

02.05.2024

Beschlussvorlage Nr.: 2024/069

öffentlich

Bezugsvorlage Nr.: 2024/062

**Aufgabe des Kita-Standortes Esperke zum Kita-Jahr 2025/2026**

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vor-schlag	abweichend	Einst	Ja	Nein	Enth
Ortsrat der Ortschaft Helstorf	15.05.2024 -							
Ausschuss für Jugend, Soziales, In-tegration und Teilhabe	16.05.2024 -							
Verwaltungsausschuss	03.06.2024 -							
Rat	06.06.2024 -							

**Beschlussvorschlag**

Die Mitglieder des Rates beschließen, den Kita-Standort Esperke zum Kita-Jahr 2025/2026 auf-zugeben und die Betreuungsbedarfe in die Kita Helstorf überzuleiten.

**Anlass und Ziele**

Im Rahmen der vorliegenden Kindertagesstättenbedarfsplanung 2024 (Vorlage 2024/062) ergibt sich für das Einzugsgebiet Helstorf, zu dem ebenfalls die Ortschaft Esperke gehört, ein höheres Platzangebot als Bedarfsnachfragen gemäß Einwohnermeldedaten prognostizieren. Dement-sprechend zeigt sich auch innerhalb des aktuellen Anmeldeverfahrens keine einrichtungsauslas-tende Bedarfsnachfrage für die Kita Helstorf durch die Familien. Nach aktuellem Stand des An-meldeverfahrens sind für das Einzugsgebiet Helstorf perspektivisch anderthalb bis zwei Gruppen nicht belegt.

**Finanzielle Auswirkungen**

Haushaltsjahr:

Produkt/Investitionsnummer:

	einmalig	jährlich
Ertrag/Einzahlungen	EUR	EUR
Aufwand/Auszahlung	EUR	EUR
<b>Saldo</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>

## Begründung

Für den Einzugsbereich Helstorf stehen mit Fertigstellung des in 2022 begonnenen Anbaus und des noch anstehenden Umbaus in einem Bestandsgruppenraum der städtischen Kita Helstorf I (Krippe und Kindergarten) mehr Räumlichkeiten für Betreuungsplätze zur Verfügung als gemäß Einwohnerstatistik benötigt werden.

Die vorhandenen Räumlichkeiten der erweiterten Kita Helstorf bieten voraussichtlich zum Ende des 3. Quartals 2024 Kapazitäten für sechs Gruppen (davon zwei Krippengruppen) mit insgesamt bis zu 130 Plätzen. Eine auslastende Nachfrage auf diese bis zu 130 Plätzen ist zurzeit nicht gegeben.

Die Kita Esperke ist eine eingruppige Kindertagesstätte (aü-Gruppe) mit bis zu 25 Betreuungsplätzen in Trägerschaft des Deutschen-Roten-Kreuzes (DRK). Das Kita-Gebäude befindet sich im Eigentum der Stadt Neustadt a. Rbge. Das Gebäude wurde etwa Ende der 1930er Jahre errichtet. Der energetische Standard ist auf einem sehr geringen Niveau. Das Außenmauerwerk besteht aus einer einfachen Vollmauerschale. Das Haus wurde durch diverse Anbauten verändert und weist eine bedingt geeignete Raumstruktur auf.

Weitere gebäudebedingte Erschwernisse zeigen sich wie folgt:

- Alle Grundleitungen des Gebäudes sind sanierungsbedürftig und teilweise nicht mehr nutzbar.
- Die Elektrik des Gebäudes ist zum Teil auf Vorkriegsstand und müsste vollständig ersetzt werden.
- Die sanitären Installationen sind zum großen Teil abgängig.
- Die Heizung ist aus dem Jahr 2006 und aufgrund der neuen gesetzlichen Grundlagen demnächst nicht mehr zulässig (2028). Eine Umrüstung auf erneuerbare Energien ist bei dem energetischen Stand so nicht umsetzbar. Die Heizung ist nicht für die Umrüstung auf andere Brennstoffarten geeignet.
- Das Obergeschoss ist nach einem Schädlingsbefall und dessen Bekämpfung zurzeit nicht mehr nutzbar.
- Der derzeitige Grundriss entspricht nicht mehr den gesetzlichen Vorgaben zur Gestaltung von Kindertagesstätten. Die geltende Betriebserlaubnis genießt jedoch Bestandsschutz.

