

Übersicht über die Mietwertkategorien aus der Anlage zur Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Neustadt a. Rbge.

Kategorie:	Einstufungsmerkmale:	Mietwert
<p>1 (einfachste Bauweise/Ausstattung)</p>	<p>Holzbauweise oder Ähnliches mit sehr einfacher, unvollständiger Ausstattung; Ver- und Entsorgungsleitungen/ -anschlüsse für Energie und Wasser sind nicht bzw. nur bedingt vorhanden. Das Objekt ist nicht wärmegeklämmt (auch keine Isolierverglasung vorhanden) und in den Wintermonaten nicht zum Aufenthalt geeignet.</p>	<p>1,45 EUR/m² Wohnfläche je Monat</p>
<p>2 (einfache Bauweise/Ausstattung)</p>	<p>Holzbauweise oder Ähnliches mit einfacher und unvollständiger Ausstattung; Ver- und Entsorgungsleitungen/ -anschlüsse für Energie und Wasser sind zumindest teilweise vorhanden. Das Objekt ist nicht bzw. nicht ausreichend wärmegeklämmt und in den Wintermonaten nur zu tageweisen Aufenthalten geeignet.</p>	<p>2,65 EUR/m² Wohnfläche je Monat</p>
<p>3 (mittlere Bauweise/Ausstattung)</p>	<p>Holzbauweise bzw. Massiv- oder Fachwerkbauweise mit annähernd vollständiger Ausstattung; Ver- und Entsorgungsleitungen/ -anschlüsse für Energie und Wasser sind in der Regel vollständig vorhanden. Das Objekt ist aufgrund der Bauweise, Isolierung oder Wärmedämmung in den Wintermonaten für wochenweise Aufenthalte geeignet.</p>	<p>4,00 EUR/m² Wohnfläche je Monat</p>
<p>4 (gute Bauweise/Ausstattung)</p>	<p>Massivbauweise bzw. gute Holz- oder Fachwerkbauweise mit kompletter Ausstattung, ggf. mit Nebenanlagen; Ver- und Entsorgungsleitungen/ -anschlüsse für Energie und Wasser sind grundsätzlich vollständig vorhanden. Das Objekt ist durch vorhandene Wärmedämmung (ggf. incl. Isolierverglasung) oder aufgrund der Bauweise für ganzjährige Aufenthalte geeignet.</p>	<p>5,20 EUR/m² Wohnfläche je Monat</p>
<p>5 (sehr gute Bauweise/Ausstattung)</p>	<p>Massivbauweise bzw. sehr gute Holz- oder Fachwerkbauweise, u.U. in besonderer Ausführung, mit komfortabler und vollständiger Ausstattung; Nebenanlagen sowie Sauna oder Schwimmbad sind ggf. vorhanden. Ver- und Entsorgungsleitungen/ -anschlüsse für Energie und Wasser sind vollständig vorhanden. Das Objekt ist wärmegeklämmt (incl. Isolierverglasung) und für ganzjährige Aufenthalte geeignet.</p>	<p>6,25 EUR/m² Wohnfläche je Monat</p>