Beratende Mitglieder

Herr Werner Magers

Frau Sieglinde Ritgen

### Gäste

Herr Tobias Timm, target GmbH

### Verwaltungsangehörige/r

Frau Iris Mohrhoff

Frau Wendy Pfeil

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll  
Klimaschutzmanagerin

### Zuhörer/innen

3 Personen, davon 2 Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:20 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 05.02.2024
- 3 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.02.2024
- 4 Berichte und Bekanntgaben
- 4.1 Installation einer stationären Geschwindigkeitsmessstation an der Bundesstraße 6 (B 6) **2024/011**
- 4.2 Aktueller Stand Fortschreibung Klimaschutzkonzept - Vortrag in der Sitzung von target GmbH
- 5 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 6 Bebauungsplan Nr. 513 B "Vor dem Linnenbalken - 2. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge.; Stadtteil Hagen **2024/021**  
- Beschluss zu den Stellungnahmen  
- Auslegungsbeschluss
- 7 Geplante Grunderneuerung von acht Bushaltestellen im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge. im Jahr 2025 **2024/033**
- 8 Einziehung von Teilflächen (Stichweg) der Straße "Am Berge" in Neustadt a. Rbge., Stadtteil Borstel, nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) **2023/199**
- 9 Effizienzhausstandard in Neubaugebieten **2023/263/1**
- 10 Anfragen
- 10.1 Abgemeldete Autos im öffentlichen Straßenraum
- 10.2 Einwohnerfragestunde der Ratssitzung am 04.05.2023, unbeantwortete Fragen
- 10.3 Parkhaus, Probleme mit dem Ticketsystem

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Jaster eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnungspunkte 2, 3 und 7 im öffentlichen Teil sowie die Tagesordnungspunkte 1 und 2 im nichtöffentlichen Teil werden einvernehmlich abgesetzt, da sie nicht in Session net eingestellt sind.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 05.02.2024**

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

**3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.02.2024**

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

**4. Berichte und Bekanntgaben**

**4.1. Installation einer stationären Geschwindigkeitsmessstation an der Bundesstraße 6 (B 6) 2024/011**

Laut Herrn Richter besteht bei der CDU-Fraktion Beratungsbedarf und bittet um Antwort zu folgenden Fragen:

Gibt es vom Straßenbaulastträger einen konkreten Zeitplan?

Wie sieht der begleitende Radwegebau entlang der neuen B6 aus?

Sind die neuen Standorte für Geschwindigkeitsmessungen geeignet?

Welche konkreten Erfahrungen hat die Stadt Garbsen mit den Messeinrichtungen gesammelt (z. B. Vandalismus, Erfolge)?

Frau Plein sagt die Beantwortung zu. Der Straßenbaulastträger wird in der nächsten Sitzung den Zeitplan vorstellen.

Daraufhin nimmt der Ausschuss die Vorlage zur Kenntnis.

**4.2. Aktueller Stand Fortschreibung Klimaschutzkonzept  
- Vortrag in der Sitzung von target GmbH**

Herr Tobias Timm stellt den aktuellen Stand des Klimaschutzkonzeptes anhand einer PowerPoint-Präsentation vor (**Anlage 1**) und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

**5. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

6. **Bebauungsplan Nr. 513 B "Vor dem Linnenbalken - 2. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge.; Stadtteil Hagen** 2024/021  
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**  
- **Auslegungsbeschluss**

Herr Richter möchte wissen, ob in Erfahrung gebracht werden kann, welche Standards bereits im 1. Bauabschnitt des Baugebietes realisiert worden sind. Frau Plein, die nach ihrem Kenntnisstand davon ausgeht, dass auf fossile Brennstoffe verzichtet wird, wird dies, soweit möglich, prüfen.

Daraufhin fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 513 B "Vor dem Linnenbalken – 2. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/021 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/021 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 513 B "Vor dem Linnenbalken – 2. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
3. Die bereits für den 1. Bauabschnitt vorgesehenen und vertraglich abgestimmten insgesamt 12 Wohneinheiten für den sozialen Wohnungsbau sollen für den gesamten Entwicklungsbereich „Vor dem Linnenbalken“ in Hagen (Bauabschnitt 1 bis 3) als auskömmlich angesehen werden.

7. **Geplante Grunderneuerung von acht Bushaltestellen im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge. im Jahr 2025** 2024/033

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

8. **Einziehung von Teilflächen (Stichweg) der Straße "Am Berge" in Neustadt a. Rbge., Stadtteil Borstel, nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG)** 2023/199

Herr Richter stellt die Frage nach der rechtlichen Bewertung der öffentlichen Erschießung der Hausnummer 18. Frau Plein sagt die Prüfung zu.

9. **Effizienzhausstandard in Neubaugebieten** 2023/263/1

Eingangs zeigt Herr Jaster den zeitlichen Verlauf dieser Thematik auf.

Im Ausschuss wird Einigkeit darüber erzielt, dass der KfW-Effizienzstandard 40 unter Berücksichtigung der Bundesvorschriften zu streng sei und dass der Punkt 2 des Beschlussvorschlages gestrichen werden soll.

Anschließend fasst der Ausschuss einstimmig folgenden abweichenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Dem Antrag der FDP-Fraktion vom 16.10.2023 wird im Hinblick auf den bestehenden Ratsbeschluss (Vorlagen 2022/298 und 2022/298/1 abweichend beschlossen) vom

04.05.2023 dahingehend gefolgt, dass der bestehende Ratsbeschluss zu Ziffer 2 - Alle beheizten oder klimatisierten Gebäude müssen den KfW-Effizienzstandard 40 erreichen. Hierdurch wird faktisch ein Ausschluss von fossilen Energien erreicht - bis zur gesetzlichen Verankerung des KfW-Effizienzstandard 40 für Neubauten durch den Bundesgesetzgeber ausgesetzt wird.

~~2. Bis zur Verankerung des KfW-Effizienzstandard 40 für Neubauten durch den Bundesgesetzgeber behält der Punkt 1 aus der Drucksache 2020/147, beschlossen vom Rat am 03.09.2020, seine Gültigkeit und wird weiterhin umgesetzt.~~

## **10. Anfragen**

### **10.1. Abgemeldete Autos im öffentlichen Straßenraum**

Von Herrn Rabe und Herrn Pieper wird die Frage nach der Rechtslage und den hausinternen Maßnahmen in dem Umgang mit im öffentlichen Straßenraum parkenden abgemeldeten Autos aufgeworfen. Frau Plein wird dazu die Verkehrsbehörde zur nächsten Sitzung bitten, die Voraussetzungen zu schildern.

### **10.2. Einwohnerfragestunde der Ratssitzung am 04.05.2023, unbeantwortete Fragen**

Herr Lindemann merkt an, dass ein Bürger bislang noch keine Antwort auf seine in der Ratssitzung am 04.05.2023 gestellten Fragen erhalten hätte. Frau Plein wird dies klären.

### **10.3. Parkhaus, Probleme mit dem Ticketsystem**

Herr Richter führt aus, dass seit dem Betreiberwechsel wiederholt Gebührenbescheide erlassen worden wären, obwohl Parktickets bezahlt wurden. Mit den Wirtschaftsbetrieben soll diese Thematik erörtert werden.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Jaster den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:18 Uhr.

Heinz-Günter Jaster  
Ausschussvorsitzender

Iris Mohrhoff  
Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 27.03.2024