

Kommunen, welche, statt Gebäude zu bauen, diese mieten, können von einer Vielzahl von Vorteilen profitieren. Hier sind einige der wesentlichen Vorteile:

1. Kosteneinsparungen:

- Geringere Anfangsinvestitionen: Der Bau von Gebäuden erfordert erhebliche Anfangsinvestitionen, während das Mieten die finanziellen Belastungen auf regelmäßige Mietzahlungen verteilt.
- Kalkulierbare Kosten: Mietverträge bieten eine klar definierte monatliche oder jährliche Belastung, was die Haushaltsplanung erleichtert.

2. Flexibilität:

- Anpassungsfähigkeit: Mietverträge bieten Flexibilität in Bezug auf Standort und Größe der gemieteten Gebäude. Kommunen können bei Bedarf leicht in größere oder kleinere Räumlichkeiten umziehen.
- Kurzfristige Verpflichtungen: Mietverträge können oft kurzfristig gekündigt oder nicht verlängert werden, was Anpassungen an veränderte Bedürfnisse ermöglicht.

3. Wartung und Instandhaltung:

- Verantwortung des Vermieters: Oft übernimmt der Vermieter die Verantwortung für die Instandhaltung und Reparaturen, was die Verwaltungskosten und den organisatorischen Aufwand für die Kommune reduziert.

4. Schnellere Verfügbarkeit:

- Zeitersparnis: Das Mieten eines bestehenden Gebäudes ist in der Regel schneller realisierbar als der Bau eines neuen Gebäudes, was besonders in dringenden Fällen vorteilhaft ist.

5. Risikominimierung:

- Vermeidung von Bauverzögerungen und -kostenüberschreitungen: Der Bau neuer Gebäude birgt das Risiko von Verzögerungen und unerwarteten Kostensteigerungen, die beim Mieten entfallen.

6. Liquidität und finanzielle Flexibilität:

- Erhalt von Kapitalreserven: Durch das Mieten bleiben Kapitalreserven erhalten, die für andere dringende Projekte oder unerwartete Ausgaben genutzt werden können.
- Finanzielle Planbarkeit: Mietkosten sind im Haushalt planbar und können besser vorhergesehen werden als Baukosten, die von vielen variablen Faktoren beeinflusst werden.

7. Aktualität und Modernität:

- Zugang zu modernen Einrichtungen: Mietgebäude sind oft moderner und besser ausgestattet, da Vermieter bestrebt sind, ihre Immobilien wettbewerbsfähig zu halten.
- Diese Vorteile machen das Mieten von Gebäuden zu einer attraktiven Alternative zum Bauen, insbesondere für Kommunen, die flexibel bleiben und ihre finanziellen Ressourcen effizient nutzen möchten.

Diese Vorteile machen das Mieten von Gebäuden zu einer attraktiven Alternative zum Bauen, insbesondere für Kommunen, die flexibel bleiben und ihre finanziellen Ressourcen effizient nutzen möchten.