Eine erforderliche Vollsanierung des Gebäudes sowie veränderte Raumstrukturen sind nur mit einem unverhältnismäßig hohen technischen und finanziellen Aufwand erreichbar.

Neben den gebäudebedingten Herausforderungen gestaltet sich für den Träger der Kita die Fachkräftegewinnung sowie Fachkräftebindung an dem Standort Esperke trotz aller Bemühungen als dauerhaft schwierig. Folge sind Betreuungsausfälle und wechselnde Bezugspersonen für die Kinder aufgrund des erforderlichen Einsatzes von Vertretungskräften. Eine Verbesserung dieser Situation ist auch aufgrund der Größe der Kita kaum in Aussicht.

Die Kita Esperke ist ebenso wie die Kita Helstorf zurzeit nicht voll ausgelastet. Im laufenden Kita-Jahr sowie für das kommende Kita-Jahr 2024/25 stehen Freiplätze zur Verfügung und Wartelisten sind nicht vorhanden.

In Abwägung des Platzangebotes, der Auslastungszahlen sowie der baulichen Standards beider Einrichtungen muss festgestellt werden, dass mit der Kita Helstorf eine nach neuesten baulichen und energetischen Vorgaben ausgestattete Betreuungseinrichtung zur Verfügung steht, die ausreichende Betreuungskapazitäten für den Einzugsbereich bietet. Demzufolge ist die Aufgabe eines sanierungsbedürftigen Standortes ohne Gefährdung des Betreuungsangebotes möglich und im Rahmen einer sparsamen Haushaltsführung der Stadt angezeigt. Zudem folgt die Maßnahme dem vom Rat am 07.03.2024 beschlossenen Haushaltsstabilisierungspakt im Hinblick auf die Prüfung der Zusammenlegung kleinerer Kita-Standorte (Beschlussvorlage 2024/034, Anlage lfd. Nr. 24).

Der derzeitige Träger der Kita hat auf Grundlage der vorliegenden Bedingungen sein Einvernehmen zur Aufgabe des Standortes erteilt.

Die Verwaltung empfiehlt somit die Aufgabe des Kita-Standortes Esperke und die Überführung der Gruppe in die Kita Helstorf zum Kita-Jahr 2025/2026.

### **Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.**

Neustadt ist lebenswert für alle. Wir fördern Bildung und Kultur für alle. Neustadt ist gut versorgt. Durch die Schaffung ausreichender Kita-Plätze und Bestandssicherung bestehender Kita-Plätze sorgt die Stadt für eine hohe Lebensqualität für Familien.

### **Auswirkungen auf den Haushalt**

Nach Kündigung des Betriebsführungsvertrages mit dem DRK zum 31.07.2025 entfällt die Betriebskostenförderung für die Kita Esperke aus dem Produkt 3611512. Jedoch erhöhen sich die Aufwendungen entsprechend im Produkt 3650512, da auch in eigener Trägerschaft die Personalaufwendungen sowie die Sachaufwendungen für die Unterhaltung der Gruppe anfallen. Je nach Nachnutzung des Gebäudes in Esperke könnte ggf. ein Verkaufserlös oder eine Mieteinnahme seitens der Stadt erzielt werden.

### **So geht es weiter**

In einem gemeinsamen Gespräch mit dem DRK wird das weitere Vorgehen abgestimmt. Der Betriebsführungsvertrag mit dem DRK bezüglich der Kita Esperke ist bis spätestens 31.07.2024 zum 31.07.2025 zu kündigen.

Fachdienst 51 - Kinder und Familien -